

Udruga HORUS u stečaju, Rijeka  
14 St-1526/16  
MBS: 130021328  
Trgovački sud u Rijeci

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 26.07.2021.

Na posl. br. 14 St-1526/16

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Predmet : obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 , a koja je prodana u stečajnom postupku i to na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 368.991,25 kn.

Sukladno odredbama članka 254., a u svezi s člankom 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine. Obračun troškova sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih nekretnina stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (prilog 1). Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete prodanu nekretninu u 100%-tnom iznosu (prilog 2) i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na prdanu nekretninu odnose u alikvotnom dijelu (prilog 3). Treba naglasiti kako je u direktne troškove uračunata i obveza koja proizlazi iz Izjave Županijskom državnom odvjetništvu u Puli koju je odobrila skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana 17.10.2019.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati obračun stvarnih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 163.794,22 kn te da naloži Financijskoj agenciji RC Rijeka da navedeni iznos proslijedi na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR5623400091190026164 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Stečajni upravitelj također predlaže stečajnom sudu, a sukladno odredbama članka 248., stavak 1., točka 3. Stečajnog zakona, da Financijskoj agenciji RC Rijeka naloži da, nakon podmirenja utvrđene tražbine jedinog razlučnog vjerovnika, ostatak sredstava uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR5623400091190026164 kod Privredne banke Zagreb d.d. za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj :  
Damir Majstorović