

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom VETFARM d.o.o. "u stečaju" Valpovo Tina Ujevića 20 , OIB 66024669033 , MBS 030014721 dana 7. prosinca 2015. godine

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se četvrta prodaja u stečajnom postupku ,uz odgovarajuću primjenu pravila ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VETFARM d.o.o. u stečaju Valpovo Tina Ujevića 20 , OIB 66024669033 , MBS 030014721 i to:

a)Nekretnina upisana u zk.ul. 1719 k.o. Beli Manastir kč,br. 913/1 dvije zgrade s 566 m2

početna cijena 144.723,00 kn.

na nekretnini su upisana založna prava za korist Izgradnja d.o.o. Tenja za iznos od 350.000,00 kn i RH MF Porezna uprava za iznos od 397.085,90 kn uvećano za zatezne kamate koje teku od 16.travnja 2012. godine

b) Nekretnina upisana u zk.ul.656 k.o.Bilje kč.br.1402 zgrada i dvorište ulica Rade Končara s 1956 m2

početna cijena 492.579,00 kn.

na nekretnini su upisana založna prava za korist Medika d.d.Zagreb za iznos od 856.399,96 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i za korist HR MF Porezna uprava za iznos od 397.085,90 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.travnja 2012. godine.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (četvrta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 12. siječnja 2015. g. u 10,30.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila

### IV Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na prvom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (četvrtom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-349-2014 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene zaprodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke IV d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Nadom Gagro odvjetnicom iz Vinkovaca na mobitel broj 098270335. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda broj 6 St-349/14-10 od 04.prosinca 2014. godine otvoren je stečajni postupak na dužnikom VETFRAM d.o.o. u stečaju Valpovo, Tina Ujevića 20, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a opterećene su razlučnim pravima.

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog da se nekretnine opisne u točki I ovog zaključka

prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, sve sukladno odredbi čl. 164.st.1.Stečajnog zakona /Narodne novine broj 44/99,29/99,129/00,123/03,82/06,25/12 i 133/12).

Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe na navedenim nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina.

Broj: 6 St-349/14-56

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl .97. i 99 OZ-a (Narodne novine broj 112/12 ) ,a u svezi s odredbom čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 7. prosinca 2015. godine

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.st. uprav. Nada Gagro

2.ŽDO Osijek

3.e-ogl. pl.

4.Izgradnja d.o.o. Tenja, A. Barca 50/a

5.Medika d.d.Zagreb, Capraška 1

6.Porezna uprava Područni ured Osijek

7.Predsjedništvo + oglas

8.R-14.1.