

2/st - 167/2015-21

#120

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 16.02.2017.

Na broj: St-167/2015

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 4 primjeraka
20-02-2017 priloga 1
Podnosak stigao poštom običnom - s
dan na poštu preporučeno čeka. 16.02.17
Plaćena pristojba
mijenja plaćeno
pristojba.
Primljeno vrijednosti (novac, čeka, ...)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski brod

Stečajni predmet:

Dužnik: **INSTALACIJE d.o.o.-u stečaju**, OIB: 98351047745

Broj predmeta: St-167/2015

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavlja dokumentacija dopunjena prijavama tražbina pristiglim 15.02.2017. a predanim pošti u roku određenom rješenjem suda:

1. Prijave tražbina
2. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
3. Rekapitulacija prijavljenih tražbina
4. Dopuna izvješća stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

INSTALACIJE d.o.o.
- u stečaju, Pakrac
OIB: 98351047745

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu
St-167/2015

Dužnik:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

OIB dužnika:

Adresa / sjedište:

INSTALACIJE d.o.o. u stečaju

98351047745

Pakrac, Trg Bana Josipa Jelačića 27

Za ispitno ročište:

20.02.2017.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ivan Kliba	55381764186	Novska, Brestača, Josipa Kozarca 20	32.019,04	neisplaćena plaća radnika	32.019,04	isplatne liste za 09/2010, 10/2010, 11/2010, 01/2011	0,00	-	Isplatna lista 83, 97, 106, obračun plaće 8
				neto: 20.396,60						

2.	Ivana Kliba	08686685472	Novska, Brestića, Josipa Kozarca 20	3.318,01	neisplaćena plaća radnika	3.318,01	isplatna lista za 12/2010	0,00	-	isplatna lista 113
				neto: 2.191,65						
3.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Zagreb, Prisavije 3	4.403,07	dug za RTV pristojbu	4.403,07	-	0,00	-	rješenje o sklapanju predstečaj ne nagodbe Stpn 132/2014
5.	VOSTRI d.o.o.	34286181936	Pakrac, Trg 76. bataljuna 1	40.337,16	tražbina za knjigovodstven e usluge	25.662,16	neplaćeni dug za knjigovod stvene usluge	14.675,00	račun broj 296-1-1 je za "usluge koje je buduće potrebno obaviti"	rješenje o sklapanju predstečaj ne nagodbe Stpn 132/2014
4.	PODUZETNIČKI CENTAR PAKRAC d.o.o.	24926977965	Pakrac, Zona male privrede 5	7.424,79	dug priznat u predstečajnoj nagodbi	7.424,79	dug priznat u predsteča jnoj nagodbi	0,00	-	rješenje o sklapanju predstečaj ne nagodbe Stpn 132/2014

5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Požega	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	272.477,70	dugovanje za neplaćene poreze, doprinos i druga davanja	272.477,70	ovršne i vjerodost ojne isprave za neplaćen e poreze, doprinos i druga davanja	0,00	-	rješenje o sklapanju predstečaj ne nagodbe Stpn 132/2014
6.	Željko Jukić vl. "Servis Jukić"	44263283896	Daruvar, Doljani, Dabrovac 2	100.998,24	dug prema rješenju o ovrši Ovr-1569/13	0,00	-	100.998,24	-	vjerovnik nije naveden u rješenju o predstečaj noj nagodbi
7.	Komunalac d.o.o.	01617722870	Pakrac, Ulica križnog puta 18	23.437,05	dugovanje za usluge	23.437,05	rješenje o sklapanju predsteča jne nagodbe Stpn 132/2014	0,00	-	-

8.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6A	956.757,31	dugovanje po kreditu	956.757,31	rješenje o sklapanju predstečaj ne nagodbe Stpn 132/2014,	0,00	-	rješenje o sklapanju predstečaj ne nagodbe Stpn 132/2014, zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega Ov- 11127/09
UKUPNO (kn):				1.441.172,37		1.325.499,13		115.673,24		

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Požega	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	Zemljišne knjige Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu	547.736,04kn (glavnica 331.695,16kn + kamate 216.040,88kn)	rješenje o osiguranju Općinski sud u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu Ovr-542/13-2 od 02.04.2013., upisano u zk rješenjem Z-631/13 i Z-868/13	nekretnina upisana u zk.ul 3469 k.o. Pakrac
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Požega	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	Zemljišne knjige Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu	36.526,23 kn (glavnica 34.695,38 + kamate 1.830,85)	rješenje o osiguranju Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u pakracu br Ovr-1574/16 od 02.06.2016. upisano rješenjem Z-9811/2016	nekretnina upisana u zk.ul 3469 k.o. Pakrac
3.	Željko Jukić vl. "Servis Jukić"	44263283896	Daruvar, Doljani, Dabrovac 2	Zemljišne knjige Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu	97.998,24 kn (58.381,30 +kamate 39.616,94)	zabilježba ovrhe u zk Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u pakracu Z-1552/13	nekretnina upisana u zk.ul 3469 k.o. Pakrac

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 16.02.2017.

Stečajni upravitelj:
Jelenko Leški

INSTALACIJE d.o.o.
- u stečaju - Pakrac -
OIB: 98351047745

St-167/2015

INSTALACIJE d.o.o. – u stečaju
Trg Bana Josipa Jelačića 27
PAKRAC
OIB: 98351047745

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

REKAPITULACIJA

TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I VIŠI ISPLATNI RED	35.362,39	35.362,39	0,00
II VIŠI ISPLATNI RED	1.405.809,98	1.290.136,74	115.673,24
UKUPNO I i II	1.441.172,37	1.325.499,13	115.673,24
RAZLUČNO	682.260,51	370.475,94	311.784,57

Stečajni upravitelj
Jelenko Leški
INSTALACIJE d.o.o.
- u stečaju, Pakrac
OIB: 98351047745

U Zagrebu, 16.02.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

128

U Zagrebu, 16.02.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj predmeta: St-167/2017

Stečajni sudac: Davorin Pavičić

Stečajni dužnik: INSTALACIJE d.o.o. - u stečaju
OIB: 98351047745
Trg Bana J. Jelačića 27
Pakrac

Predmet: Dopuna Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Stečajni upravitelj dopunjuje izvješće nakon isteklog roka za prijavu tražbina, te se navodi usporedni prikaz imovine i obveza, dopunjen prema prijavama i obavijestima predanima pošti u roku, a pristiglima nakon isteka roka za prijavu tražbina i dostavu obavijesti o razlučnim pravima.

