



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-109/2019-36

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, dana 28. siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

Zemljišnoknjižnom odjelu Pula Općinskog suda u Puli-Pola nalaže se da u zemljišnim knjigama uspostavi stanje glede sada upisanih založnih prava kakvo je bilo prije donošenja i provođenja zaključka ovog suda posl. br. St-9/04-107 od 4. travnja 2005. s rješenjima o njegovom ispravku posl. br. St-9/04 od 2. svibnja 2005., posl. br. St-9/04-112 od 9. svibnja 2005. i posl. br. St-9/04-116 od 13. lipnja 2005. glede sljedećih nekretnina svih upisanih u k.o. Pula:

1. nekretnine koje se prema parcelacionom elaboratu nalaze na :
  - k.č. 543/2 upisan u z.k. ul. 5480, k.č. 1212/d i k.č. 1212/21 upisan u zk. ul. 5480  
čija ukupna površina iznosi 1907 m<sup>2</sup> i sastoje se od zgrada označenih na skici vještaka br. 1. i 2. koje čine zajedničku cjelinu i koriste kao kancelarijski prostor i čija neto korisna površina iznosi 511,74 m<sup>2</sup>, zatim zgrade označena na skici vještaka br. 3. koja se koristi kao skladište i čija neto korisna površina iznosi 296,70 m<sup>2</sup>, zgrade označene u skici vještaka br. 4. koja se koristi kao skladište, neto korisne površine 126,35 m<sup>2</sup> i industrijskog dvorišta,
2. nekretnine koje su u vlasništvu dužnika 1/1m, a prema parcelacionom elaboratu čine:
  - k.č. 1212/2 upisan u z.k.ul. 5480, k.č. 1212/a, k.č. 1212/c, k.č. 1212/e, k.č. 1212/f, k.č. 1212/39 upisan u zk. ul. 11443,  
k.č. 1212/h, k.č. 1212/o, k.č. 1212/i  
čija površina iznosi 2552 m<sup>2</sup>,
  - nekretnine koje su u suvlasništvu dužnika u omjeru 151/1665 i to:
    - o k.č. 1212/34 upisan u z.k. ul. 4801, k.č. 1212/g, k.č. 1212/j, k.č. 1212/m, k.č. 1212/n, k.č. 1212/l,  
čija pripadajuća površina iznosi 151 m<sup>2</sup>,
  - nekretnine koje su u suvlasništvu dužnika u omjeru 1/2 i to:
    - o k.č. 1212/46 upisana u z.k. ul. 11522, k.č. 1212/k, k.č. 1212/p,  
čija pripadajuća površina iznosi 231 m<sup>2</sup>,
  - nekretnine koje su u suvlasništvu dužnika u omjeru 3479/9164 i to:

- k.č. 3871/9 upisana u z.k. ul. 11523, k.č. 3871/a, k.č. 3871/b, k.č. 3871/c, k.č. 3871/d, k.č. 3871/e, k.č. 3871/f, k.č. 3871/g, k.č. 3871/h, k.č. 3871/i, k.č. 3871/j,  
čija pripadajuća površina iznosi 3.496,83 m<sup>2</sup>

- na predmetnim česticama nalaze se zgrade označene na skici vještaka:  
broj 5 – centralna zgrada neto korisne površine 2.176,54 m<sup>2</sup>,  
broj 6 – radionica neto korisne površine 189,42 m<sup>2</sup>,  
broj 7 – garaže neto korisne površine 80,73 m<sup>2</sup>,  
broj 8 – portirnica neto korisne površine 8 m<sup>2</sup> i industrijsko dvorište.

Postupajući po ovom zaključku će zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli-Pola izvršiti uknjižbu brisanja založnog prava u iznosu od 207.999,99 kn uknjiženog rješenjem Z-1354/10 od 02.02.2010. godine u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija- Porezna uprava, Područni ured Pazin, te uknjižbu brisanja založnog prava u iznosu od 2.640.000,00 kn uknjiženog rješenjem Z-1354/10 od 02.02.2010. godine u korist Faggiani Albert OIB, 50534983291, Pula Škljajerova 54, uz istovremeno vraćanje upisa založnog prava u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine na teret nekretnine u A u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, izvršen pod posl. brojem Z-9583/03 na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli od 28. studenog 2003. godine, posl.br. Ovr- 4591/03, uz očuvanje prvenstvenog reda koji je stečen uknjižbom posl.br. Z-9583/03, te istovremeno vraćanje upisa uknjižbe prava zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291 , izvršen pod posl. brojem: Z-2918/2005 na temelju Uredovne bilješke od 07. ožujka 2005. god. zapisnika od 22. prosinca 2004. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z- 13363/04 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), uz očuvanje prvenstvenog reda koji je stečen uknjižbom posl.br. Z-2918/2005.

Rijeka, 28. siječnja 2021.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb2f6-97b3c**

Kontrolni broj: **091dc-86e1d-da2bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.