

**BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju Zadar**  
**23000 Zadar, Nikole Tesle 13**  
**OIB: 05840865782**  
**Posl. br.: St-475/2019**

**Marica Nekić**, stečajna upraviteljica  
Zadar, Put Gazića 14A  
Mob. 091 7893583  
E-mail: [mneki67@gmail.com](mailto:mneki67@gmail.com)

Zadar, 24. rujna 2020.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**23000 Zadar, Franje Tuđmana 35**  
**Posl. br. 1 St-475/2019**

**Predmet. Skupština vjerovnika**  
**- predlaže se sazvati**

Na izvještajnom ročištu, održanom 27. kolovoza 2020., vjerovnici nisu prihvatili prijedlog stečajne upraviteljice da se povuku tužbe u predmetima P- 2054/2013, kod Trgovačkog suda u Zagrebu i P-30/2019, kod Trgovačkog suda u Zadru. Razlog odbijanja je nedovoljna obrazloženost prijedloga, odnosno potreba za detaljnijim upoznavanjem sa predmetima, tj. položajem tužitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, u predmetnim postupcima.

Kako su se stvorili uvjeti, u skladu sa čl. 104. st.1. t.1. Stečajnog zakona, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1. Donošenje odluke o povlačenju tužbe u parnici posl. br. P-1440/20 (ranije P-2054/2013), kod Trgovačkog suda u Zagrebu,**
- 2. Donošenje odluke o povlačenju tužbe u parnici posl. br. P-30/2019, kod Trgovačkog suda u Zadru,**
- 3. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da zatraži parcelaciju kat. čest. 3281/1, zk.ul. 12620 k.o. Zadar**

Obrazloženje

**Ad 1./**

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi se parnica posl. br. P-1440/2020 (ranije P-5054/2013.) tužitelja BAGAT TRGOVINA d.o.o. Zadar i umješaka na strani tužitelja CODUCAEUS MEDIC d.o.o. Islam Latinski protiv tuženih:

1. EURO IVI d.o.o. u stečaju Zagreb,
  2. ADDIKO BANK d.d. Zagreb,
  3. HERMES NEKRETNINE d.o.o. Zagreb
  4. TRGOCOOP d.d. Ljubuški, Bosna i Hercegovina,
- radi utvrđivanja vlasništva i nedopuštenosti ovrhe.

Nakon što je otvaranjem stečajnog postupka nad tužiteljem postupak prekinut, isti je, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 74 P-2054/2013, od 06. srpnja 2020., nastavljen, pod novim posl. br. P-1440/2020. Glavna rasprava zakazana je za dan 04. studenog 2020.

Predmet spor je utvrđivanje vlasništva na dijelu kat. čest. 3281/1, zk.ul. 12620 k.o. Zadar, u površini od 1109 m<sup>2</sup> i nedopuštenost ovrhe na istoj.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, br. OV-8020/16, od 12. kolovoza 2016. nekretninu - vanknjižno vlasništvo kat. čest. 3281/1, zk.ul. 12620 k.o. Zadar, u površini od 1109 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik je prodao *sestrinskoj* tvrtki CADUCAEUS MEDIC d.o.o. Islam Latinski. Kupoprodajna cijena bila je procijenjena vrijednost po sudskom vještaku u iznosu od 320.000,00 kuna, uvećano za PDV. Nisu pronađeni elementi za moguće pobijanje ovog ugovora.

**Uzimajući u obzir činjenicu da, prema mišljenje stečajne upraviteljice, stečajni dužnik nema nikakav pravni interes nastaviti parnice posl. br. P-1440/2020., kod Trgovačkog suda u Zagrebu, predlaže se vjerovnicima donošenje odluke o povlačenju tužbe u ovom postupku.**

#### **Ad 2./**

Pod gornjim poslovnim brojem kod Trgovačkog suda u Zadru vodi se parnica tužitelja BAGAT TRGOVINA d.o.o. Zadar protiv tuženih:

1. EURO IVI d.o.o. u stečaju Zagreb,
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb,

radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. 4 P-30/2019, od 21. svibnja 2020., postupak je prekinut.

I u ovom postupku se radi o istoj nekretnini kao u prethodnoj točki.

**Uzimajući u obzir činjenicu da stečajni dužnik nema nikakav pravni interes nastaviti parnice posl. br. P-30/2019, kod Trgovačkog suda u Zadru, predlaže se vjerovnicima donošenje odluke o povlačenju tužbe i u ovom postupku.**

#### **Ad 3./**

EURO IVI d.o.o. u stečaju Zagreb, Kenedijev trg 6/b, dana 10. rujna 2020., podnio je prijedlog (u prilogu) stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika da, na temelju već izrađenog parcelacijskog elaborata, zatraži parcelaciju kat. čest. 3281/1, zk. ul. 12620 k.o. Zadar, na način da se iz čestice ukupne površine 21.152 m<sup>2</sup> izdvoji spornih 1.109 m<sup>2</sup>.

Naime, sporovi obrazloženi pod točkom 1. i 2. godinama onemogućavaju prodaju (kako u ovršnom tako i u stečajnom postupku) najvećeg, nespornog, dijela kat. čest. 3281/1, zk. ul. 12620 k.o. Zadar, zemljišno-knjižno vlasništvo EURO IVI d.o.o. u stečaju Zagreb. Zbog sporova, koji se vode zbog neznatnog dijela ove čestice, stečajni postupak posl. br. St-383-12, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, traje od 2012.

**Mole se stečajni vjerovnici davanje suglasnost stečajnoj upraviteljici za provedbu prijedloga EURO IVI d.o.o. u stečaju Zagreb.**

Predlaže se stečajnoj sutkinji, u skladu sa čl. 103. Stečajnog zakona, sazivanje skupštine vjerovnika sa predloženim dnevnim redom.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Prilog: kao u tekstu

Marica Nekić