

6 St-358/14-226

SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU Našice
Braće Radića 200
Našice
OIB: 36015539875

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

04-07-2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Na broj: St-358/14

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim dostavlja Zapisnik sa 6. sjednice Odbora
vjerovnika

Stečajni upravitelj izvješćuje naslovni sud kako je dana 3.7.2018. godine održana šesta sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU Našice, Braće Radića 200 Našice, o čemu se u prilogu kao dokaz dostavlja Zapisnik sa sjednice.

Prilog: Zapisnik sa sjednice Odbora vjerovnika

Osijek, 03/07/2018/ godine

l-ogor / uoek
K-5.9

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
u stečaju
B. Radića 200, 31500 Našice
OIB: 36015539875

SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju Našice
Braće Radića 200 Našice
OIB: 36015539875

Zapisnik sa 6. sjednice Odbora vjerovnika
SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU Našice u stečaju

Sjednica održana 3. srpnja 2018. godine

Nazočni:

Silva Poljanec, predsjednica Odbora vjerovnika – ZABA d.d.
Martina Vučemilović-Šimunović, član Odbora vjerovnika - RH Ministarstvo financija,
Željko Dimnjaković, član Odbora vjerovnika - HBOR,
Velimir Večerinić, u zamjeni za člana Odbora vjerovnika Zlatu Riger Jukić – NEXE GRUPA d.d.
Ivica Hećimović, u zamjeni za člana Odbora vjerovnika Krešimira Mandića – predstavnik
radnika
Tihomir Zec, stečajni upravitelj

Predsjednica Odbora vjerovnika otvara 6. Sjednicu Odbora vjerovnika, pozdravlja sve nazočne
te objavljuje sljedeći

Dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Stečajni plan
3. Donošenje odluke o nastavku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u
žk.ul.br. 1350 k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 Puna 40639 m2 i to: suvlasnički dio 29/100

Članovi odbora vjerovnika jednoglasno usvajaju predloženi dnevni red nakon čega gospođa
Poljanec poziva stečajnog upravitelja izložiti izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog
postupka i stanju stečajne mase.

Ad. 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stečajni upravitelj ukratko izlaže Odboru vjerovnika izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog
postupka i stanju stečajne mase, kako je to sadržano u njegovom pisanom izvješću od
11.6.2018. godine koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj ističe kako je povodom prijedloga stečajnog vjerovnika NEXE GRUPA d.d.
Našice od 6. veljače 2018. godine rješenjem stečajnog suda sazvana Skupština vjerovnika na
kojoj je stečajnom upravitelju naložena izrada stečajnog plana te je odlučeno zastati s
daljnjom prodajom imovine stečajnog dužnika.

Postupajući sukladno smjernicama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je u roku od 90
dana izradio stečajni plan koji je dostavljen stečajnim vjerovnicima Zagrebačka banka d.d.,
Hrvatska banka za obnovu i razvitak, B2 Kapital d.o.o. i NEXE GRUPA d.d. na konačno
usuglašavanje.

Premda je plan namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sačinjen sukladno uputama DILJ d.o.o. Vinkovci, a temeljem navodno postignutog dogovora između uprava ovih dvaju društava, Zagrebačka banka d.d. je na predloženi plan namirenja stavila određene primjedbe koje se ogledaju u njezinom nezadovoljstvu predloženim iznosom namirenja tražbine. Prema saznanjima stečajnog upravitelja u tijeku su razgovori između uprava Zagrebačke banke d.d. i DILJ d.o.o. te NEXE GRUPA d.d. po navedenom pitanju.

Dana 29. svibnja 2018. g. održano je ročište za diobu kupovna nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. odjelu Našice i to:

- zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU od 2762 m²
- zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m²
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA DVORIŠTE od 438 m².

Istog dana održano je i ročište za diobu kupovna za nekretnina navedene u Tablici 1.

