



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22657/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačina Nikole, OIB: 43166036174, Blatnica 121, Blatnica, Čazma, zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranke I.Kašnik Davora, OIB: 51257564177, Blatnica 94, Blatnica, Čazma, predlagatelja zastupan po skrbniku Henc Vlasti, OIB: 72038350625, Antuna Radića 1/A, Bjelovar, II. Štefović Anke rođ. Jambrušić, Staro Štefanje kbr. 46, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 961 katastarske općine Blatnica i to na kčbr. 195 Tičarski potok sa 410 m² (vinograd sa 410 m²) u vlasništvu Kašnik Davora, OIB: 51257564177, Blatnica 94, Blatnica pod skrbništvom Henc Vlaste, OIB: 72038350625, Antuna Radića 1/A, 43000 Bjelovar

uknjižbom prava vlasništva za korist:

Kovačina Nikole, OIB: 43166036174, Blatnica 121, Blatnica

-briše se zabilježba da je Davor Kašnik iz Blatnice 94 djelomično lišen poslovne sposobnosti i stavljen pod skrbništvo Henc Vlaste, OIB: 72038350625, Antuna Radića 1/A, 43000 Bjelovar pod brojem Z-7360/2023

II. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1090 katastarske općine Blatnica i to na kčbr. 110/4 Podkućnica sa 2877 m² (oranica sa 2877 m²) u vlasništvu Štefović Anke rođ. Jambrušić, Staro Štefanje kbr. 46

uknjižbom prava vlasništva za korist:

Kovačina Nikole, OIB: 43166036174, Blatnica 121, Blatnica

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. i II. izreke ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k. izvatke, Izvod iz posjedovnog lista broj 28 k.o. Blatnica, Izvode iz katastarskog plana, Ugovor o prodaji nekretnina od 13. lipnja 1995., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/66 od 16. prosinca 2025. U prijedlogu je predlagatelj naveo da su navedene nekretnine u naravi oranica i šikara te se gospodarski tako iskorištavaju. U odnosu na nekretninu i to čkbr. 110/4 oranica Podkućnica od 2877 m² iz zk.ul. br. 1090 k.o. Blatnica predlagatelj se vodio, prije uspostave BZP-a, kao posljednji izvanaknjižni vlasnik, kako to proizlazi iz posjedovnog lista br. 28 k.o. Blatnica i povijesti promjena na katastarskim česticama izrađenima po Odjelu za katastar nekretnina Čazma. U odnosu na nekretninu i to čkbr. 195 vinograd Tičarski potok od 410 m² iz zk.ul. br. 961 k.o. Blatnica ističe se da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Kašnik Ankom, r. Karlovčan dana 13. lipnja 1996., ali nikada nije taj ugovor proveo u zemljišnim knjigama. Dakle, predlagatelj uživa čitave predmetne nekretnine besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik. Takav posjed mu nitko nikada nije osporavao niti ga smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama.

2. Rješenjem broj Z-22657/2025 od 23. prosinca 2025. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k. ispravi postupak za navedene nekretnine u k.o. Blatnica, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Štefanje i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Prijepis posjedovnog lista broj 28 k.o. Blatnica utvrđeno da je nekretnina oznake kčbr. 110/4 upisana u korist Kovačina Nikole, Blatnica 121, Blatnica, ovdje predlagatelja. Uvidom u Ugovora o prodaji nekretnina od 13. lipnja 1995. godine utvrđeno je da je Kašnik Anka r. Karlovčan iz Blatnice 94 prodala Kovačini Nikoli iz Blatnice 121, ovdje predlagatelju, nekretninu oznake kčbr. 195 oranica Mladina sa 114 čhv iz zk.ul. broj 395 k.o. Blatnica. Uvidom u Povijest promjena Odjela za katastar nekretnina Čazma od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da je nekretnina oznake kčbr. 110/4 od 1965. godine pa do uspostave BZP 14.12.2025. bila u posjedu Kovačina Nikole iz Blatnice 121, a nakon uspostave BZP u posjedu Štefović Anke rođ. Jambrošić, Staro Štefanje 46.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 16. veljače 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Očevidu su pristupili predlagatelj i svjedoci Josip Poznovija, Dražen Orlović i Marijan Počuća. Očevidu nije pristupila Vlasta Henc kao srkbnica protustranke Kašnik Davora iako je uredno pozvana Pretragom u evidenciju JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranku Štefović Anku rođ. Jambrušić. Uvidom u povijesnu ručno vođenu zemljišnu knjigu utvrđeno je da je ista kao vlasnica upisana 1957. godine.

6. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je kčbr. 110/4 upisana u BZP zk.ul.broj 1090 k. o. Blatnica, u naravi je oranica i nalazi se u selu Blatnica. Utvrdio je da je kčbr. 195 upisana u BZP zk.ul.broj 961 k.o. Blatnica, u naravi je šuma sa osiguranim pristupom na mekani poljski put koji prolazi sa njezine jugo-istočne strane. Utvrđeno je da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

7. Iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelj mirno i nesmetano uživa predmetne nekretnine, da je protustranka Kašnik Davor smješten u dom za psihičke bolesnike i da mu je skrbnica Henc Vlasta te da ne poznaju protustranku Štefović Anku odnosno ne znaju tko je ta osoba.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno da je predlagatelj izvanaknjižni vlasnik predmetnih nekretnina jer je nekretninu oznake kčbr. 195 stekao kupoprodajom od Kašnik Anke r. Karlovčan, a nekretnina oznake kčbr. 110/4 je u njegovom posjedu još od 1965. godine.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Čazma, 24. travnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. KOVAČINA NIKOLA po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. KAŠNIK DAVOR po opunomoćeniku Henc Vlasti, Antuna Radića 1/A, 43000 Bjelovar, Hrvatska
3. ŠTEFOVIĆ ANKA rođ. Jambrušić, Staro Štefanje kbr. 46, putem e-Oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13
2. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 6, 43240 Čazma



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 07:
24

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855823012ef62e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-