

11.5. 78

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 26.04.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-04-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Neposredno - predano pošti: 14
Obično - preporučeno: 20
Pošta: Zagreb R 386271575
Primjeraka: 1 (31) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-766/2016

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni dužnik: TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 41059893645
Rijeka, Fiorello La Guradia 13/V
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-766/2016 od dana 17.02.2017. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. u stečaju (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, upisan u sudski registar 1992. godine temeljem oluke o pretvorbi, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040006643.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika bila je projektiranje u niskogradnji.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka jedini član uprave/direktor bio je Frane Vrkljan.

2.4 Upisani temeljni kapital: 755.600,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na ranije poduzete radnje tijekom prethodnog postupka:

1. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
2. ishođeno novo rješenje o razvrstavanju poslovnog subjekta
3. otvoren novi žiro račun
4. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
5. preuzet u posjed poslovni prostor u Rijeci, na adresi sjedišta – zapisnik u prilogu
6. Izvidom na terenu u Zagrebu utvrđena je lokacija predmetne nekretnine koja je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika
7. Pribavljeni podaci iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu - zk izvod u prilogu
8. obzirom da se vezano uz korištenje iste vodi sudski predmet isti je preuzet od odvjetnika
9. Ministarstvu državne imovine upućen dopis za dostavu ovjernih preslika dokumentacije – odgovor u prilogu
10. iz dokumentacije utvrđeno postojanje transakcija vezanih uz dionice – u prilogu
11. SKDD-u poslan upit vezano uz dionice – odgovor u prilogu – potrebno daljnje istraživanje
12. popisane pokretne zatečene u poslovnom prostoru
13. unovčen dio pokretnina – ugovor u prilogu, slike
14. poslovni prostor u Rijeci očišćen od većeg dijela otpada angažiranjem studenta za ispomoć, slike u prilogu
15. izdvojena dokumentacija vezana uz izvršene usluge – elaborati, mape – slijedi utvrđivanje da li se radi o arhivskoj građi

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik je jedno od trgovačkih društava nastalih podjelom i pretvorbom bivšeg poduzeća Teh projekt Rijeka.

Stečajni dužnik je poslovao relativno uspješno do nastupa gospodarske krize 2008. godine, što je rezultiralo smanjenjem gospodarskih aktivnosti i prihoda, da bi tijekom 2011 godine, odnosno 2012. godine zbog nedostatka prihoda/sredstava obustavio plaćanja, što je rezultiralo blokadom računa koja je trajala do otvaranja stečajnog postupka. U trenutku otvaranja stečajnog postupka više nije bilo zaposlenih, a direktor je već bio u mirovini.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2014. godinu.

Prema dostupnim podacima knjigovodstvo od zadnje predanih izvješća nije vođeno, tako da je bilo potrebno rekonstruirati knjigovodstveno stanje što će biti konačno dovršeno po završenom ispitnom ročištu nakon što se utvrde tražbine.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1.1. Nekretnina – poslovni prostor u Rijeci -

Vrijednost nekretnine: 662.400,00kn - procjena stečajnoj upravitelja (vidjeti napomene u izvješću u prethodnom postupku)

7.1.2. Nekretnina – suvlasnički udio u nekretnini u Zagrebu, Selska cesta 191

Neupisano u zemljišne knjige, objekt u ruševnom stanju, stečajni dužnik nije u posjedu

Vrijednost nekretnine: 330.000,00 kn- procjena stečajnoj upravitelja

(vrijednost zemljišta 300m² X 2.200,00kn/m²X0,5 (udio)= 330.000

Vrijednost nekretnina ukupno: 992.400,00kn

Svakako je potrebna procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.2. Pokretnine – inventar, stolovi, računala i monitori, 2 veća plotera zatečena u uredu – prema popisu

Vrijednost pokretnina ukupno: 2.500,00 kn (uvjetno) - procjena stečajnog upravitelja (uvjetno ovisno o tome da li rade)

Napomena/pojašnjenje:

Vrijednost inventara je zanemariva, obzirom da se radi o stolovima i ormarima nabavljenim još u „bivšoj državi“ (utvrđeno prema inventarnim oznakama Teh projekt Rijeka).

