

HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

3/St-17/2011-230

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELEPROMET d.o.o. Slavonski Brod, u stečaju, Trg Ivane Brlić Mažuranić 16, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, 8. travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

Utvrđuje se vrijednost nekretnine Etaža 1/1 1. Poslovni prostor – lokal u južnom dijelu prizemlja stambene zgrade koji se sastoji od 84,60 m², gledajući od ulice prema zgradi desni lokal "ELEGANT" – k.č.br. 3642/2 Zgrada na Trgu I. B. Mažuranić od 741 m² koja nekretnina u naravi predstavlja Poslovni prostor na Trgu I. B. Mažuranić u Slavonskom Brodu za potrebe prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku s iznosom od 585.000,00 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 2.2.2016. sud je odredio prodaju nekretnina označenih u toč. I. rješenja u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe. Isto rješenje je postalo pravomoćnim.

Prema čl. 92. stavak 1. Ovršnog zakona NN 112/12 i 25/13 propisano je da se u ovršnom postupku vrijednost nekretnine utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta na kojem će se strankama omogućiti da se izjašnjavaju o vrijednosti nekretnine, te da prilože odgovarajuće pismene dokaze.

Stečajni upravitelj Milan Nakić je u spis dostavio pismeni nalaz i mišljenje graditeljskog vještaka Ivana Rašić od 11. 02. 2016 iz kojeg proizlazi da je vrijednost nekretnine 585.000,00 kn, a što 6.914,89 kn po m² , za predmetni poslovni prostor.

Pismeni nalaz i mišljenje graditeljskog vještaka Ivana Rašić od 11. 02. 2016. je objavljen na e oglasnoj ploči suda za ovaj predmet, te je svim zainteresiranim omogućen uvid u navedeni dokument.

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina razlučni vjerovnik ĐĐ STAN d. o. o. nije imao primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja da se po navedenoj (novoj) procjeni nekretnina utvrdi vrijednost predmetne nekretnine.

3/St-17/2011-230

Na isto ročište, nije pristupio drugi razlučni vjerovnik: INFO DITO d. o. o. Slavonski Brod (raniji naziv MiTV d.o.o., Slavonski Brod), koji je podneskom od 15. 03. 2016. prigovorio prijedlogu stečajnog upravitelja da se vrijednost nekretnina utvrdi po pismenom nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka Ivana Rašić od 11. 02. 2016. navodeći da se je u ovršnom postupku koji je vođen pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-671/08, u kojem nekretnina nije prodana, isti vjerovnik postigao sporazum s stečajnim dužnikom, kojeg je tada zastupao drugi stečajni upravitelj da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 15.000,00 kn po m², te je kao dokaz na tu okolnost priložio zapisnik s ročišta od 18.2.2014.

Sud je po službenoj dužnosti pribavio izjašnjenje porezne uprave o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz

kojeg (dopis Porezne uprave od 29. ožujka 2016.) proizlazi da se za poslovni prostor u Slavonskom Brodu na lokaciji: Trg I. B. Mažuranić, tržišna cijena kreće u rasponu od 6.750,00 kn do 8.250,00 kn po m², a što nije u suprotnosti s procjenom vještaka Ivana Rašić od 11.2.2016.

Dopis porezne uprave od 29. ožujka 2016., je objavljen na E oglasnoj ploči ovog suda za ovaj predmet dana 5.4.2016., te je svim zainteresiranim omogućen uvid u navedeni dokument.

Sukladno navedenim dokazima sud utvrđuje vrijednost nekretnina po čl. 92. stavak 1. OZ - a sukladno pismenom nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka Ivana Rašić od 11. 02. 2016., jer se radi o novoj procjeni koja je jasna i logična, te je sačinjena sukladnom novim kriterijima, a nije u suprotnosti s podacima porezne uprave.

U Slavonskom Brodu 8. travnja 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka o utvrđivanju vrijednosti, žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Dostaviti:

-e-oglasna ploča

-

Obrazloženje

Odlučeno je kao u izreci zaključka jer se nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu, a koje se prodaju u stečajnom postupku nisu prodale na prethodnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu 10. ožujka 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka o određivanju javne dražbe, žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.