

Obrazac 20. (čl. 89 st. 2 SZ)
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 3. St-4393/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 29164455736, Zagreb, Nike Grškovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.04.2019.g. do 30.06.2019.g.

Nastavno na prethodno podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 08. siječnja 2018.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 25. siječnja 2018.g., periodična izvješća od 20.04.2018.g., 02.10.2018.g., 03.01.2019.g. i 02.04.2019.g., te posebno izvješće od 25.05.2018.g. sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika (održana dana 12. rujna 2018.g.) u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 08.01.2018.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji od jedne nekretnine, koja je upisana u zk.ul.br. 268/poduložak 20542 k.o. Grad Zagreb – stan u prizemlju stambene zgrade GRŠKOVIĆEVA 2 ZAGREB, sagrađena na čest.br. 1505, po novoj izmjeri čest.br. 3047 k.o. Centar, stan koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 čm.

U prethodnim periodičnim izvješćima od 20.04.2018.g. i 02.10.2018.g., stečajni upravitelj detaljno je izvijestio o izvršenju dužnosti stečajnog upravitelja kako su definirane Stečajnim zakonom i odluka koje su vjerovnici usvojili na skupštini (izvještajno ročište) dana 15. veljače 2017.g., kao na skupštini sazvanoj po prijedlogu stečajnog upravitelja i održanoj dana 12. rujna 2018.g. i o njihovu izvršenju.

U postupku unovčenja jedine, prethodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon što je dana 11. prosinca 2018.g. stečajni sudac donio je rješenje o prodaji jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku (St-4393/16 od 11. prosinca 2018.g.) sukladno članku 247 Stečajnog zakona, temeljem kojeg je Općinski građanski sud u Zagrebu kao zemljišnoknjižni rješenjem Z-67882/18 od 14. prosinca 2018.g. odredio upis zabilježbe prodaje ove nekretnine u zemljišnoj knjizi, a potom i zaključak St-4393/2016 dana 4. Travnja 2019.g., stečajni upravitelj dostavio je FINA odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Nakon što je stečajni upravitelj po pozivu FINA predujmio trošak provedbe elektroničke javne dražbe u zatraženom iznosu od 2.800,00 kn, FINA je dana 20. Svibnja 2019.g. objavila Poziv na sudjelovanje u 1. Elektroničkoj javnoj dražbi, sa trajanjem do 13. kolovoza 2019.g., rokom za plaćanje jamčevine do 19. srpnja 2019.g. i razdobljem za podošenje ponuda od 30. srpnja 2019.g. do 13. kolovoza 2019.g. (u prilogu). Prethodno isteku roka za polaganje jamčevine, stečajni upravitelj organizirat će razgledavanje nekretnine po zahtjevu potencijalnih kupaca.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: Stečajni dužnik i nadalje ostvaruje prihode od davanja u zakup nekretnine koju ima u vlasništvu (mjesečno 730,10 EUR u kunskoj protuvrijednosti više PDV), a zakupnik AKTIV DEKORACIJA d.o.o. Zagreb uredno podmiruje mjesečne obveze po osnovi zakupnine temeljem ispostavljenih računa, kao i ostale režijske troškove koji terete nekretninu. Stečajni upravitelj podmiruje isključivo najnužnije troškove provedbe stečajnog postupka: bankovne troškove i provizije, obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost i naknade ovlaštenom knjigovođi za vođenje poslovnih knjiga u iznosu od 300,00 kn mjesečno + PDV, a u razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće nastao je izvanredni trošak predujma za pokriće troškova provedbe elektroničke javne dražbe FINA u iznosu od 2.800,00 kn plaćen na račun FINA dana 30. travnja 2019.g. Svi ostvareni prihodi s jedne, kao i svi učinjeni troškovi u razdoblju na koje se odnosi ovo periodično izvješće (od 01.04.2019.g. do zaključno dana 30.06.2019.g.) evidentirani su u ovom izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika. Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.06.2019.g. iznosi 92.514,23 kn.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: bit će moguće tek nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika, prema rješenju o prodaji St-4393/16 od 11. prosinca 2018.g., u skladu sa odredbama čl. 247 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od jedne nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 268/podul. 20542 k.o. Grad Zagreb, поближе označene i podrobno opisane u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište održano 25.01.2018.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – do sada nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – dana 11. prosinca 2018.g. donijeto je rješenje prodaji (unovčenju) jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 08.01.2018.g., nisu ostvarena jer nije unovčena nekretnina na kojoj razlučna prava postoje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-4393/2016 od 13.02.2018.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nisu zatečeni radnici koji bi nastavili s radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u postupku prodaje jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i nakon donošenja rješenja o prodaji jedine nekretnine stečajnog dužnika iz čl. 247 st. 2 SZ.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. srpnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

PRILOZI UZ IZVJEŠĆE:

1. Zahtjev FINA za prodaju nekrtenine od 11. travnja 2019.g.
2. Poziv FINA na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje od 23. travnja 2019.g.
3. Poziv FINA na sudjelovanje u 1. Elektroničkoj javnoj dražbi od 20. svibnja 2019.g.
4. Izvodi sa računa stečajnog dužnika od br. 4/2019, 5/2019 i 6/2019 (razdoblje 01.04.2019.g. – 30.06.2019.g.)