Tablica 1.

| R.br. | zk.ul.br. | k.č.br. | Opis nekretnine | Površina (m ²) | Datum unovčenja | Iznos unovčenja |
|-------|-----------|---------|------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 4215 | 4727 | ORANICA | 4486 | 6.4.2017. | 20.500,00 |
| 2 | 4217 | 4728/3 | ORANICA TRNOVAČA | 1780 | 6.10.2016. | 4.339,85 |
| 3 | | 4729/2 | ORANICA TRNOVAČA | 91 | 6.10.2016. | 221,87 |
| 4 | | 4729/3 | ORANICA TRNOVAČA | 1948 | 6.10.2016. | 4.749,44 |
| 5 | | 4729/4 | PUT TRNOVAČA | 169 | 14.1.2016. | 785,22 |
| 6 | | 4729/5 | PUT TRNOVAČA | 32 | 14.1.2016. | 148,64 |
| 7 | | 4734/2 | ORANICA BRDO | 234 | 14.1.2016. | 570,52 |
| 8 | | 4734/3 | ORANICA BRDO | 115 | 14.1.2016. | 534,18 |
| 9 | | 4736/2 | ORANICA BRDO | 102 | 14.1.2016. | 248,70 |
| 10 | | 4737/2 | ORANICA BRDO | 180 | 14.1.2016. | 438,86 |
| 11 | | 4743/2 | ORANICA BRDO | 90 | 21.4.2016. | 301,00 |
| 12 | | 4744/2 | ORANICA BRDO | 205 | 14.1.2016. | 499,82 |
| 13 | | 4728/4 | oranica trnovača | 2080 | 13.2.2018. | 2.183,01 |
| | | | | UKUPNO: | | 35.521,11 |

Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St-358/2014-224 od 5.6.2018. godine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 1.046.559,00 kn dok je iznos od 555.170,00 kn, na ime namirenja HBOR i B2 Kapital d.o.o., ostao deponiran na računu Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0.

Ad.2. Stečajni plan

Stečajni upravitelj ukratko upoznaje članove Odbora vjerovnika sa sadržajem stečajnog plana koji je dostavljen svim članovima odbora vjerovnika na uvid, ali čija završna – finalna verzija još nije predana stečajnom sudu iz razloga koji su navedeni u prethodnom dijelu sjednice odbora (primjedbe Zagrebačke banke d.d. i HBOR na plan namirenja tražbine).

Članovi Odbora vjerovnika raspravljaju o stečajnom planu te su suglasni kako bi trebalo što prije pristupiti finalizaciji stečajnog plana kako bi isti bio podnesen stečajnom sudu.

Ad. 3. Donošenje odluke o nastavku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 1350 k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 Punta 40639 m2 i to: suvlasnički dio 29/100

Stečajni upravitelj upoznaje članove odbora vjerovnika kako je predmetni suvlasnički dio nekretnine, a sukladno ranijoj odluci Skupštine vjerovnika izložen prodaji putem javnog bilježnika - prikupljanjem pisanih ponuda uz određivanje početne cijene uz umanjenje početnih cijena za 10% u slučaju neuspješne prodaje. Do sada je održano ukupno 16 ročišta radi prikupljanja pisanih ponuda, ali nije zaprimljena niti jedna ponuda radi kupnje navedenih nekretnina.

Stečajni upravitelj ističe kako je je tijekom stečaja bezuspješno pokušavao stupiti u kontakt s potencijalnim investitorima, informirajući o samoj prodaji veliki broj pravnih i fizičkih osoba, međutim nitko nije pokazao nikakav ozbiljan interes za kupnju navedenih nekretnina. Razloge slabog interesa investitora, prema mišljenju stečajnog upravitelja, treba tražiti u činjenici što je predmet prodaje suvlasnički dio nekretnine, a ne cijela nekretnina, što u odnosu na predmet prodaje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba spora P-1459/2010 tužitelja WIENERBERGER ILOVAC d.o.o., što trenutno važeći prostorno-planski uvjeti ne dopuštaju gradnju objekata na predmetnoj nekretnini.