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	1.573.591,06kn	1. tražbine 1. viši isplatni red	35.362,39kn
Potraživanja	669.004,01kn	2. tražbine 2. viši isplatni red	1.290.136,74
		3. troškovi stečajnog postupka	14.875,00kn
		4. obveze po Ovr - 1569/13 Servis Jukić - razlučno	97.998,24kn
		5. Obveze po kreditu Hypo alpe adria bank d.d. – 970.000,00kn +kamate i troškovi razlučno (uvjetno)	
Ukupno:	2.242.595,07kn	Ukupno:	1.438.372,37kn

Napomena: Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja. Obveze ne uključuju moguće troškove vezano uz sudske postupke i postupke ovrhe.

Stečajni upravitelj
OIB: 98351047745
- u stečaju
INSTALACIJE
Jelenko Lehki

Obrazac 18.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

15-02-2017

Stečajnom upravitelju: **Jelenku Lehkiju**Adresa: **Zagreb, Pavla Hatza 10**OIB: **96068307857**Poslovni broj spisa: **St-167/2015**NEPOSREDNO ~~POSTOM~~

PRILOZI: _____ POTPIS: _____

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **H-ABDUCO d.o.o.**OIB: **13667298928**Adresa / sjedište **Slavonska avenija 6A**

Podnositelj prijave tražbine H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, je dana 29.05.2014.g., kao cesionar, sklopio s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao cedentom, Ugovor o ustupu tražbine, solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1462/14-2, temeljem kojeg ugovora su s cedenta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.), kao prethodnog vjerovnika, prenesene tražbine, uključujući i sva sporedna prava i instrumenti osiguranja tražbina, koje su predmet ove prijave, na novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., a koje je HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. imala prema dužniku INSTALACIJE d. o. o. u stečaju, OIB: 98351047745, Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac (Grad Pakrac), po osnovi:

- Ugovora o kreditu broj: 844-51005209 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 08.09.2009.g., solemniziran dana 08.09.2009.g. od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod brojem: OV-11128/09;

Dokaz:

- preslika Ugovora o ustupu tražbine od 29.05.2014. solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1462/14-2
- Ugovor o kreditu broj: 844-51005209 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 08.09.2009.g., solemniziran dana 08.09.2009.g. od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod brojem: OV-11128/09

PODACI O DUŽNIKU:Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **INSTALACIJE d. o. o. u stečaju**OIB: **98351047745**Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac (Grad Pakrac)****PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o kreditu broj: 844-51005209 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 08.09.2009.g., solemniziran dana 08.09.2009.g. od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod brojem: OV-11128/09;
- Obična zadužnica stečajnog dužnika, ovjerena od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod poslovnim brojem: OV-11127/09
- Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj: 7/Stpn-132/2014-7, od dana 11.06.2014.g.

Iznos tražbine: **956.757,31** (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 14.12.2016.g.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA - za iznos: **956.757,31** (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o kreditu broj: 844-51005209 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 08.09.2009.g., solemniziran dana 08.09.2009.g. od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod brojem: OV-11128/09

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA - za iznos: **98.600,00** (EUR)

Naziv ovršne isprave:

- Obična zadužnica stečajnog dužnika, ovjerena od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod poslovnim brojem: OV-11127/09

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA - za iznos: **738.172,05** (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj: 7/Stpn-132/2014-7, od dana 11.06.2014.g.

S obzirom na to da dužnik nije postupao sukladno Rješenju o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, potraživanje stečajnog vjerovnika na dan otvaranja stečaja iznosi 956.757,31 kuna, sukladno gore naznačenom Izvodu iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 14.12.2016.g.

Rješenje kojim se pozivaju vjerovnici na prijavu tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu, od 14.12.2016., poslovni broj 2/St-167/2015-10, a kojim rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave predmetnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom prijave svoje tražbine te da prilože i dokaz o uplati sudske pristojbe.

Dokaz:

- *uvid u rješenje Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu od 14.12.2016., poslovni broj 2/St-167/2015-10*
- *ispis platnog naloga u iznosu od 500,00 kn kao dokaz o uplati sudske pristojbe*

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

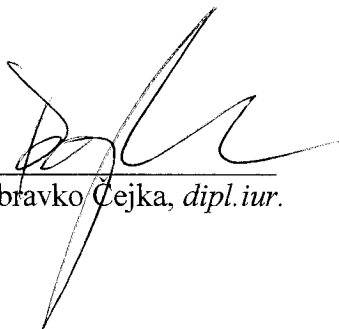
Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum:

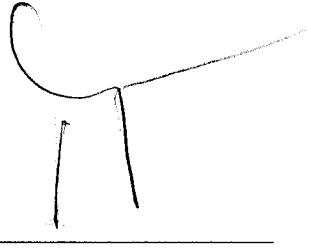
U Zagrebu, 09.02.2017.g.

Potpis vjerovnika:


Dubravko Čejka, dipl.iur.

H-ABDUCO d.o.o.

