

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**VALENTIN JAKOVAC**

---

Zagreb, Đorđićeva 3b

Stečajna masa iza SUPERBUM PROMET d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo

OIB:85396112495, MBS: 081291777,

Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St-275/2018**

**Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo**

Sukladno čl.254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u korist:

- CENTAR BANKA d.d. u stečaju u iznosu od 27.514.274,89 kn

-Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu od 1.147.324,92 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena dana 16.02.2022 u 09:59:59 sati te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Sukladno navedenom, nastavno se navode troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika koji terete nekretninu kao jedinu imovinu stečajnog dužnika.

**Troškovi unovčenja nekretnine:**

Kod stečajnog dužnika prodana je nekretnina:

upisana kod Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Pag, u zk.ul. 7104 k.o. 321532, PAG i označena kao kč.br. 8389/1097 u naravi PAŠNJAK PROBOJ površine 83693 m<sup>2</sup> - suvlasnički dio u 43/100 dijela nekretnine.

Iznos kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu predstavlja 100 % od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika.

Postignuta cijena kupovnine je 1.300.001,00 kn.

Navedenu nekretninu terete slijedeći troškovi unovčenja u cijelosti:

1. troškovi FINE- prodaja elektroničkom javnom dražbom, u ukupnom iznosu od **3.500,00 kn** ( 2.800,00 kn + pdv u iznosu od 700,00 kn)
2. knjigovodstveni troškovi sa PDV-om 15 x 625,00 kn = **9.375,00 kn**
3. materijalni troškovi (putni troškovi) = **10.618,92 kn**
4. troškovi vođenja i zatvaranja ž.računa kod HPB d.o.o. = **500,00 kn**
5. nagrada stečajnom upravitelju, sukladno čl. 7. Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - (bruto iznos = 121.000,00 kn) + doprinos za zdravstveno osiguranje = 9.075,00 kn, = **ukupno 130.075,00 kn**

---

**UKUPNI TROŠKOVI = 154.068,92 kn**

Ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u cijelosti iznose ukupno **154.068,92 kn**.

Unovčena nekretnina je jedina imovina stečajnog dužnika te će se iz iste pored troškova, namiriti samo prvi razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju za iznos od **1.145.932,10 kn**.

Predlaže se:

Da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi čl.254.SZ kako je izneseno u ovom podnesku i da se :

od iznosa kupovnine za nekretninu:

- namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 154.068,92 kn, isplatom na račun Stečajne mase iza SUPERBUM PROMET d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, IBAN: HR6623900011101313597 otvoren kod Hrvatske poštanske banke .d.d.,

-s preostalim iznosom kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu od 1.145.932,10 kn (milijun sto četrdeset i pet tisuća devetsto trideset i dvije kune i deset lipa)

namiri razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, iz Zagreba, Heinzelova 47A, ( pravo odvojenog namirenja iz unovčene nekretnine prvog razlučnog vjerovnika ) pod Z-611/09.

U Zagrebu, 07.04.2022. godine.

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac