

TRGOVAČKI SUD SPLIT
Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 12297755264

U Splitu, 23.10.2025.

PODNEŠAK: Prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe

Rješenjem stečajnog suca od 15.03.2024.godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak. Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni sudac je dana 14.05.2024.godine donio rješenje o upisu stečajne mase iza Afirmacija d.o.o. u stečaju, kako bi se mogle nastaviti radnje radi prikupljanja stečajne mase.

Stečajna masa iza Afirmacije d.d. u stečaju vlasnik je nekretnina koja se nalazi u Sumartinu na otoku Braču. Na svim nekretninama je upisano založno pravo, a pored zaloga u zemljišnoj knjizi su na predmetnim nekretninama bile su upisane i zabilježbe spora zbog kojih se nije mogla provoditi prodaja.

Konačno je u listopadu ove godine provedeno brisanje svih zabilježbi u zk. ulošcima 988,1037 i 1038 k.o. Sumartin koje dostavljam u privitku.

Na temelju vlasničkih listova stečajna masa se sastoji od:

- a) **čest.zem. 1409/1**, površine 4482 m², **čest.zem. 1409/22** površine 405 m², **čest.zem. 1409/23** površine 8 m², sve iskazano u **zkul. 988** i to udio 400/520 u svim česticama dok 120/520 dijelova pripada suvlasniku Puratić Darko.
- b) **čest.zem. 1409/6** i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, (ukupno 2220/2496) od ukupne površine 556 m², dok je 276/2496 dijelova pripada Šakić Nikoli pok. Luke, sve iskazano u **zkul.1038** k.o. Sumartin ,
- c) **čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388** i to 2436/2496 udjela, od 12.918 m² ukupne površine je vlasništvo Afirmacije dok je 60/2496 dijelova vlasništvo Šakić Nikole, a sve iskazano u **zkul. 1037** k.o. Sumartin.

Ad a) U zkul. 988 na čest. 1409/1 1409/22 i 1409/23, Stečajna masa je suvlasnik za 400/520 dijelova dok je za 120/520 dijelova suvlasnik Darko Puratić. U tijeku stečajnog postupka je suvlasnik D.Puratić pokrenuo postupak radi razvrgnuća suvlasništva ali do danas nije utvrđena stvarna površina budući da je dio površine umanjen za put – nerazvrstanu cestu Fra Vicka Janovića. Sa suvlasnikom je postignut dogovor da će ovlašteni geodet izvršiti izradu elaborata radi usklađenja stvarne površine čestica 1409/1, 1409/22 i 1409/23, nakon čega će suvlasnicima pripasti sukladno utvrđenoj površini:

- Afirmaciji 400/520 dijelova i to dio čest. 1409/1 i čest. 1409/22 u cijelosti,
- Darku Puratiću 120/520 dijelova i to dio čest. 1409/1 i čest 1409/23 u cijelosti.

Ad b) čestica 1409/6 u zkul. 1038 u cijeloj površini je u naravi put odnosno lokalna cesta Put Blatine, koja predstavlja lokalnu cestu u registru nerazvrstanih cesta Općine Selca i kao takva predstavlja javno dobro u općoj uporabi i vlasništvo je jedinica lokalne samouprave. O svemu navedenom sam se očitovala i obavijestila vjerovnike i razlučnog vjerovnika u izvješćima u 2021. i 2022.godini.

Ad c) na česticama iskazanim u zk.ul.1037 Stečajna masa je suvlasnik i to 2436/2496 udjela od ukupne površine prema katastarskim podacima od 12.918 m², a čestice su međusobno povezane i nepravilnog oblika što je vidljivo iz izvoda katastarskog plana. Prema dopisu Općine Selca umanjuje se i čest. 1382 te 1386 jer se dijelom tih čestica također pruža lokalna cesta Put Baterije.

Na svim česticama je upisano pravo zaloga u korist Croatia osiguranje d.d. za iznos od 14.000.000,00 kn uvećano za iznos pripadajućih ugovorenih i zakonskih zateznih kamata i drugih troškova, te RH Ministarstvo financija za iznos od 552.126,56 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18.08.2008.godine.

Nakon provedenih brisanja zabilježbi spora ispunjeni su uvjeti da se nastavi postupak radi naknadne diobe sukladno članku 289. SZ, te da se provede unovčenje imovine sukladno članku 247. stavak 1. SZ, budući da je na nekretninama upisano založno pravo pa se unovčenje treba provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Vodeći računa o gore navedenim činjenicama vezanim uz nekretnine mogu predložiti:

- Da bi se, nakon što se provede razdioba suvlasništva, nekretnina označena **pod točkom a)** i to čest. 1409/1 mogla prodavati odvojeno, a isto tako da bi se i čest. 1409/22 također mogla prodavati odvojeno budući da su čestice fizički odvojene cestom Fra Vicka Janovića.
- da se nekretnina označena **pod točkom b.** – koja u cijeloj svojoj površini predstavlja put označen kao cesta Put Blatina, kao takva ne može prodavati.
- Da bi se nekretnine **pod točkom c)** iskazane u zk.ul. 1037, trebale prodavati skupno kao cjelina budući da su čestice nepravilnog oblika i da su međusobno povezane.

Nekretnine nisu procijenjene od strane sudskog vještaka, a u tijeku je utvrđivanje stvarne površine za čestice iskazane u zk.ul. 988. te bi prema ocjeni geodeta elaborat bi trebao biti gotov i proveden u katastru u tijeku studenog ove godine.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

1. Izvodi iz katastarskog plana
2. Zkul.988, 1037,1038
3. Dopis Općine Selca iz 2020.