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
10


Mateja Turkman, dipl.iur.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "Cedent")

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "Cesionar")

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "Ugovorne strane" te pojedinačno "Ugovorna strana"

zaključili su dana 29.(dvadesetdevetog) svibnja 2014.(dvijetisućečetnaesta) godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "Ugovor o ustupu") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku INSTALACIJE D.O.O., PAKRAC (GRAD PAKRAC), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 27, OIB: 98351047745 (dalje u tekstu: "Cesus I"), prema dužniku IVANU NJEGOVCU, LIPIK, SLAVONSKA 38, OIB: 10752499670 (dalje u tekstu: "Cesus II"), prema dužniku MARI NJEGOVEC, LIPIK, SLAVONSKA 38, OIB: 33306924800 (dalje u tekstu: "Cesus III") (u daljnjem tekstu „Cesus I”, „Cesus II” i „Cesus III” zajedno „Cesus”) temeljem:

- o Ugovora o kreditu broj: 844-51005209. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je ovjeren po javnom bilježniku Anti Brekalu iz Požege, pod brojem OV-11128/09;

(dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu")

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "Tražbina") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov Prilog 1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1

[Handwritten signatures and initials]

(npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.).-----

----- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 844-51005209 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je ovjeren po javnom bilježniku Ante Brekalu iz Požege, pod brojem OV-11128/09 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću temeljem rješenja poslovnog broja Z-825/09 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**");-----
- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A05523547, A05936035;-----
- o obične zadužnice Cesusa I ovjerene od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod poslovnim brojem OV-11127/09;-----
- o obične zadužnice Cesusa II ovjerene od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod poslovnim brojem OV-11122/09;-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").-----

-----Ustup tražbine-----

-----Članak 3.-----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u tekstu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih.-----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara.-----

-----Obavješćivanje Cesusa-----

[Handwritten signature and initials]

-----Članak 4.-----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu.-----

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.-----

-----Sredstva osiguranja i druge isprave-----

-----Članak 5.-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.-----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva.-----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**").-----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:-----

[Handwritten signatures and initials]

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj Z-825/09 uknjiženo u korist Cedenta;-----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

-----Postupci-----

-----Članak 6.-----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "Postupci").-----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni sljednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke.---

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.-----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.-----

-----Izjave-----

-----Članak 7.-----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:-----

[Handwritten signatures and initials]

- o ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i-----
- o u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina.-----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.-----

-----Djelomična nevaljanost Ugovora-----

-----Članak 8.-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamljeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.-----

-----Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo-----

-----Članak 9.-----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----Završne odredbe-----

-----Članak 10.-----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku.-----

m
B-M

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.-----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.-----

U Zagrebu, dana 29.(dvadesetdevetog) svibnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp

pp

pp

pp



H-ABDUCO d.o.o.

Mavovska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 30.10.2013

INSTALACIJE D.O.O.
TRG B.J. JELAČIĆA 27
34550 PAKRAC
HRVATSKA
OIB: 98351047745

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik INSTALACIJE D.O.O. iz Pakraca temeljem Ugovora o kreditu broj 844-51005209 na dan 28.10.2013 godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
844-51005209	51005209	586.587,79	96.299,51	50.545,45	1.629,42	735.062,17
UKUPNO	HRK	586.587,79	96.299,51	50.545,45	1.629,42	735.062,17

Dug klijenta INSTALACIJE D.O.O. iz Pakraca temeljem Ugovora o kreditu broj 844-51005209 na dan 28.10.2013 godine iznosi 735.062,17 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.
Od dana 28.10.2013 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

Kristina Konosić Gorisek
Kristina Konosić Gorisek
(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 47.

Vera Gerard
Vera Gerard
(tel. +385 1 60 31 185, fax. +385 1 60 63 185)

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1190947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877
Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22
Upisani temeljni kapital: 5.208.760.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.
Ukupno izdano 1.302.190 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.
Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Bilic, član; Brana Golubic, član; Tea Martincic, član; Joško Mihic, član; Slawomir Konias, član
Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gottwald Kranebitter



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

139
Poslovni broj:OV-1462/14-2

U Zagrebu, 29.05. 2014.-----

(dvadesetdevetog svibnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. IVANA ŽITNIK (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog
studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2,
punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska
avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod
OV-4467/14 -----

2. MARIJA MATOŠEVIĆ (OIB: 34083509734), rođena 05.07.1978. (petog sipnja
tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103324473 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod
OV-4467/14 -----

3. TAMARA ERBOROVIĆ (OIB: 54944344253), rođena 15.04.1989. (petnaestog
travnja tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, KOMOLAČKA 15,
punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104243324 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku
punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14-----

4. ANTONELA MILIĆ (OIB: 71223610454), rođena 17.10.1989. (sedamnaestog
listopada tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI
VINOGRADI 49A, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB,
SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104830418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod
OV-5586/14-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustupu tražbine od
29.05.2014. (dvadesetdevetog svibnja dvijetisućečetnaeste) godine
zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o.
kao Cesionara, na POTVRDU.-----

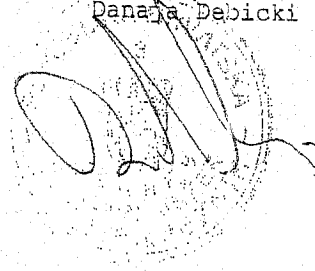
Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne
nagodbe prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako
mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj
potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje
iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Ivana Žitnik i Marija Matošević kao ovlaštenice HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d. a Tamara Brborović i Antonela Milić kao ovlaštenice H-
ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirale i potpisale prednju privatnu
ispravu i prilog.Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u
iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu
od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----
U Zagrebu, 29.05. 2014.-----
(dvadesetdevetog svibnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki



141.

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Požega, Sv. Florijana 10, 34000 Požega, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka),-----

Instalacije d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac, OIB: 98351047745 MB: 0693588, koje zastupa direktor Ivan Njegovec (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita-Mjениčni dužnik),-----

Ivan Njegovec (rođen: 24.11.1949.), OIB:10752499670, Slavonska 38, Lipik (u daljnjem tekstu: Založni i Mjениčni dužnik)-----

i

Mara Njegovec (rođena: 28.07.1949.), OIB: 33306924800, Slavonska 38, Lipik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći:-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 844-51005209.

