



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1358/2016-74

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KANTUN d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Supilova 6/III, OIB: 94150756894, MBS: 040190857, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 3. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1035/2, u naravi oranica, zgrada i dvorište površine 1276 m² i k.č.br. 1035/7 u naravi dvorište površine 52 m², ukupno 1328 m², sve upisano u zk. ul. br. 1204 Katastarska općina: 320170, Volosko koja je nekretnina prodana ponuditelju Davoru Bobincu, Senj, Ivana Lenkovića 60, OIB 86787072192 kao najpovoljnijem kupcu, elektroničkom javnom dražbom pred Finom za cijenu od 4.500.000,00 kn prije svega se unose u stečajnu masu dužnika KANTUN d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Supilova 6/III, OIB: 94150756894, MBS: 040190857 iznos od 1.534.385,20 kn. S preostalim iznosom od 2.965.614,80 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj, Italija, OIB: 17779370167 na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-07/2010 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. listopada 2010. koji ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta br. OV - 14991/10.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 1.534.385,20 kn na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN BROJ HR9124840081135059246, a razlučnom vjerovniku SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj, Italija, OIB: 17779370167 iznos od 2.965.614,80 kn na njegov račun IBAN broj HR63 2340 0091 1700 1610 2 otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, model HR17, poziv na broj: 5296000061.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1035/2, u naravi oranica, zgrada i dvorište površine 1276 m² i k.č.br. 1035/7 u naravi dvorište površine 52 m², ukupno 1328 m², sve upisano u zk. ul. br. 1204 Katastarska općina: 320170, Volosko, prodana je ponuditelju Davoru Bobincu, Senj, Ivana Lenkovića 60, OIB 86787072192 kao najpovoljnijem kupcu, elektroničkom javnom dražbom pred Finom za cijenu od 4.500.000,00 kn. Po pravomoćnosti

rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1358/2016-16 od 25. listopada 2018. kupac je platio ukupan iznos od 4.500.000,00 kn.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- založnog prava upisanog na temelju temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 005/2007 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine koji ima snagu javnobilježničkog akta br.:OU-206/07 od 05. veljače 2007., u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a, sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: GOSPODARSKO-KREDITNA BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 (kasnije: VENETO BANKA dioničko društvo Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeve 58);

- založnog prava upisanog na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 004/2007 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 2. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU - 207/07 u iznosu od 170.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: GOSPODARSKO KREDITNA BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 (kasnije: VENETO BANKA dioničko društvo Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeve 58);

- založnog prava upisanog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu uknjiženo je pravo zalog na nekretnine na k.č.br. 1035/2 i 1035/7 radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o izdavanju devizne platežne garancije broj 9680-014/2010 u iznosu od 3.800.000,00 EUR (trimilijunaosamstotisućaeura), s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

- založnog prava upisanog na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-07/2010 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. listopada 2010. koji ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta br. OV - 14991/10 u iznosu od 1.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Ugovoru, u korist: VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je punomoćnik SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj, Italija, OIB: 17779370167 i stečajni upravitelj.

Sud je uvidom u Ugovore o ustupu tražbine na listu 171 do 196 spisa utvrdio prijenos tražbine po navedenom razlučnom pravu sa VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 na Veneto Banca S.p.A. in L.C.A., Piazza G.V. Dall Armi 1, Montebelluna (31044-TV) Italija, OIB:847716410423.

Sud je uvidom u Ugovore o ustupu tražbine na listu 304 do 321 spisa utvrdio prijenos tražbine po navedenom razlučnom pravu sa Veneto Banca S.p.A. in L.C.A., Piazza G.V. Dall Armi 1, Montebelluna (31044-TV) Italija, OIB:847716410423 na SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj, Italija, OIB: 17779370167.

Među strankama nije sporno da prije svega treba u skladu s odredbom čl. 248. Stečajnog zakona u dužnikovu stečajnu masu unijeti iznos od 1.534.385,20 kn. Također nije sporno da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj, Italija, OIB: 17779370167 veće od postignute kupoprodajne cijene, pa je stoga valjalo (nakon unosa u dužnikovu stečajnu masu navedenog iznosa) preostali iznos kupoprodajne cijene isplatiti razlučnom vjerovniku SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A.,

dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj, Italija, OIB: 17779370167 i odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 3. svibnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-d5f4b**

Kontrolni broj: **017cb-59fc9-9d438**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.