



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-588

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 12. ožujka 2021.

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađena na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, označena kao 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Mariu Peši, OIB: 27966906901, Osijek, Martina Divalta 111.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Sunari predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Mariu Peši, OIB: 27966906901, Osijek, Martina Divalta 111, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca - Mario Pešo, OIB: 27966906901, Osijek, Martina Divalta 111 - na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečaja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 26.03.2014. i od 05.06.2014. broj 4. St-484/2013 (upis pod brojem Z-4485/14),

- zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika Leutar d.o.o. Split, Doverska 15, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4 St-484/2013 od 10.02.2015. (upis pod brojem Z-3874/15),

- uknjižbe založnog prava u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, Luksemburg, Luksemburg, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunscoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima, kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upisi pod brojem Z-8944/10 i Z-9555/10),

- zabilježbe dosude na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-484/2013 od 19.02.2021. (upisi pod brojem Z- 2990/2021).

U Splitu 12. ožujka 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Mario Pešo, Osijek, Martina Divalta 111
- Porezna uprava Osijek, uz rješenje o dosudi od 19. veljače 2021. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz rješenje o dosudi od 19. veljače 2021. s potvrdom pravomoćnosti, uz dopis
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f8-800d2**

Kontrolni broj: **07741-55a97-651c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.