

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

6545311-0239

8335

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6-St. 53 /11

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK Preko pošte
IZ RUKE

01-12-2017

GP Dubrovnik d.d. – „u stečaju”
OIB: 03999116831
Dubrovnik, Điva Natali 7 (adresa je aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20____
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2017. DO 30.11.2017.g.

U proteklom razdoblju dostavljani su podaci i potrebni obrasci HZMO-u za bivše radnike u svrhu ostvarivanja prava na mirovinu, poduzimane radnje u svezi arhivske građe, ostvaren pristup ročištima u parnicama stečajnog dužnika.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon potpunog unovčenja imovine stečajnog dužnika odnosno moguće i ranije budući su nekretnine još uvijek u neriješenom statusu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Objekt stečajnog dužnika u Dubrovniku još je u postupku legalizacije.

Stečajni dužnik drži u posjedu zemljište u Komolcu za koje je u prvostupanjskom postupku odbijen tužbeni zahtjev te je tužitelj (stečajni dužnik) uložio žalbu i predmet se nalazi na rješavanju na VTS-u.

Stečajni dužnik zaprimio je presudu Županijskog suda u Dubrovniku posl.br. 6 Gž-685/13 kojom se utvrđuje da je tužitelj GP Dubrovnik d.d. stekao pravo vlasništva u cijelosti na čest.zem. 310/6 i 310/10, z.ul. 68, k.o. Komolac.

Dana 08. rujna 2008.g. sklopljen je „Ugovor o zamjeni nekretnina” između društava GP Dubrovnik d.d. i Libertas Dubrovnik d.o.o. U članku 1. ugovora navodi se da je u tijeku spor pred Općinskim sudom koji se pod posl.br. P.1027/07 vodi radi utvrđenja prava vlasništva na čest.zem. 310/6 i 310/10, z.ul.68, k.o. Komolac. U članku 2., 6. i 7. ugovora naznačeno je i da će se na društvo Libertas Dubrovnik d.o.o. nakon okončanja parnice posl.br. P.1027/07

8336

prenijeti vlasnička prava na čest.zem. 310/6 i 310/10 na način da se ima sklopiti dodatak ugovoru kojim se omogućava društvu Libertas Dubrovnik d.o.o. upis prava vlasništva na navedenim česticama u opsegu i sadržaju koje u parnici stekne GP Dubrovnik d.d.

Budući da se radi o ispunjenju ugovorne obveze stečajni upravitelj planira pristupiti njenoj realizaciji i sklopiti dodatak naprijed navedenom ugovoru o zamjeni nekretnina te izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na čest.zem. 310/6 i 310/10, z.ul. 68, k.o. Komolac, na društvo Libertas Dubrovnik d.o.o.

U izvještajnom razdoblju uprihodovan je ukupni iznos od 55.213,26 kn kako slijedi: po osnovi uplaćenih kamata 285,19 kn, naplate potraživanja od 12.628,07 kn, povrata PDV-a 19.800,00 kn i naplaćene zakupnine 22.500,00 kn.

Podmirene su obveze stečajne mase kako slijedi : naknade banci 794,42 kn, troškovi rada u stečajnom postupku 175.010,28 kn, uredski materijal 499,76 kn, trošak vode 1.103,00 kn, trošak električne energije 4.677,76 kn, telefonski troškovi 1.200,47 kn, zakupnina poslovnog prostora plaćena društvu Vrtlar d.o.o. 18.568,55 kn, odvjetnički troškovi 11.812,00 kn, troškovi programske podrške 13.500,00 kn, naknada Središnjem klirinškom depozitarnom društvu 1.075,45 kn, komunalna naknada 306,92 kn, podmira PDV-a 18.787,84 kn i obveze za šume 67,55 kn. Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 923.677,03 kn (rezervirano za potrebe parnica u tijeku i obveze stečajne mase).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju poduzeti će se daljnje radnje potrebne za postupno zaključenje ovog stečajnog postupka.

Dubrovnik, 30. studenog 2017.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

GP DUBROVNIK d.d.
u stečaju
DUBROVNIK