Namještaj koji je unovčen je jedini koji je izgledao relativno upotrebljivo, a isti je bio po procjeni star barem 10 godina.

Za računala se tek treba utvrditi da li su u ispravnom stanju obzirom da u prostoru nema struje. U svakom slučaju radi se o računalima od kojih je većina starija od 7-8 godina, 2 kom su vjerojatno barem 5 godina stara. Monitori su stariji modeli (tehnologija katodne cijevi) veličine 21'.

Zatečena su dva plotera, za koje se treba utvrditi da li rade.

Upitna isplativost procjene pokretnina.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 994.900,00kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Prema raspoloživim informacijama/zaprimljenim rješenjima o prekidu postupaka u trenutku otvaranja stečajnog postupka u tijeku su bili slijedeći sudski postupci: (u prilogu rješenja)

1. Ovr-3218/2013

2. Ovr-1702/14

3. Ovr-6095/15

4. Povrv-2239/2013

5. P-2268/2012

6. P-4636/15 – Općinski građanski sud u Zagrebu

Stečajni dužnik je tuženik, Tužitelj je Teh projekt inženjering i dr., Tužba je podignuta radi plaćanja po osnovi stjecanja bez osnove. Navedeno u prijavi tražbina – sudski spor od 1994. godine - trenutno ponovo na prvostupanjskom postupku

7. P-533/2016 – Trgovački sud u Rijeci Tužba geodetskog obrta Ivan Magdić – navedeno u prijavi tražbina - sudski spor od 2009. godine, trenutno vraćeno na prvostupanjski sud po žalbi stečajnog dužnika

81

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, a obzirom na činjenicu da isti efektivno ne radi već dulje vrijeme niti ima izgleda za *de facto* započinjanje poslovanja stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	2.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi procjene nekretnine Rijeka	3.000,00kn
Troškovi postupka upisa vlasništva nekretnine u Zg (geodeta)	5.000,00kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	6.000,00kn
	25.675,00kn

UKUPNO:

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

Napomena:

Predračun troškova ovisi o tijeku postupka, prvenstveno o dužini trajanja postupka i načinu unovčenja stečajne mase.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	23.02.2017.	Dopis SKDD	poštarina	9,50
2.	06.03.2017.	Upit Min.Državne imovine	poštarina	9,50
3.	07.0.2017.	Pečat	Pečat	149,00
4.	09.03.2017.	Upit Hrvatska gospodarska komora	poštarina	9,50
5.	21.03.2017.	Iznošenje otpada i čišćenje	Sredstva za čišćenje	65,65
6.	22.03.2017.	Dopis Porezna uprava	poštarina	9,50
UKUPNO				252,65kn

Dosadašnji prihod: 1.625,00kn – od prodaje dijela pokretnina – ugovor u prilogu

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	992.400,00kn	1. tražbine 2. viši isplatni red	1.189.604,60 kn
Pokretnine	2.500,00kn (uvjetno, napomena 7.2)	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	25.675,00kn
		Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	1.202.882,94
		Parnični troškovi (uvjetno, ovisno o odlukama skupštine i protustranaka)	Prema odluci suda
		Nagrada stečajnom upravitelju	Prema Uredbi
Ukupno:	994.900,00kn	Ukupno (bez uračunatog troška nagrade stečajnom upravitelju koji ovisi o tijeku postupka):	1.215.279,60kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Pripisuje se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Pripisuje se obračun do sada učinjenih troškova
4. Pripisuje se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje geodeta i odvjetnika za upis prava vlasništva nekretnine u Zagrebu
6. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika u sudskim postupcima gdje procjeni da je opravdano

Stečajni upravitelj

TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o.
u stečaju, Rijeka
Jelenko Lenić
OIB: 4105893645