

PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA PRUDENS u stečaju
Timarci, Timarci 73/A, OIB: 39281263557

Zastupano po stečajnom upravitelju
Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

Zagreb, 09.10.2020.

Na posl. broj: 3. St-41/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, br. 3 St-41/2019 od 02. rujna 2020. godine određeno je: kupcu HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROIZVODNO-USLUŽNA ZADRUGA PRUDENS u stečaju, Timarci, Timarci 73/A, OIB 39281263557, upisana u zk. ul. broj 1253 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina 337064, Jazbina-Lug, i to kč. br. 1260, broj D. L. 13 u naravi šuma Reber u Otruševcu, površine 628 m² za iznos kupovnine od 4.810,00 kn.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:

Red. br.	naziv	iznos	učešće u st. masi
1.	Nekretnina upisana u zk uložak: 1253, k.o. Jazbina-Lug, z.k.č.: 1260 u naravi Šuma Reber u Otruševcu površine 628 m ²	4.810,00	100 %
	UKUPNO:	4.810,00	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te prihodovano u stečajnu masu iznos od 4.810,00 kn.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	4.810,00	769,60 kn
Ukupno unovčena stečajna masa		4.810,00	
Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi			769,60 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			57,72 kn
Sveukupno trošak nagrade (bruto 2)			827,32 kn

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

Obračun troškova za nekretninu za kupca: HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana u zk uložak: 1253, k.o. Jazbina-Lug, z.k.č.: 1260 u naravi Šuma Reber u Otruševcu površine 628 m2	4.810,00
---	-----------------

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini.	
1.1.	Troškovi Fine za provedbu el.javne dražbe prema računu br. 254-0820-000069	1.400,00
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava	
2.1.	Naknada banke do 08.10.2020.	372,00
2.2.	Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa	450,00
2.3.	Materijalni troškovi (poštarina, žig, uredski materijal)	296,17
2.4.	Materijalni troškovi do zaključenja stečajnog postupka	150,00
2.5.	Knjigovodstvene usluge (predaja finansijskih izvještaja za 2019.g i 2020. g)	2.400,00
2.6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu (ukupno tri putna naloga Zagreb-Bjelovar-Zagreb=192 kmx2,00 kn=384,00 knx2=768,00 kn; Zagreb-Otruševac-Zagreb=25 km x2,00 kn=50,00 kn, Ukupno neto=818,00 kn)	1.363,05

2.7.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava. Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a ,kupac plaća porez na promet nekretnina.	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	769,60
3.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	57,72
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava:	7.258,54

Iz svega navedenog proizlazi kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći od iznosa unovčenja nekretnine za iznos od 2.448,54 kn.

Prijedlog diobe kupovine

Stečajnom dužniku PROIZVODNO-USLUŽNA ZADRUGA PRUDENS u stečaju na njegov račun IBAN: HR1123860021119027865 otvoren kod Podravske banke d.d. uplatiti cjelokupni iznos kupovine od 4.180,00 kn, prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, radi djelomičnoga namirenja troškova stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa ima upisano razlučno pravo na predmetnoj nekretnini za iznos od 7.500,00 kn, te se u ovom stečajnom postupku razlučni vjerovnike neće namiriti.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

U privitku:

- Račun Fina br. 254-0820-000069
- Račun za knjigovodstvene usluge