



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2926/2018-64

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, dana 21. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Marku Poliću, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, i to:

- kat. čestica 1746, oznaka zemljišta vrt u Sokolcu, kat. čestica 1773, oznaka zemljišta oranica u Prisjeki i kat. čestica 1774, oznaka zemljišta šuma u Prisjeki, ukupne površine 30220 m², upisane u zk.ul. 79 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 1216, oznaka zemljišta livada u Kućištu i kat. čestica 1745, oznaka zemljišta oranica u Sokolcu, ukupne površine 39169 m², upisane u zk.ul. 78 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 1210, oznaka zemljišta oranica u Kućište, površine 2992 m², upisana u zk.ul. 293 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 112, oznaka zemljišta oranica u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 113, oznaka zemljišta vrt u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 114, oznaka zemljišta kuća, dvorište i gospodarska zgrada u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 115, oznaka zemljišta guvno i pašnjak u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 116, oznaka zemljišta put u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 117, oznaka zemljišta livada u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 841, oznaka zemljišta oranica u Velike Bare, kat. čestica 842, oznaka zemljišta livada u Velike Bare, kat. čestica 1712, oznaka zemljišta vinograd u Sokolcu, kat. čestica 1747, oznaka zemljišta šuma u Sokolcu, kat. čestica 1748, oznaka zemljišta pašnjak u Sokolcu, kat. čestica 1749, oznaka zemljišta šuma u Sokolcu i kat. čestica 1799, oznaka zemljišta šuma u Prisjeki, ukupne površine 39038 m², upisane u zk.ul. 95 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 2332, oznaka zemljišta put u Moštaničko Polje, površine 874 m², upisana u zk.ul. 382 k.o. Majske Poljane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;

- kat. čestica 111, oznaka zemljište livada u Brnjeuška Dolnjoj, površine 536 m², upisana u zk.ul. 671 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 2323/1, oznaka zemljišta oranica u Moštaničko Polje, površine 20157 m², upisana u zk.ul. 1588 k.o. Majske Poljane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, na ime kupca Marka Polića, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- na nekretninama upisanim u zk.ul. 79 k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008;
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 78. k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 293 k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015;
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 95. k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 382 k.o. Majske Poljane brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 671 k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1588 k.o. Majske Poljane brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-1561/2019.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-2926/2018-54 od 26. rujna 2019. postalo pravomoćno dana 8. listopada 2019. FINA je podneskom od 29. listopada 2019. izvijesila sud da je kupac Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 45.600,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 11.400,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 45.600,00 kn.

Dakle, kupac Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 57.000,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 21. studenog 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15
2. Snježana Drenški, Samobor, Sunčani put 8
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Glina uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-8e21c**

Kontrolni broj: **0410b-6aa8b-ee01f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.