

St-342/16-60

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

23-04-2018

SA 1 PRILOGOM

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 1 St-342/16-17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SOLDO d.o.o u stečaju, Buje, Trg J.B.Tita 7., OIB: 98925119046

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.04.2018.G.

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

Naslovni sud je dana 09.03.2018.godine donio zaključak o prodaji navedenih nekretnina, kojim zaključkom je utvrđena vrijednost istih nekretnina, način i uvjeti prodaje. Shodno navedenom, na mrežnim stranicama FINA-e, Regionalni Centar Rijeka je dana 22.03.2018.godine objavljen „Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi“ gdje su u istome navedeni podaci o predmetu prodaje, način i uvjeti prodaje, kao i pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Suviše navedenom, imenovani stečajni upravitelj je na mrežnim stranicama VTS RH-e odnosno na stranicama www.sudacka-mreza.hr objavio skraćeni tekst Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji poziv je, a kako je to već navedeno i objavljen na mrežnim stranicama FINA-e. Kao što iz sadržaja samog Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i proizlazi nekretnine se prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 22.03.2018..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 13.06.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.05.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 13.06.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 4.482.108,26 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 3.361.581,20 kn a što predstavlja i početnu cijenu za nadmetanje. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu

sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 448.210,82 kn. **Jamčevina se uplaćuje najkasnije do 21.05.2018. godine.** Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku 81728, a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“. Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanom uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu eDražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije. Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 8172.

Također, sukladno zaključcima Naslovnog suda, imenovani stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju podnio tužbe radi pobijanja pravnih radnji protiv tuženika Škorjanec Vladimira i Škorjanec Marinšek Majde, te protiv tuženika Adrijane Starčić, a kako je to i naznačeno u zaključcima Naslovnog suda od dana 11.10.2017.godine.

Dana 06.04.2018.godine, imenovani stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju sa društvom L.L.Trade j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Digitronska ulica 33 A, OIB: 34243564720, zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to skladišnog prostora smještenog na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 563/2 Z.U.2689 K.O. Buje u površini od cca. 170 m², na razdoblje od 6 mjeseci (do 05.listopada 2018.g.), po mjesečnoj cijeni zakupa od 250,00 EUR-a, koje je zakupnik dužan uplaćivati na naznačeni račun stečajnog dužnika otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci. Svi ostali uvjeti Ugovora o zakupu su detaljno naznačeni u istom.

DOKAZ: Uvid u citirani Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je to već naznačeno, stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka se čeka prodaja odnosno unovčenje predmetne imovine koja čini stečajnu masu kako bi se stekli uvjeti za namirenje tražbina vjerovnika u postupku. Također, nastaviti će se sa postupanjem u naznačenim parničnim postupcima pokrenutim radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Mjesto i datum

SPKLIT, 20.04.2018.g.

Stečajni upravitelj

SOLDO d.o.o.
u stečaju
OIB: 95926119046