

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4598/16

Sudac Jelena Antić Šego

GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , Augusta Musića 28,OIB: 71902562604

Podnesak

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 10.05.2021. u postupku St-4598/2016

Dostavljam dopunu Izvještaja.

Nakon provjere u Zemljišno knjižnom odjelu Opatija utvrdila sam da je predmetni stan na 1 katu sa drvarnicom površine 40,70 m² , etažno vlasništvo E-3, kč. Br. 588,zk.ul. br.286 K.O. Mihotići Zemljišno knjižni odjel Opatija,na kojem Ministarstvo financija ima upisano založno pravo , temeljem dugovanja Gallo nekretnine d.o.o., u vlasništvu Gradišnik Simon, OIB:95224798254, Slovenija, Laporje, Križni vrh 54. Navedeni stan Gallo nekretnine su prodali kupcu Vilaalba Promet d.o.o., Frane Alfrevića 17, 23000 Zadar.

U privitku je kopija kupoprodajnog ugovora od 17.07.2014.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 20044, k.č.br.6642/02 Grad Osijek, jednosobni stan, Osijek, K.P. Svačića 1B, površine 31,35 m² te ostave u podrumu 2 m² izvršena je procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja. U privitku dostavljam procjembeni elaborat .Procjenu nekretnine izvršio je ovlašteni stalni sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnina Stjepan Marolin.

Tržišna vrijednost procjenjene nekretnine iznosi 245.000,00 kn.

U privitku dostavljam procjembeni elaborat.

Predlažem da Sud donese rješenje o unovčenju nekretnine na osnovu javno prikupljenih ponuda putem javnih glasila.

U stanu živi gosp Jakov Rimac koji je već ranije iskazao interes za kupnju stana dostavljanjem ponude za kupnju stana sudu te s kojim je sklopljen ugovor o najmu do 08.08.2021. predlažem da vjerovnici uzmu u razmatranje njegovu ponudu.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti ročištu koje će odrediti Sud.

Nakon toga ovisno o prihvaćenom i donešenom zaključku provesti zaključeno .

Mjesto i datum

Zagreb, 08.06.2021.

Stečajni upravitelj

Duška Dunja Ivančević