



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-227/15-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 4. ožujka 2019.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, upisanih u :

- Upisanih u zk.ul. 14743 k.o. Osijek, kč.br. 10780/54 u naravi poslovna građevina – trgovina, dvorište i oranica, Ulica svetog Leopolda Mandića sa 1191 m².
u iznosu od 1.035.000,00 kn,

namiruju se:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 51.750,00 kn (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona).
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 156.132,98 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
 - trošak oglašavanja prodaje (predujam FINA) 4.400,00 kn
 - trošak procjene nekretnine 5.500,00 kn
 - trošak knjigovodstvenih usluga 15.000,00 kn
 - trošak arhiviranja građe 19.099,23 kn
 - trošak nagrade stečajnom upravitelju 110.133,75 kn (ukupan trošak nagrade).

II Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Hrvatska Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, u iznosu od 827.117,02 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 27.2.2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika : upisanih u zk.ul. 14743 k.o. Osijek, kč.br. 10780/54 u naravi poslovna građevina – trgovina, dvorište i oranica Ulica Svetog Leopolda Mandića sa 1191 m², u iznosu od 1.035.000,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 207.882,98 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 827.117,02 kn, namiri razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Hrvatska Zadar, Domovinskog rata 3.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-227/15-48 od 22.1.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-227/15-56 od 2.10.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 27.2.2019., utvrđeno je da troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 207.882,98 kn. Iste troškove čine:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 51.750,00 kn (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona).

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 156.132,98 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:

- trošak oglašavanja prodaje (predujam FINA) 4.400,00 kn
- trošak procjene nekretnine 5.500,00 kn
- trošak knjigovodstvenih usluga 15.000,00 kn
- trošak arhiviranja građe 19.099,23 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju 110.133,75 kn (ukupan trošak nagrade).

Stečajni postupak nad dužnikom Medak d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Osijek, otvoren je dana 3.2.2016. godine. U stečajnom postupku na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su predmetne nekretnine te je prodajom istih ostvaren iznos od 1.035.000,00 kn. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak oglašavanja prodaje (predujam FINE), trošak procjene, trošak knjigovodstvenih usluga, trošak arhiviranja građe te trošak nagrade stečajnom upravitelju u 100 %-tnom iznosu terete unovčenje predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u

Poslovni broj: 13 St-227/15-112

iznosu od 1.035.000,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 102.450,00 kn bruto (110.133,75 kn ukupan trošak).

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 827.117,02 kn namiruje se razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Hrvatska Zadar.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 4. ožujak 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787c-3a70f**

Kontrolni broj: **0313b-014da-e1f66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.