



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



8



E-136
1907

Posl.br. Z-1130/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

St-2536/21

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stajić Ane, OIB: 22384755274, Kombolova ulica 25, Zagreb, protiv protustranke Stečajna masa iza Jadran d.d., Tvornica metalnog namještaja - u stečaju, OIB: 12156814557, Ulica Ivana Vencla 32, Zaprešić, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 16. siječnja 2026.

-7

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20398 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se:

Na temelju brisovnog očitovanja od 12.01.2026.,

- na nekretnini Stajić Ane, OIB: 22384755274, Zagreb, Kombolova 25 (E-165) koja se sastoji od:
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 710/40 Kombolova 1399 m2 (stambena zgrada, Zagreb, Kombolova ulica 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 1399 m2), povezano s vlasništvom stana broj 3 na VIII (osmom) katu , VI stubište, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i predsoblja ukupne površine 56.98 m2, Kombolova 25, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi;

1) uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 15. srpnja 1996., ugovora o korištenju stana od 01.05.1975., isprava uloženi u ovosudni registar prod oznakom J-1 za iznos cijene stana od 58.113,97 kn i za kamate iznos od 8.244,00 kn za korist Jadran d.d., Tvornica metalnog namještaja, Zagreb, Kralja Tomislava 11, pod posl. br. ZS-6291/00 (Z-15384/2015).

2) brisanje zabilježbe - da znos hipoteke podliježe revalorizaciji, pod posl. br. ZS-6291/00 (Z-15384/2015).

3) brisanje zabilježbe - upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku, poslovni broj: St-1674/11 od 25. rujna 2012. da je nad "Jadran" d.d., Tvornica metalnog namještaja, Zagreb, Kralja Tomislava 11 otvoren stečajni postupak, pod posl. br. Z-46896/2012 (Z-15384/2015).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 16. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stajić Ana, Kombolova ulica 25, 10000 Zagreb
2. Stečajna masa iza Jadran d.d., Tvornica metalnog namještaja - u stečaju, Ulica Ivana Vencla 32, 10290 Zaprešić
3. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb, na posl. br. St-1674/11

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.01.2026 10:
50

**Serijski broj
certifikata**

216546973775179631505174069398477744717308239783

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1818639095d686df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene