



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-585/2013

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MIPAD d.o.o. u stečaju, OIB 02874224852, Prigorje Brdovečko, Nova cesta 15/1, 19. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 295.245,23 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to u: zk. ul. br. 5717, k.o. Brdovec, k. č. br. 1719/8, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ul. 15/1, ukupne površine 923 m², i zk. ul. br. 1017A, k.o. Brdovec, k. č. br. 1719/5, u naravi oranica u Prigorju, ukupne površine 273 čhv, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 79.498,65 kn,
2. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., societe anonyme, OIB 45421012929, 1. Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, u iznosu od 194.171,92 kn,
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, u iznosu od 21.574,66 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 116.098,09 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 79.498,65 kn stečajnom dužniku MIPAD d.o.o. u stečaju, OIB 02874224852, na račun broj HR1524840081106533205.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 194.171,92 kn razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A., societe anonyme, OIB 45421012929, na račun broj HR3124070001100537051, poziv na broj: 5100020189.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487:

- iznos od 18.799,85 kn na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 1201-02874224852,
- iznos od 2.402,28 kn na račun broj HR4310010051703412001, model HR68, poziv na broj: 1406-02874224852,
- iznos od 372,53 kn na račun broj HR5523600001803400003, model HR68, poziv na broj: 1732-02874224852.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 4. rujna 2017., ispravljenim rješenjem od 5. ožujka 2019., sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 295.245,23 kn dao je Josip Krizmanić. koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 22. ožujka 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Stečajni upravitelj je podnesku od 28. svibnja 2019. te na ročištu održanom 11. srpnja 2019. precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, istaknuvši pri tome kako ostvarena kupovina za predmetnu nekretninu sudjeluje u ukupno unovčenoj stečajnoj masi sa 78,83%; da troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a ukupno iznose 79.498,65 kn, a sastoje se od:

1. troškova koji direktno terete prodanu stvar u iznosu od 13.408,20 kn (trošak procjene nekretnina u iznosu od 4.000,00 kn, trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA u iznosu od 2.100,00 kn, komunalna naknada i naknada za uređenje voda za I.mj. - XII.mj./18. u iznosu od 6.602,40 kn, popravak vrata skladišta u iznosu od 705,80 kn),

2. općih troškova stečajne mase u iznosu od 36.384,22 kn (bankarske naknade u iznosu od 1.579,12 kn, trošak uredskog materijala, biljega, fotokopiranja, javna objava FINA-e, izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.bilježnika, poštarine, najam ureda za potrebe stečaja u iznosu od 4.457,56 kn, trošak telefona u iznosu od 2.135,42 kn, trošak vlastitog automobila u službene svrhe u iznosu od 3.105,11 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 17.750,00 kn, plaćene obveze za porez i prirez u iznosu od 1.550,42 kn, trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 1.250,00 kn, ovrha FINA-e za pristojbu za tužbu P-1907/15 u iznosu od 2.400,00 kn, plaćeni PDV u iznosu od 2.156,59 kn) odnosno razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu (78,83%) iznos od 28.681,68 kn,

3. nagrade stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 47.454,99 kn u bruto iznosu odnosno razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu (78,83%) iznos od 37.408,77 kn.

Budući da su se na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, održanom 14. studenoga 2017. (list 610. spisa) punomoćnici nazočnih razlučnih vjerovnika suglasili s prijedlogom stečajnog upravitelja da se nekretnine prodaju kao cjelina, te da se razlučni vjerovnici nakon podmirenja troškova postupka namiruju na način da se razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. od preostalog iznosa postignute kupovnine namiruje 9/10 vrijednosti tog iznosa, a ostali razlučni vjerovnici na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o.335665 Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv, prema pravu prvenstva namirenja u 1/10 vrijednosti tog iznosa, stečajni upravitelj je predložio da se iz iznosa ostvarene kupovnine prenese na račun stečajnog dužnika iznos od 79.498,65 kn radi podmirenja navedenih troškova, na račun razlučnog vjerovnika Aps Delta S.A. iznos od 194.171,92 kn, a na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija iznos od 21.574,66 kn.

Stečajni upravitelj je uz podnesak od 28. svibnja 2019. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.

Razlučni vjerovnici Aps Delta S.A. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava nisu imali primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj niti su pristupili na ročište za diobu kupovnine, dok je drugoupisani razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. (pravni slijednik Banco Popolare Croatia d.d.) pristupio na ročište i nije imao prigovora na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 19. srpnja 2019.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788c-ea683**

Kontrolni broj: **0dcb2-54258-37aa4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.