

66.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj spisa: St-242/06

Dužnik: MIGRA d.o.o. u stečaju, OIB: 54122040092, Zagreb, Tomićeva 3

04 -01- 2018

poštom — neposredno
primj. — prilozi
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Postupajući po Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2017., posl.br.: 66.St-242/06, podnosim ovo pisano Izvješće:

U stečajnom postupku nad trgovačkim društvom MIGRA d.o.o., Zagreb, Tomićeva 3, održana su dva ispitna ročišta i to: Opće ispitno ročište dana 30. svibnja 2007. god. i posebno ispitno ročište 10. siječnja 2008.god. Utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda iznose 205.425,22 kn, a utvrđena tražbine II višeg isplatnog reda iznose 13.622.527,46 kn. U djelomičnoj diobi isplaćen je iznos od 30% priznatih i utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u bruto iznosu, a koji je vjerovnicima isplaćen dana 23. 04. 2008. god. u ukupnom iznosu od 61.627,57 kuna. Vidljivo je da su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni djelomično od strane Fonda i u djelomičnoj diobi od 30%, pa je ostalo za isplatiti 97.473,64 kuna u bruto iznosu da bi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni u 100% iznosu.

Stečajni dužnik nema zaposlenika, ne vodi nikakve sudske posupke, a na žiro računu nema sredstava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostalu neunovčenu stečajnu masu čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije upisana u zemljišne knjige, u naravi poslovni prostor sagrađen na k.č.br. 2380/27, k.o. Zadar, i to: - lokal u prizemlju broj 8, površine 83,14 m² i lokal u prizemlju broj 10., površine 44,40 m² u stambeno-poslovnom objektu Vlado Bagat u Zadru, Frane Petrića, k.br. 3. Radi se o nekretnini koju je stečajni dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. studenog 2003. god. kupio od prodavatelja KEMOBOJA d.d., Zagreb, Šenoina 30, a predmetna nekretnina je izvanknjižno vlasništvo koju je prodavatelj stekao od svog prednika GP VLADIMIR GORTAN, Heinzelova 96, Zagreb, temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 188/91 od 10. 04. 1991.

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3, obavijestila je o postojanju razlučnog prava na navedenoj nekretnini, a ta je Obavijest evidentirana u tablici razlučnih prava na općem ispitnom ročištu održanom 30. svibnja 2007. god. Obzirom da se radi o vanknjižnom vlasništvu nekretnine hipoteka kao takva nikada nije upisana u Zemljišne knjige, a CENTAR BANKA d.d. nije podnijela prijavu tražbine za iznos kupoprodajne cijene navedene nekretnine u iznosu od 982.053,54 kuna, pa iz tog razloga nije uvrštena u tablicu stečajnih vjerovnika priznatih tražbina na općem i posebnom ispitnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U smislu članka 158. Stečajnog zakona Skupština vjerovnika donijela je odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika i to navedene nekretnine sukladno odredbama Ovršnog zakona. Dana 22. 01. 2013. god., i dana 28. 03. 2017. podnio sam Prijedlog Sudu temeljem članka 164. Stečajnog zakona za prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi u stečajnom postupku. Iz tog razloga podnosim prijedlog stečajnom sucu za prodaju nekretnine koja nije upisana u Zemljišne knjige, a u naravi predstavlja poslovni prostor sagrađen na k.č.br. 2380/27, k.o. Grad Zadar, što odgovara z.k.č.br. 2380/27 k.o. Grad Zadar i to: lokal u prizemlju broj 8, površine 83,14 m² i lokal u prizemlju broj 10, površine 44,40 m² u stambeno - poslovnom objektu Vlado Bagat u Zadru, Frane Petrića kbr. 3, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo iznosi 842.981,85.

Mjesto i datum
Zagreb, 03. 01. 2018.

Stečajni upravitelj
Davor Petera, dipl.iur

»MIGRA« d.o.o.
ZAGREB, Tomićeva 3
u stečaju