

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-231/18**

Dužnik: **AGRO KULTURA d.o.o.** za poljoprivredu, trgovinu i usluge "u stečaju", Zagreb, Gradišćanska ulica 34, MBS: 030115928, OIB: 92691049760

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05. DO 15.08.2020.GODINE**

**Sažetak događanja tijekom trajanja stečajnog postupka počev od 29.05.2018.g. do 15.08.2020.g.**

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koju je činilo a Zemljište – zemljište pod građevinama i gospodarsko dvorište, kč.br. 1271, k.o. Karanac, zk.ul.br. 179, ukupne površine 43643 m<sup>2</sup>.

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, stečajni sudac je dana 15.03.2019.g. donio Zaključak o prodaji nekretnine putem FINA-ine elektroničke javne dražbe.

Ukupno su podnesene tri objave prodaje, da bi na posljednjoj objavi koja je zaključena 24.prosinca 2019.godine, najvišu važeću ponudu dostavilo je Belje plus d.o.o. Darda, Sv. Ivana Krstitelja 1/a, OIB: 35385249539 u iznosu od 7.150.000,00 kuna.

Trgovački sud je po stečajnom sudcu m.sc.Borisu Vuković, u postupku nad dužnikom Agro kultura d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišćanska ul.34., OIB: 92691049760 donio rješenje 03. veljače 2020.godine u kojem je utvrđeno da se nekrenina dosuđuje kupcu Belje plus d.o.o. Darda, koji je ispunio sve potrebne uvjete.

**Dana 14. svibnja 2020.godine Stečajni sudac donosi Zaključak o predaji u posjed nekretnine stečajnog dužnika, kupcu Belje plus d.o.o. Darda Sv. Ivana Krstitelja 1 /a, OIB: 35385249539, nakon što je Rješenje o dosudi postalo pravomoćno 22.veljače 2020.godine. Kupac je položio kupovninu u cijelosti.**

Nakon otvaranja stečajnog postupka 29.05.2018 godine Agrokultura d.o.o. Zagreb, stečajni upravitelj je dao u zakup svu imovinu, ranijem korisniku Belje d.d. Darda.Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme, ali je obnavljan sve do kraja 2019.godine, kada je predmetna imovina kupljena od strane zakupnika Belje plus d.o.o. Darda.

**Važno je naglasiti da je Agro kultura poslovala profitabilno i ukupno unovčila 14.343.117,36 kuna.** Na žiro račun stečajnog dužnika naplaćeno je ukupno 7.192.358,50 kuna, na ime zakupnine naplaćeno je 7.040.322,50 kuna, od prodaje rashodovane opreme naplaćeno je 125.000,00 kuna, a od ostalih poslovnih prihoda ( prefakturiranih plaćenih troškova) naplaćeno je 27.036,20 kuna.

**Za vrijeme poslovanja stečajnog dužnika plaćene su dospjele obveze u ukupnom iznosu od 1.727.957,50 kuna.** Naveći iznos gotovo 88% odnosio se na plaćeni PDV, potom slijede svi ostali troškovi : naknade banci, odvjetničke, bilježničke i knjigovodstvene usluge, članarinu HGK, naknadu za HŠ, plaćenu uslugu vještačenja, arhiviranja dokumentacije, policu osiguranja nekretnine plaćeni trošak objave FINA-i za provedbu prodaje el. javnom dražbom.

**Novčana sredstva na računu st.dužnika na dan 10.08.2020.godine iznose 5.464.401,00 kuna**

Stečajni dužnik pokrenuo je ovrhu pod brojem ( Ovrh-188/2019 ) nad imovinom Martine Kolovrat za primljene pozajmice od društva Agro Kultura d.o.o. u iznosu od 467.951,57 kn, a na koju je ovršena Martina Kolovrat uložila prigovor. Odvjetnik stečajnog društva uložio je dva puta požurnicu za rješavanje ovršnog postupka.

## **II. RADNJE KOJE SU PODUZETE u periodu od 15.svibnja do 15. kolovoza 2020.g.**

Razlučnom vjerovniku Addiko Bank d.d. Zagreb, dana 26.05.2020.godine podnesen je obračun troškova nastalih unovčenjem predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. Stečajnog Zakona ( N.N.71/15 i 104/17). **Razlučni vjerovnik je u cijelosti prihvatio dostavljeni obračun.**

Stečajnom sucu je 18.06.2020.godine dostavljen podnesak za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, stečajni upravitelj podnijet će Prijedlog sudcu za suglasnost na provođenje diobe stečajnim vjerovnicima II višeg isplatnog reda, koji bi se trebao objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku ( čl.274.st.2.SZ), nakon čega slijedi izrada završnog računa.

Također će se nastaviti voditi sudski postupak protiv Martine Kolovrat za primljene pozajmice od društva Agro Kultura d.o.o. Zagreb.OIB: 92691049760.

Osijek, 14.08.2020.

**AGRO KULTURA d.o.o.**  
— U STEČAJU —  
Josipovac, Ulica knez Branimira 9  
OIB: 92691049760

Stečajni upravitelj  
**Ivan Perković, dipl.oec.**

