

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT, SUKOIŠANSKA 6

Poslovni broj: St-43/2021

PREDSTEČAJNI DUŽNIK: ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda

Mandića kbr. 8, OIB: 31380089091, zastupano po

direktoru Ljubi Đuli

Republika Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Preko pošte

IZ RUKE

PODNEŠAK

27 -07- 2021

PREDSTEČAJNOG DUŽNIKA

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R. 13

broj primjeraka 2 priloga

taksirano KN POTPIS

Nastavno na Ročište o ispitivanju tražbina održano 21. svibnja 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni dužnik se ovime dodatno očituje na prijave tražbine razlučnih vjerovnika kako slijedi:

1. IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, 21000 Split, OIB: 99326633206

Stečajni vjerovnik u predstečajni postupak prijavio je razlučnu tražbinu u ukupnom iznosu 40.870.669,48 kn.

Predmetnu tražbinu stečajni dužnik osporava u cijelosti kako u osnovi, tako i u visini i to u ukupnom iznosu od 40.870.669,48 kn.

Naime, stečajni vjerovnik IMEX BANKA d.d. temeljem Ugovora o zajmu br. 9/2017 od 05.07.2007. od društva GRANIT d.o.o., OIB: 52033577944 potražuje iznos od 15.000.000,00 kuna, dok je stečajni dužnik ALDI INŽENJERING d.o.o. sudužnik po navedenom Ugovoru i Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, ovjerenom kod javnog bilježnika Ivana Rajčića pod poslovnim brojem OV-19489/07 od 15.11.2007. i to kako se navodi u točki 8. istog.

Tijekom 2016.godine predstečajni dužnik ALDI INŽENJERING d.o.o. temeljem sudužništva društvu IMEX BANKA d.d. vratio je iznos glavnice uvećan za zakonske zatezne kamatu u ukupnom iznosu 23.000.000,00 kn.

Nadalje, IMEX BANKA d.d. ovršila je nekretninu predstečajnog dužnika ALDI INŽENJERING d.d. iz naprijed navedenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama ovjerenom kod javnog bilježnika Ivana Rajčića pod poslovnim brojem OV-19489/07 od 15.11.2007., koja se nalazi u Šibeniku.

Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, poslovni broj Ovr-553/2020 iznosi 6.070.000,00 kn. Isti je okončan javnim nadmetanjem u kojem je Imex banka istu nekretninu stekla u izvanknjižno vlasništvo.

Stvarnom dužniku, društvu Granit d.o.o. po osnovi duga preuzeto je od strane stečajnog vjerovnika Imex banke d.d. vlasništvo nad objektom u vrijednosti od 7.500.000,00 kn.

S obzirom na sve gore navedene navode, dužnik smatra kako dug prema stečajnom vjerovniku Imex banci d.d. ne postoji.

U prilogu:

- Ispis kartica računa-uplate 5020005678
- Ispis kartica računa-uplate 5020003607
- Kartica IMEX BANKA d.d.
- Nadmetanje
- Tužba
- Izvadak iz zemljišne knjige – ZK uložak 2524
- Izvadak iz zemljišne knjige –
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine
- Anex sporazuma o osiguranju tražbina

2. ADDIKO BANKA d.d., Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb; OIB: 14036333877

Vjerovnik je u predstečajni postupak prijavio razlučnu tražbinu u ukupnom iznosu 10.618.039,24 kn.

Predmetnu tražbinu dužnik osporava u cijelom iznosu od 10.618.039,24 kn.



Naime, Addiko bank d.d. potražuje od društva Atrium Spalatum d.o.o. 110.000.000,00 € temeljem Ugovora o kreditu za izgradnju stambeno poslovno objekt Firule-Lazarica. Kako su nastali problemi u izgradnji zgrade te je dosta kupaca odustalo od kupnje stana, Atrium Spalatum d.o.o. ne plaća svoje obveze, pa tako ni predstečajnom dužniku koji je izvođač radova na spomenutom investicijskom pothvatu.

Predstečajni vjerovnik, Addiko bank d.d. od predstečajnog dužnika, koji je ujedno izvođač radova na spomenutoj investiciji tražio je završetak radova, nudeći zauzvrat kreditiranje predstečajnom dužiku koje će mu omogućiti da iste završi.

Aldi inženjering d.o.o. završio je radove na navedenom objektu te od društva Atrium Spalatum d.o.o. potražuje iznos 11.000.000,00 kn.

Za navedeno potraživanje vodi se sudski postupak pod poslovnim brojem PŽ-5557/2020, VTSRH.

Aldi inženjering d.o.o. je u međuvremenu vratio Addiko banci 1.050.000,00 kn te stan u vrijednosti od 135.000,00 €.

Isto tako, gđinu. Ljubi Đuli, ovlaštenoj osobi dužnika, ovršen je iznos od 3.268,93 kn.

Dužnik smatra da je time zatvorio dio potraživanja stečajnog vjerovnika Addiko bank d.d. te pokazao dobru volju za plaćanjem svojih obveza banci, a što je vidljivo uplatama koje su evidentirane i u knjigovodstvenim evidencijama.

U privitku:

- Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- Promemorija
- Konto kartica

U Dugopolju, 27. srpnja 2021.

ALDI
d.o.o. INŽENJERING
DUGOPOLJE
ALDI INŽENJERING d.o.o.,
direktor Ljubo Đula