

**ELTEH-INVEST d.o.o. u stečaju**  
**Rijeka, Ivana Dežmana 6**  
**OIB: 84729243541**

Rijeka, 10. svibnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Stečajni upravitelj**

PRIMLJENO:

Posl.br.: 8 St-373/14

11-05-2017  
Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ (2) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Rijeka, Zadarska 1 i 3**  
**Stečajni sudac**  
**Ema Brdovčak**

**Predmet:** Obračun troškova iz čl.170 SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13)

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ELTEH-INVEST d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ivana Dežmana 6, opterećene razlučnim pravom u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, prodane su u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici temeljem rješenja o dosudi istog suda, posl.br. Ovr-2538/2016-27 i Ovr-2538/2016-28 od 27.12.2016. za ukupni iznos od 3.290.000,00 kn. Ovršni sud je dana 06. travnja 2016., po pravomoćnosti rješenja o raspoređivanju kupovnine, posl.br. Ovr-2538/2016-37 i Ovr-2538/2016-38, oba od 07. ožujka 2016., dostavio predmet na daljnje postupanje računovodstvu Općinskog suda u Rijeci. Stoga se, u predmetnom stečajnom postupku dostavlja stečajnom sucu obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika sukladno čl.164.a stavak 1. i 2. SZ (NN 133/12), a primjenom pravila iz čl.170 istog Zakona.

#### I OBRAČUN TROŠKOVA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZL.PRAVOM

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Troškovi utvrđivanja tražbine (5%)   | 164.500,00 kn |
| 2. Troškovi unovčenja:  |               |
| 2.1. Oglašavanje prodaje nekretnine (oglas u Burzi 24.11.2016)<br>-račun br. 2495/POSL/1 od 29.11.2016.                         | 450,00 kn     |
| 2.2. Procjena nekretn. u steč.postupku (Elaborat o procjeni od 15.04.2016.)<br>-račun br. 001/17 od 02.01.2017. (ukupni trošak) | 7.000,00 kn   |
| 2.3. Troškovi čuvanja nekretnine od 06.04.2016. do 15.12.2016. (bruto)  | 28.481,84 kn  |
| -Ugovor od 05.04.2016. - ukupni trošak  | 6.939,65 kn,  |
| -Aneks 1 od 07.05.2016. - ukupni trošak   | 5.948,28 kn,  |
| -Aneks 2 od 08.06.2016. - ukupni trošak   | 3.965,52 kn,  |
| -Ugovor od 15.07.2016. - ukupni trošak  | 5.948,28 kn,  |
| -Ugovor od 02.11.2016. - ukupni trošak  | 5.680,11 kn   |

2.4. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata primjenom Uredbe od 01. listopada 2015., ukupni trošak	279.822,50 kn
2.5. Naknada stvarnih troškova steč.upravitelja po rješenju steč. suca -rješenje, posl.br. 8 St-373/14-41 od 13.11.2015., ( 533,06 kn) -rješenje, posl.br. 8 St-373/14-55 od 22.04.2016., (1.950,73 kn) -rješenje, posl.br. 8 St-373/14-60 od 25.07.2016., ( 815,78 kn) -rješenje, posl.br. 8 St-373/14-63 od 10.10.2016., ( 863,32 kn) -rješenje, posl.br. 8 St-373/14-66 od 10.02.2017. (1.209,82 kn)	5.372,71 kn
2.6. Povrat predujmljenih sredstava za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka	10.000,00 kn
<hr/> Ukupno troškovi unovčenja:	331.127,05 kn
<b>SVEUKUPNO (1+2):</b>	<b>495.627,05 kn</b>

<b>II</b> Ukupna postignuta cijena prodaje	3.290.000,00 kn
- Troškovi ovrhe	13.400,00 kn
<hr/> Razlika stečajnom sucu	3.276.600,00 kn
- Za stečajnu masu	495.627,05 kn
<hr/> Preostali iznos za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika	2.780.972,95 kn

Slijedom navedenog, moli se Naslovni sud da nakon ročišta za diobu kupovnine a po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine, izdvojeni iznos za stečajnu masu doznači u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika otvorenog kod Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka IBAN broj HR 5824020061100744120.

Stečajni upravitelj  
Ranka Herljević

**ELTEH - INVEST d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA

Privitak:- naveden u tekstu dostavljen uz prethodni obračun od 07. travnja 2017.g.

Na znanje: B2 KAPITAL d.o.o.  
Radnička cesta 41  
10000 ZAGREB