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od)-----

-----98.600,00 EUR-----

(slovima: devedesetosantisuća šesto eura), prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima-----
Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za podmirenje obveza po ostalim kreditima u Banci-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 30.09.2009. (trideseti rujna dvijetisućedevete) godine-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 8,00% (osam posto), promjenjiva dekurzivno godišnje-----

Kamate se obračunavaju mjesečno proporcionalnom metodom od dana stavljanja kredita u otplatu i naplaćuju mjesečno-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog zadnjeg dana u šestomjesečju za slijedeće šestomjesečje počevši od 31.12.2009. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće devete) godine i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka.

Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. -----
Interkalarna kamata se obračunava mjesečno i naplaćuje po iskorištenju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita-----

Članak 4.

Otplata kredita

Kredit će se vratiti u 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih rata, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2009. godine (tridesetprvog listopada dvijetisućdevete godine)-----
Krajni rok dospijeća kredita je 30.09.2016. godine (trideseti rujna dvijetisuće šesnaeste godine).-----

Visina mjesečne rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati, odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja ako se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Dospijeće 1. (prve) rate je 31.10.09.2009. godine (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće devete godine). Dospijeće svake slijedeće rate je svakog zadnjeg dana u mjesecu. -----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama Banke-----

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,25 % (jedanzarezdvadesetpetposto), unaprijed, minimalno 1.000,00 kn (jednatisućakuna)-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatna stope sukladno važećim internim aktima Banke-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom-----

Članak 7.

Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s važećim internim aktima Banke-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog

144

Ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno internim
aktima Banke, kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade
procjene-----

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno važećim internim aktima Banke-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći-----

-1 (jedna) javnobilježnički ovjerena obična zadužnica društva Instalacije d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac potpisana od ovlaštene osobe na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove-----

-1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Ivana Njegovca, rođenog 28.11.1949. godine, Slavonska 38, Lipik na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove-----

-zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanih u zk.ul. 1618 k.o. Slivno, u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika -----

-1 (jedna) bianco mjenica g. Ivana Njegovca uz mjenično očitovanje-----

-1 (jedna) bianco mjenica društva Instalacije d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac uz mjenično očitovanje-----

-nalog za naplatu.-----

Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini Založnog dužnika, i to na:-----

-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Metkoviću u zemljišne knjige za k.o. Slivno u z.k.ul. br.1618-----

145

k.č.br. 3695/2 opisana kao KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 325 m²,
što čini Kuća površine 93 m² i dvorište površine 232 m²-----

sve u vlasništvu Založnih dužnika Ivana Njegovca, rođen 28.11.1949.g.
(dvadesetosmog studenog tisućudevetstočetdesetdevete godine) iz Slavonska
38, Lipik, OIB: 10752499670 i Mara Njegovec, rođena 28.07.1949.g.
(dvadesetosmog studenog tisućudevetstočetdesetdevete godine) iz Slavonska
38, Lipik, OIB: 33306924800-----

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju
Banci da može bez njegova posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u
zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u
iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i
sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz
zabilježbu ovršivosti tražbine-----

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je založena
nekretnina u cijelosti njihovo vlasništvo, te da na njima postoje upisani
tereti i to:

Zaprimljeno 06.04.2007. broj Z-495/07

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju
zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 97027603/07 od dana
04.travnja 2007.god. solemeniziranog od Javnog bilježnika Dubravke Grgurić-
Rukavina iz Lipika pod br. OV-2637/07 dana 05.travnja 2007.god. na teret
nekretnine upisane u odjeljku A I, uknjiženog vlasništva na ime Njegovec
Ivan, Josipov iz Lipika za 1/2 i Njegovec Mara iz Lipika za 1/2, uknjižuje
se pravo zaloga radi osiguranja tražbine odobrene Instalacije d.o.o.
Pakrac, MBS:050011293, vl. Ivan Njegovec iz Lipika u iznosu od
petstotisućakuna, kamate od 9,50 % godišnje na iznos kredita, promjenjiva,
s rokom vraćanja 31.ožujka 2008.god., te ostalih nuzgredica u skladu s gore
navedenim Ugovorom, HYPO GROUP ALPE ADRIA-SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,
PODRUŽNICA POŽEGA SVETOG FLORIJANA BR. 10 i-----

Zaprimljeno 06.04.2007. broj Z-496/07

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju
zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 97027611/07 od dana
04.travnja 2007.god. solemeniziranog od Javnog bilježnika Dubravke Grgurić-
Rukavina iz Lipika pod br. OV-2639/07 dana 05.travnja 2007.god. na teret
nekretnine opisane u odjeljku A I, uknjiženog vlasništva na ime Njegovec
Ivan, Josipov iz Lipika za 1/2 i Njegovec Mara iz Lipika za 1/2, radi
osiguranja tražbine odobrene Instalacije d.o.o. Pakrac, MBS:050011293, vl.
Ivan Njegovec iz Lipika u iznosu od petstotisućakuna, odnosno u
protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, s
rokom vraćanja od četiri godine (četdesetosam mjeseci-mjesečnih rata) od
datuma prijenosa kredita u otplatu, tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja
kredita u otplatu + 4,5 % marže godišnje, kamate u korištenju obračunavaju
se mjesečno, te ostalih nuzgredica u skladu s gore navedenim Ugovorom, HYPO
GROUP ALPE ADRIA-SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA POŽEGA SVETOG
FLORIJANA BR. 10-----

na z.k.ul.br. 1618 k.o. Slivno-----

Članak 11.