Nakon što je na zadnjoj skupštini vjerovnika donesena odluka o izradi stečajnog plana kao i odluka o zastajanju s prodajom neunovčenih nekretnina stečajni upravitelj je zaprimio dopis grada Nina (pismo namjere) kojim je isti iskazao ozbiljan interes radi kupovine navedenih nekretnina.

Prema tvrdnjama odgovornih osoba iz grada Nina, grad Nin je bio zainteresiran na sljedećoj usmenoj javnoj dražbi kupiti predmetni suvlasnički dio nekretnine pa predlažu da se predmetna nekretnina, poglavito iz razloga što ne predstavlja dio proizvodno-tehnološke cjeline, ipak izloži prodaji prema dosadašnjem modelu.

Slijedom navedenog, u cilju što boljeg namirenja stečajnih vjerovnika, a imajući u vidu iskazani interes grada Nin radi kupnje navedenih nekretnina kao i vodeći računa o činjenici da navedena nekretnina nije dio proizvodno-tehnološke cjeline stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže odboru vjerovnika da mu dade suglasnost radi oglašavanja prodaje navedenih nekretnina i to usmenom javnom dražbom pred javnim bilježnikom, prema početnoj cijeni u iznosu od 1.662.235,10 kn (početna cijena sa posljednje dražbe od 22. 2. 2018. godine umanjena za 10% sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. 4. 2016. godine).

Gospodin Dimnjaković, predstavnik HBOR i gospođa Martina Vučemilović-Šimunović, Predstavnica RH Ministarstvo financija ističu kako se HBOR i RH MF u načelu ne protive prodaji navedenih nekretnina, ali smatraju kako bi bilo dobro kada bi takvu odluku naknadno odobrila skupština vjerovnika budući da je to tijelo prethodno i donijelo odluku o zastajanju s prodajom.

Stečajni upravitelj navodi kako se slaže sa stavom predstavnika HBOR i RH MF, ali drži da bi sazivanje nove skupštine radi donošenja predložene odluke moglo potrajati, čime bi se prolongiralo provođenje ove prodaje i cjelokupan stečajni plan, što bi u konačnici moglo dovesti i do odustajanja potencijalnog kupca grad Nin za realizaciju ove prodaje. Stoga predlaže da odbor vjerovnika prihvati prijedlog stečajnog upravitelja te da mu dađe suglasnost radi nastavka prodaje naprijed navedene nekretnine, a da se uvjetima prodaje navede kako će o prihvaćanju ponude i sklapanju ugovora o prodaji s ponuditeljem konačnu odluku donijeti skupština vjerovnika.

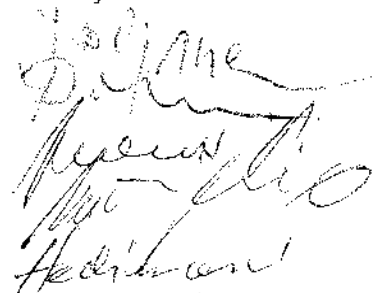
Predstavnica RH Ministarstvo financija gospođa Martina Vučemilović-Šimunović navodi kako ne raspolaže s potpunim informacijama vezano za predmetne nekretnine pa navodi kako će se suzdržati od glasanja povodom ove točke dnevnog reda.

Nakon završetka rasprave, Odbora vjerovnika donosi sljedeće

Odluke

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Odluka donesena jednoglasno.
2. Daje se suglasnost radi zakazivanja novog ročišta kod javnog bilježnika radi prodaje suvlasničkog dijela 29/100 nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 1350 k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 Puna od 40639 m² prema početnoj cijeni u iznosu od 1.662.235,10 kn. Uvjeti prodaje ostaju isti kao u slučaju posljednjeg ročišta za prodaju održanog kod javnog bilježnika Mirjane Borić dana 22. veljače 2018. godine s time što odluku o prihvaćanju ponude i sklapanju ugovora o prodaji s ponuditeljem će donijeti skupština vjerovnika. Odluka donesena s 4 glasa za i jednim suzdržanim (RH Ministarstvo financija).

Odbor vjerovnika:



Stečajni upravitelj:

