



Odvjetnik Dino Čekada

Marulićeva ulica 3, 52100 Pula

MB: 80434797

OIB: 28975387803

Tel: +385 (0)52 217 033

E-Mail: info@cekada.eu

Žiro račun: HR7623400091160306750, PBZ d.d.

SWIFT: PBZGHR2X

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na Posl. br. St-919/2016

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520, Pula, Koparska 37
H-abduco d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928, Radnička cesta 81

Ovrhovoditelj: H-abduco d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 61

Ovršenik: TIM 2000 d.o.o. Poreč, OIB: 21848809458, Vukovarska 19, Poreč

Izlučni vjerovnik,

Treća osoba: HELENA STOJIČIĆ, OIB: 24626500247,
sa prebivalištem u Puli, Vrtlarska 6,
koju zastupa punomoćnik Dino Čekada, odvjetnik iz Pule

Radi: ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNICA
TREĆE OSOBE HELENE STOJIČIĆ

prilog – podnesak ovrhovoditelja

I. Treća osoba, Helena Stojičić, putem svojeg potpisanog punomoćnika izvršila je uvid u ovaj spis te je utvrdila da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, rješenjem pod Posl. br. PŽ-3746/2023 od 21.11.2023. god., ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. St-919/2016 od dana 11.10.2023.g., kojim je određeno da se isprazne i predaju u posjed ovrhovoditelju od strane ovršenika TIM 2000 d.o.o., kao i bilo kojoj trećoj osobi koja bez pravne osnove koristi etaže koje su predmet spora.

II. Podneskom od 20.11.2023. god., treća osoba upozorila je da se postupak predaje u posjed vodi i u odnosu na nekretninu stan koji je u njenom vlasništvu, a radi se o stanu koji se nalaze u Puli, na adresi Vrtlarska ulica 6, k.č. br. 1205/4 ZGR. k.o. Pula. Između ostalog, navodi se i 55/5315 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 1205/4 ZGR., zk.ul. br. 18306, k.o. Pula, poduložak i etaža br. 115, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 408“ u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 19“, ukupne neto reducirane površine 55,04 m², **budući da ista ima valjanu pravnu osnovu za posjedovanje stana, i to nekoliko različitih pravnih osnova, sve kako slijedi:**

- a) ugovor o kupoprodaji stana sa stečajnim dužnikom;**
- b) sudsku presudu OS Pula-Pola, pod Posl. br. P-1812/12 od 27. svibnja 2013. god.;**
- c) odluka odbora vjerovnika iz ovog postupka, sa 4. sjednice od 29.03.2018.g., kojom joj se priznaje izlučno pravo upravo na predmetnoj nekretnini.**

Također se je pozvala na pravo na dom, budući da se radi o nekretnini u kojoj živi i koja predstavlja njen krov nad glavom.

II. Nakon donošenja ukidbenog rješenja VTS-a pod Posl. br. PŽ-3746/2023 od 21.11.2023. god., ovrhovoditelj kao kupac, tvrtka H-abduco d.o.o. podneskom od 31.03.2024. god., ponovno predlaže podnošenje rješenje o iseljenju radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed kupcu, i **ponovno insistira na tome da se preda i isprazni i nekretnina treće osobe – Helene Stojičić, iako su isti punomoćnici H-Abduca d.o.o., u svojstvu TIM 90 d.d. u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Puli-Pola, pod Posl. br. Ovr-210/23, povukla svoj ovršni prijedlog u odnosu na etažu – stan – Helene Stojičić.**

Dokaz: podnesak TIM 90 d.d. od 20.11.2023.g.

III. Kako u konkretnom predmetu nema nikakvog pravnog temelja da se na bilo koji način, bez pravomoćne sudske odluke, dom Helene Stojičić bilo kome preda u posjed, jer istoj u tom pogledu, kao vlasnici nekretnine, koja stan posjeduje neovisno i bez ikakve veze sa ovršenikom, apsolutno ništa nije naloženo, niti je u tom pogledu pokrenut bilo koji parnični postupak, a u kojem bi ona svakako branila svoje pravo i u kojem bi netko valjda napokon saslušao, proučio i analizirao njene prigovore, navode i dokaze.

Radi navedenog, moli se sud da se u odnosu na etažu 115, k.č. br. 1205/4 zgr. k.o. Pula, odbije prijedlog ovrhovoditelja kao kupca.

U Puli, 13. veljače 2024. god.

Punomoćnik Helene Stojičić: