



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno
Obala Pino Budicin 4, Rovinj-Rovigno

Poslovni broj: Z-6122/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Anite Rojnić, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 25600952070, 2. Zore Benčić, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 70850816530, 3. Damira Benčića, Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569 i 4. Veseljka Benčića, iz Žminja, Cere 8C, OIB: 57289737620, svi zastupani po punomoćniku Mauriciju Macanu, odvjetniku u Puli, A. Kačića Miošića 4/I, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2025.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kč.br. 11345/2 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 5060 k.o. Žminj, kč.br. 9674/1 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 7064 k.o. Žminj, kč.br. 11340/1 i kč.br. 11341, obje upisane u zk.ul. 7087 k.o. Žminj, kč.br. 9653 i kč.br. 9746/6, obje upisane u zk.ul. 11325 k.o. Žminj, kč.br. 12020, upisana u zk.ul. 11329 k.o. Žminj, kč.br. 11316/4, kč.br. 11317/1 i kč.br. 11319/2, sve upisane u zk.ul. 11327 k.o. Žminj, kč.br. 9697 i kč.br. 9707/2, obje upisane u zk.ul. 7655 k.o. Žminj, kč.br. 11316/3 i kč.br. 11386/2, obje upisane u zk.ul. 11326 k.o. Žminj, kč.br. 11983, kč.br. 12010/2 i kč.br. 12012, sve upisane u zk.ul. 11328 k.o. Žminj te kč.br. 9282/3, kč.br. 9654 i kč.br. 9668/3, sve upisane u zk.ul. 11324 k.o. Žminj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Anite Rojnić, Zore Benčić, Damira Benčića i Veseljka Benčića na nekretninama označenim kao kč.br. 11345/2 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 5060 k.o. Žminj, kč.br. 9674/1 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 7064 k.o. Žminj, kč.br. 11340/1 i kč.br. 11341, obje upisane u zk.ul. 7087 k.o. Žminj, kč.br. 9653 i kč.br. 9746/6, obje upisane u zk.ul. 11325 k.o. Žminj, kč.br. 12020, upisana u zk.ul. 11329 k.o. Žminj, kč.br. 11316/4, kč.br. 11317/1 i kč.br. 11319/2, sve upisane u zk.ul. 11327 k.o. Žminj, kč.br. 9697 i kč.br. 9707/2, obje upisane u zk.ul. 7655 k.o. Žminj, kč.br. 11316/3 i kč.br. 11386/2, obje upisane u zk.ul. 11326 k.o. Žminj, kč.br. 11983, kč.br. 12010/2 i kč.br. 12012, sve upisane u zk.ul. 11328 k.o. Žminj te kč.br. 9282/3, kč.br. 9654 i kč.br. 9668/3, sve upisane u zk.ul. 11324 k.o. Žminj.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Anite Rojnić, Zore Benčić, Damira Benčića i Veseljka Benčića na nekretninama označenim kao kč.br. 11345/2 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 5060 k.o. Žminj, kč.br. 9674/1 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 7064 k.o. Žminj,

kč.br. 11340/1 i kč.br. 11341, obje upisane u zk.ul. 7087 k.o. Žminj, kč.br. 9653 i kč.br. 9746/6, obje upisane u zk.ul. 11325 k.o. Žminj, kč.br. 12020, upisana u zk.ul. 11329 k.o. Žminj, kč.br. 11316/4, kč.br. 11317/1 i kč.br. 11319/2, sve upisane u zk.ul. 11327 k.o. Žminj, kč.br. 9697 i kč.br. 9707/2, obje upisane u zk.ul. 7655 k.o. Žminj, kč.br. 11316/3 i kč.br. 11386/2, obje upisane u zk.ul. 11326 k.o. Žminj, kč.br. 11983, kč.br. 12010/2 i kč.br. 12012, sve upisane u zk.ul. 11328 k.o. Žminj te kč.br. 9282/3, kč.br. 9654 i kč.br. 9668/3, sve upisane u zk.ul. 11324 k.o. Žminj, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 24. listopada 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 23. studenoga 2025.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Anite Rojnić, Zore Benčić, Damira Benčića i Veseljka Benčića otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kč.br. 11345/2 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 5060 k.o. Žminj, kč.br. 9674/1 k.o. Žminj, upisana u zk.ul. 7064 k.o. Žminj, kč.br. 11340/1 i kč.br. 11341, obje upisane u zk.ul. 7087 k.o. Žminj, kč.br. 9653 i kč.br. 9746/6, obje upisane u zk.ul. 11325 k.o. Žminj, kč.br. 12020, upisana u zk.ul. 11329 k.o. Žminj, kč.br. 11316/4, kč.br. 11317/1 i kč.br. 11319/2, sve upisane u zk.ul. 11327 k.o. Žminj, kč.br. 9697 i kč.br. 9707/2, obje upisane u zk.ul. 7655 k.o. Žminj, kč.br. 11316/3 i kč.br. 11386/2, obje upisane u zk.ul. 11326 k.o. Žminj, kč.br. 11983, kč.br. 12010/2 i kč.br. 12012, sve upisane u zk.ul. 11328 k.o. Žminj te kč.br. 9282/3, kč.br. 9654 i kč.br. 9668/3, sve upisane u zk.ul. 11324 k.o. Žminj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelji navode da je na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rovinju poslovni broj R1-132/88 od 14. prosinca 1988., a koje nije provedeno u zemljišnim knjigama, razvrgnuta suvlasnička zajednica na predmetnim nekretninama i to na način da su Rojnić Anita i Zora Benčić, svaka u ½ dijela stekle kč.br. 9282/3, kč.br. 9654, kč.br. 9668/3, kč.br. 11983, kč.br. 12010/2, kč.br. 12012, kč.br. 11316/3 i kč.br. 11386/2 k.č.br. 9697 i kč.br. 9707/2, sve k.o. Žminj, Benčić Damir kao samovlasnik stekao nekretnine kč.br. 9653, kč.br. 9746/6, kč.br. 12020, kč.br. 11316/4, kč.br. 11317/1, kč.br. 11319/2 i kč.br. 11322, sve k.o. Žminj te Benčić Veseljko kao samovlasnik stekao nekretnine kč.br. 11345/2, kč.br. 9674/1, kč.br. 11340/1 i kč.br. 11341, sve k.o. Žminj.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo vlasništva koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelj, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na predmetnim nekretninama upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja kako je to prethodno navedeno, da podnese zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-6122/2024, a u roku koji počinje teći 24. listopada 2025., a završava

23. studenoga 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se brisanje plombe Z-6122/2024 u zemljišnoknjižnim ulošcima broj: 7094, 1766, 5061, 7089, 7062, 6433, 2290 i 1437, sve k.o. Žminj.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 22. listopada 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno

Nakon provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku
2. Benčić Ivan, Fažana 191
3. Benčić Anđela, Hreljini 40
4. Milijan Kliman, Porečka ulica 7, Bale
5. Miro-Vlado Butković, Pula, J. Dobrile 13,
6. Republika Hrvatska po ODO Pula-Pola
7. Benčić Milka, Benčići 9, Žminj
8. Antonio Benci-Batlusan, Žminj
9. Maria Benci-Batlusan, Žminj
10. Općina Žminj, Pazinska cesta bb, Žminj
11. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
12. Oglasna ploča Grada Rovinja
13. Oglasna ploča Općine Žminj
14. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.10.2025 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1789725835f0f66f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-