Korisnik kredita i Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o
svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim
oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo-----

140

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne oneta u urednom korištenju nekretnina-----

Korisnik kredita i Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Stranke su suglasne da će se ovaj Ugovor sa Sporazumom smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira)-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha-----

Korisnik kredit i Založni dužnici suglasni su da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 13.

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 14.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljen ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrha predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita-Mjenični dužnik ovlašćuju Banku da primljene zadužnice ispunji na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucija.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita-Mjenični dužnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove zadužnice kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.-----

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke sukladno kreditnom zaduženju u Banci.-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za 1% (jedan postotni poen).-----

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog neprekinutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

148

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu,-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;---
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci-----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Požegi.-----

Članak 21.

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe važećih internih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 22.

Ovaj je Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) primjerak uručuje se Korisniku kredita-Mjениčnom dužniku, po 1 (jedan) primjerak založnim dužnicima, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe solemizacije kod javnog bilježnika, te 1 (jedan) primjerak za nadležni Sud.-----

U Požegi, 08.09.2009. (osmog rujna dvijetisućedevete godine).-----

Korisnik kredita-Mjениčni
dužnik:

Instalacije d.o.o. za
građevinarstvo, trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge


Instalacije d.o.o. ^①

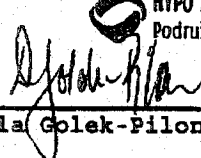
Trg bana J. Jelačića 27
34550 Pakrac, MB20393538
tel/fax: +385 34 442 444

Ivan Njegovec,
O.I. 15141642 /
PP Pakrac

Banka:

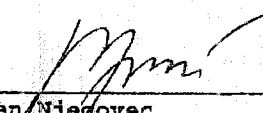
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Požega

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Požega 15.

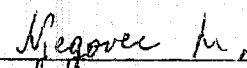

Danijela Golek-Pilon


Tomislav Karić

Založni i Mjениčni dužnik:


Ivan Njegovec,
O.I. 15141642 /
PP Pakrac

Založni dužnik:


Miro Njegovec,
O.I. 100122932 /
PP Pakrac

150^e

Ja. JAVNI BILJ EŽNIK ANTE BREKALO, D. Lermana 6, POŽEGA

Potvrđujem da su mi: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Požega, zastupana po Tomislavu Klariću i Danijeli Golek-Pilon, kao zastupnici i
INSTALACIJE d.o.o., Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 27, zastupano po direktoru Ivanu Njegovec, kao korisnik kredita i
mjenični dužnik, Ivan Njegovec iz Lipika, Slavonska 38, kao založni i mjenični dužnik i Mara Njegovec iz Lipika, Slavonska 38, ako založni dužnik

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

15141642, MUP Pakrac i 100122932, PP Pakrac

broj osobne iskaznice ili putovnice i PU koja ju je izdala

Svjedoci akta

Ime i prezime svjedoka

Brojeve OI ili putovnice i PU koja ih je izdala

osobno poznat-i

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom svome sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku – cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik – ci izjavljuje – ju da prihvaća – ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega – njih i da to odgovara njegovoj – njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZPJ u iznosu od 340,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. - ZPJ.

Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 1.675,00 + 23% PDV.

Broj: OV -11128/09

U Požegi. 08.09.2009.

Javni bilježnik



Z A D U Ž N I C A

INSTALACIJE D.O.O., Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac, upisan u
Trgovački sud u Slavonskom Brodu pod MBS: 0693588, zastupano po
direktoru Ivanu Njegovcu, (u daljnjem tekstu: Dužnik), ovom
Zadužnicom, sukladno članku 183. Ovršnog zakona

daje suglasnost

da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb,
Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, i to iznosa od

=98.600,00 EUR

(slovima: devedesetosamtisuća šesto eura)

koja tražbina proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 844-51005209
zaključenog dana 08.09.2009. godine između INSTALACIJE D.O.O. i Hypo
Alpe-Adria-Bank d.d. sve s pripadajućom promjenjivom kamatom,
zateznom kamatom, naknadama i ostalim troškovima, s dospeljećem koje
je određeno prema navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim Aneksima,

- danom kada Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu
(neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom
pošiljkom)

zapljeni

sve račune i to kunske i devizne, koji su na ime društva otvoreni ili
budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj
pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna
osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena
plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa do iznosa
navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom
zadužnicom

izravno isplati

vjerovniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na račun ili na način koji
vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se
zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-
Adria-Bank d.d. radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Požegi, 08.09.2009. godine.

Dužnik:

instalacije ①
d.o.o.

Trg bana J. Jelačića 27
4550 Pakrac, MB: 0693588
tel/fax: +385 34 412 444
INSTALACIJE d.o.o.
Ivan Njegovec
O.I. 15141642/
PP Pakrac

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE BREKALO, Dragutina Lermána 6, POŽEGA potvrđujem da je
INSTALACIJE d.o.o., PAKRAC, Trg bana Josipa Jelačića 27 kojeg(ju) zastupa
IVAN NJEGOVEC
LIPIK, Slavonska 38

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovom pismenu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj 15141642
MUP / Pakrac.

Imenovani zastupa Društvo kao direktor po Rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom
Brodu.

Potpis na pismenu je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.*

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,90 kn, a trošak 0,00 kn.

Broj: OV-11127/09

U Požegi, 08.09.2009

Javni bilježnik



Temeljem članka 77. stavak 4. ređenja Zakona o javnom bilježništvu: Po ovlaštenju

Javni bilježnik nije odgovoran za istinitost pismena koje ovjerava javnobilježnička prisjednica
Zdenka Husar, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

13-06-2014

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMADUBA OTPRANOSTI
KLASA
UR. BROJ

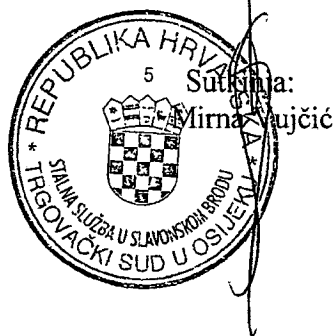
Broj: 7/Stpn-132/2014-8

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR

OSIJEK

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe poslovni broj 7/Stpn-132/2014-7 od 11. lipnja 2014. godine nad dužnikom **INSTALACIJE društvo za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge s ograničenom odogovornošću, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB 98351047745** sukladno odredbi čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi radi objave na web-stranicama.

U Slavonskom Brodu, 11. lipnja 2014. godine



Prilog: citirano rješenje

12. 14036333877 HYPO ALPE- ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
13. 87064273078 HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16
14. 77802735473 IMP TERMOTEHNIKA REGULACIJA d.o.o., Zagreb, Albinijeva 4
15. 56328197733 INFO d.o.o., Pakrac, Hrvatskih velikana bb.
16. 71820395623 INTEL TRADE d.o.o., 51410 Opatija, dr. Ante Mandića 9
17. 10752499670 IVAN NJEGOVEC, Pakrac, Pepe Polaka 61
18. 94472454976 JADRANSKO OSIGURANJE d.d., Zagreb, Listopadska 2
19. 76454958391 JAVNI BILJEŽNIK ANTE BREKALO
18. 94472454976 JADRANSKO OSIGURANJE d.d., Zagreb, Listopadska 2
19. 76454958391 JAVNI BILJEŽNIK ANTE BREKALO, Požega, D. Lermana 6
20. 22243691550 JAVNI BILJEŽNIK DUBRAVKA GRGURIĆ-RUKAVINA,
Pakrac, Trg bana Jelačića 9
21. 34383404032 KLIMA OPREMA d.d., 10430 Samobor, Gradna 78/a
22. 01617722870 KOMUNALAC d.o.o., Pakrac, Ulica križnog puta 18
23. 87335161400 LIDER d.o.o., 43000 Bjelovar, Tome Bakača 6a
24. 95651037529 LIGO GRUPA d.o.o., 48000 Koprivnica, Josipa Bukovčana 2
25. 31050654348 METALIMPEX d.o.o., 44330 Novska, Kralja Zvonimira 92
26. 06845123979 MIK d.o.o., Pakrac, Hrvatskih velikana 4a
27. 91349012473 N.S. NIR. d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
28. 46572491389 NIVETO d.o.o., Zagreb, Šuškovićeve 76
29. 46083723194 ODVJETNICA SAJA OULOVSKI, Pakrac, P. Preradovića 5/13
30. 17464992556 PAKRA d.o.o. Pakrac, Kralja Tomislava 3
31. 56937802546 PAKRAC PLIN d.o.o., Pakrac, Ulica Križnog puta 18
32. 24926977965 PODUZETNIČKI CENTAR PAKRAC d.o.o., Pakrac, Zona male
privrede 5
33. 51436233899 POLJOPRIVREDA LIPIK d.d., 34551 Lipik, Ulica Ergela 1
34. 60078728358 PONDIT d.o.o. Zagreb, Barutanski ogranak 5/1
35. 66952197279 PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34000 Požega, Industrijska 30
36. 34666452987 PRIJEVOZ I IZGRADNJA FRICER d.o.o., Pakrac, Prekopakra,
Matkovac 82
37. 02535697732 PRIVREDNA BANKA d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
38. 34030497273 RADCOMMERCE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5
39. 18683136487 REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA –
POREZNA UPRAVA – PODRUČNI URED POŽEGA, Zagreb, Katančićeva 5
40. 52634238587 REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO, Osijek, Kapucinska 21
41. 08532746102 SERVUS d.o.o., 40000 Čakovec, Ivana Novaka 32a
42. 17197490638 TERMO - METAL d.o.o., Pakrac, Trg 76. bataljuna 7
43. 09627920501 TERMO COMMERCE d.o.o., Zagreb, Kneza Branimira 173
44. 80492649827 TERMO PROJEKT d.o.o., Požega, Bana Emerika Derenčina 6
45. 01821828555 GRAD PAKRAC, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18
46. 10760746925 TRIM-PROJEKT d.o.o., 34551 Lipik, Alojza Stepinca 58
47. 81828900269 STOLARSKI SERVIS VILGLAS, VL. VILKO PILAT, Pakrac,
Kalvarija 98

Broj: 7/Stpn-132/2014-7

PRIVREDE 5,34550 Pakrac OIB 24926977965, utvrđena tražbina- 7.424,79 Kn, iznos anuiteta- 618,73 Kn

4. REPUBLIKA HRVATSKA - Županijsko državno odvjetništvo, Kapucinska 21,31000 Osijek OIB 52634238587, utvrđena tražbina- 5.343,56 Kn, iznos anuiteta- 445,30 Kn

1.2. VJEROVNICI IZ GRUPE VJEROVNICA TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU DRŽAVE (iznos utvrđenih tražbina veći od 10.001,00 kn i manji od 100.000,00 kn) namiriti će se uz početak od 180 dana od dana sklapanja Predstečajne nagodbe pri Trgovačkom sudu uz obročnu otplatu od 36 mjesečnih rata i kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, s tim da rata dospijeva najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec, a kako slijedi :

1. GRAD PAKRAC, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA, 34550 PAKRAC , OIB 01821828555, utvrđena tražbina- 12.018,84 Kn, iznos anuiteta- 333,86 Kn

2. HEP -OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,(OPERATOR-ELEKTRA KRIŽ), ULICA GRADA VUKOVARA, 37,10000 ZAGREB, OIB 46830600751, utvrđena tražbina - 48.618,16 Kn, iznos anuiteta- 1.350,50 Kn

3. HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, LJUDEVITA FARKAŠA, VUKOTINOVIĆA 2, 10000 ZAGREB, OIB 69693144506, utvrđena tražbina- 13.037 Kn, iznos anuiteta- 362,14 Kn

4. KOMUNALAC d.o.o., ULICA KRIŽNOG PUTA 18, 34550 PAKRAC, OIB 01617722870, Utvrđena tražbina- 23.437,05 Kn, iznos anuiteta- 651,03 Kn

1.3. VJEROVNICI IZ GRUPE VJEROVNICA TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU DRŽAVE (iznos utvrđenih tražbina veći od 100.001,00 kn) namiriti će se uz početak od 30 dana od dana sklapanja Predstečajne nagodbe pri Trgovačkom sudu uz obročnu otplatu od 36 jednakih mjesečnih rata i kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, s tim da rata dospijeva najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec, a kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA POŽEGA, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487 otpušta dužniku dug po osnovi kamata u iznosu od 33.329,82 kn, a glavni dug u iznosu od 275.372,67 kn namiriti će se uz početak od trideset dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe uz kamatnu stopu od 4,5 % u 36 jednakih mjesečnih anuiteta s tim da anuitet dospijeva

Broj: 7/Stpn-132/2014-7

mjesečnih rata i kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, s tim da rata dospijeva najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec, a kako slijedi:

1. **AUTOPRAONICA SAN, VLASNIK BRINJAK SANDRA**, HRVATSKIH VELIKANA BB,34550 PAKRAC, OIB 48474807020, utvrđena tražbina- 1.706,00 Kn, iznos anuiteta-142,17 Kn
2. **CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d.**, ILICA 15,10000 ZAGREB , OIB 73294314024 utvrđena tražbina-2.621,38 Kn, iznos anuiteta- 218,45 Kn
3. **ĐANIŠ BRANKO vlasnik UREDA OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE**, ALEJA KESTENOVA 11,34550 PAKRAC, OIB 00528079369, utvrđena tražbina- 9.225,00 Kn, iznos anuiteta- 768,75 Kn
4. **HRVATSKI TELEKOM d.d.** , SAVSKA CESTA 32,10000 ZAGREB, OIB 81793146560 , utvrđena tražbina-3.281,49 Kn, iznos anuiteta- 273,46 Kn
5. **INFO D.O.O.**, HRVATSKIH VELIKANA,34550 PAKRAC, OIB 56328197733, utvrđena tražbina- 1.976,74 Kn, iznos anuiteta- 164,73 Kn
6. **IVAN NJEGOVEC**, PEPE POLAKA 61,34550 PAKRAC, OIB 10752499670, utvrđena tražbina- 2.291,19 Kn, odriče se isplate u cijelosti
7. **JADRANSKO OSIGURANJE d.d.**, LISTOPADSKA 2,10000, ZAGREB
OIB 94472454976, utvrđena tražbina- 1.513,78 Kn, iznos anuiteta- 126,15 Kn
8. **JAVNI BILJEŽNIK ANTE BREKALO**, D. LERMANA 6,34000 POŽEGA
OIB 76454958391, utvrđena tražbina- 2.504,05 Kn, iznos anuiteta- 208,67 Kn
9. **JAVNI BILJEŽNIK DUBRAVKA GRGURIĆ-RUKAVINA** , TRG BANA JELAČIĆA 9,34550 PAKRAC , OIB 22243691550, utvrđena tražbina- 959,40 Kn, iznos anuiteta- 79,95 Kn
10. **LIDER d.o.o.**, TOME BAKAČA 6A,43000 BJELOVAR , OIB 87335161400, utvrđena tražbina- 1.250,00 Kn, iznos anuiteta- 104,17 Kn
11. **LIGO GRUPA d.o.o.**, JOSIPA BUKOVČANA 2,48000 KOPRIVNICA, OIB 95651037529, utvrđena tražbina- 634,83 Kn, iznos anuiteta- 52,90 Kn
12. **MIK d.o.o.**, HRVATSKIH VELIKANA 4A,34550 PAKRAC, OIB 06845123979
utvrđena tražbina- 9.756,74 Kn, iznos anuiteta- 813,06 Kn

Broj: 7/Stpn-132/2014-7

1. **AUTO KUĆA GMAZ d.o.o.**, VUKOVARSKA 269 D, 10000 ZAGREB , OIB 46718895396 , utvrđena tražbina-32.259,57 Kn, iznos anuiteta- 896,10 Kn
2. **ENERGO ING D.O.O.**, DEŽANOVAC 174,43506 DEŽANOVAC, OIB 23934940455 utvrđena tražbina - 11.193,00 Kn, iznos anuiteta - 310,90 Kn
3. **IMP TERMOTEHNIKA REGULACIJA d.o.o.**, ALBINIJEVA 4, 10000 ZAGREB OIB 77802735473, utvrđena tražbina- 91.497,77 Kn, iznos anuiteta- 2.541,60 Kn
4. **KLIMA OPREMA d.d.**, GRADNA 78/A, 10430 SAMOBOR, OIB 34383404032 utvrđena tražbina- 10.967,54 Kn, iznos anuiteta- 304,65 Kn
5. **METALIMPEX d.o.o.**, KRALJA ZVONIMIRA 92,44330 NOVSKA, OIB 31050654348 utvrđena tražbina- 55.383,32 Kn, iznos anuiteta- 1.538,43 Kn
6. **POLJOPRIVREDA LIPIK d.d.**, UL. ERGELA 1,34551 LIPIK, OIB 51436233899 utvrđena tražbina- 41.894,37 Kn, iznos anuiteta- 1.163,73 Kn
7. **PONDT d.o.o.**, BARUTANSKI OGRANAK 5/1, 10000 ZAGREB, OIB 60078728358 , utvrđena tražbina-13.176,00 Kn, iznos anuiteta- 366,00 Kn
8. **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**, INDUSTRIJSKA 30,34000 POŽEGA, OIB 66952197279, utvrđena tražbina- 13.127,79 Kn, iznos anuiteta- 364,66 Kn
9. **VOSTRI d.o.o.**, TRG 76. BATALJUNA 1,34550 PAKRAC, OIB 34286181936 utvrđena tražbina- 30.465,66 Kn, iznos anuiteta- 846,27 Kn

3.3. VJEROVNICI IZ GRUPE VJEROVNICA- OSTALI VJEROVNICI (iznos utvrđenih tražbina veći od 100.001,00 kn) namiriti će se uz početak od 180 dana od dana sklapanja Predstečajne nagodbe pri Trgovačkom sudu uz obročnu otplatu od 48 mjesečnih rata i kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, s tim da rata dospijeva najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec, a kako slijedi:

1. **AGRIA d.o.o.**, KOLODVORSKA 83,31315 KARANAC, OIB 76958388708, utvrđena tražbina- 166.405,18 Kn, iznos anuiteta- 3.466,77 Kn
2. **INTEL TRADE d.o.o.**, DR. ANTE MANDIĆA 9,51410 OPATIJA, OIB 71820395623 utvrđena tražbina 275.963,12 Kn, iznos anuiteta- 5.749,23 Kn

Broj: 7/Stpn-132/2014-7

učini, dužnik se obvezuje plaćanja izvršiti društvu za kojega od nadležnog tijela dobije potvrdu da je pravni sljednik vjerovnika.

Članak 7.

Ova nagodba, sukladno čl.66 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i za različite vjerovnike koji su se odrekli prava na odvojeno namirenje, te se na temelju iste može radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospjelosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha. Rješenje o odobravanju sklopljene predstečajne Nagodbe Sud će dostaviti FINA-i radi objave na svojim web-stranicama te sudskom registru.“

II Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

III Rješenje će se dostaviti Financijskoj agenciji radi objave činjenice sklapanja predstečajne nagodbe na web-stranicama te sudskom registru.

Obrazloženje

Dužnik je u zakonskom roku iz odredbe čl. 66. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13) podnio ovome sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Rješenjem Nagodbenog vijeća Financijske agencije od 08. siječnja 2014. godine utvrđeno je da ukupno utvrđene tražbine vjerovnika iznose 2.303,551,81 Kn te da nema osporenih tražbina. Za Plan financijskog restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine čine 85,30% vrijednosti svih utvrđenih tražbina, a kako to proizlazi iz rješenja Nagodbenog vijeća Financijske agencije od 04. travnja 2014. godine.

Dužnik je predložio sklapanje predstečajne nagodbe sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja i nacrtu predstečajne nagodbe koji je sastavni dio spisa i o kojem su vjerovnici glasovali u postupku koji se provodio pred Financijskom agencijom.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak na sklapanje predstečajne nagodbe koja odgovara planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika dali su dužnik i vjerovnici koji imaju pravo glasa i to Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Intel trade d.o.o Opatija, Metal Inpex d.o.o. Novska, Niveto d.o.o. Zagreb, N. S. NIR d.o.o. Zagreb koji su i prihvatili plan financijskog i operativnog restrukturiranja, a čija utvrđene

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 06.02.2017

INSTALACIJE poduzeće za trgovinu, građevinarstvo, turizam i usluge d.o.o. u stečaju

TRG B.J. JELAČIĆA 27

34550 PAKRAC

HRVATSKA

OIB: 98351047745

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik INSTALACIJE poduzeće za trgovinu, građevinarstvo, turizam i usluge d.o.o. u stečaju iz Pakraca temeljem Ugovora o kreditu broj 844-51005209 na dan 14.12.2016 godine duuguje H-abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
844-51005209	51005209	573.919,91	96.299,51	284.743,31	1.794,58	956.757,31
UKUPNO	HRK	573.919,91	96.299,51	284.743,31	1.794,58	956.757,31

Dug klijenta INSTALACIJE poduzeće za trgovinu, građevinarstvo, turizam i usluge d.o.o. u stečaju iz Pakraca temeljem Ugovora o kreditu broj 844-51005209 na dan 14.12.2016 godine iznosi 956.757,31 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 14.12.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-abduco d.o.o.

Valentina Perković

Daniel Vignjević

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE									
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): H-ABDUKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE SLAVONSKA AVENIJA 6A ZAGREB				Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: H R K		Iznos: 5 0 0 0 0			
				IBAN ili broj računa platitelja: H R 9 1 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 3 8 6 0 8 6					
				Model: H R 0 2		Poziv na broj platitelja: 2 0 1 1 6 2 1			
IBAN ili broj računa primatelja: H R 1 2 1 0 0 1 0 0 5 1 8 6 3 0 0 0 1 6 0									
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNI PRORAČUN SUD. PRISTOJBE KATANČIČEVA 5, Zagreb				Model: H R 6 4		Poziv na broj primatelja: 7 1 2 9 - 3 5 3 1 - 1 6 7 - 2 0 1 5			
				Sifra namjene:		Opis plaćanja: St-167/2015-10, sudska pristojba, ug. 51005209			
				Datum izvršenja: 0 9 0 1 2 0 1 7					
BIC ili naziv banke primatelja:				Primateelj (osoba):		Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	
Valuta pokriva:				Troškovna opcija: BEN SHA OUR					

Obr. HUB3

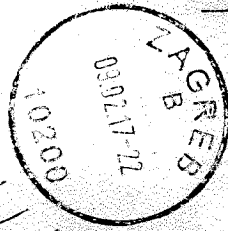
Referenca: 4201770042

Napomena: Nalog je odobren u Banci 09.01.2017 u 14:37.

Vrijeme ispisa: 06.02.2017 15:52

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

10



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

[Handwritten signature]

Stožarić upravitelj Jelenko Leški
Paula Matza 60
10000 Zagreb

161