

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43000 BJELOVAR

Stečajni postupak Stečajna masa iza **AZELIJA BJELOVAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovine i usluge u stečaju**, 31000 Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, zastupana po stečajnom upravitelju Lidiji Balog

P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika i stečajnog vjerovnika
OZRENA SMEREČINSKI iz Bjelovara, Željka Markovića 25, OIB: 71091051785

zastupan po odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda
Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić, Bjelovar, Mihanovićeve 15b

na spis broj St-420/2020

Razlučni vjerovnik ima potraživanje koje mu je priznato u stečajnom postupku u iznosu od 1.044.266,20 kn.

Utvrđena vrijednost nekretnina koje su izložene javnoj dražbi, tj. koje su predmet prodaje su :

nekretnina upisana u **z.k. ul. broj 2682 k.o. Selce**

- čkbr. 1709/4 stambena zgrada i dvorište sa 246 hvati ,

Posebni etažni dio 57/1000 etažno vlasništvo (E-2)

1. apartman br. 60 u suterenu površine 52,84 m² koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice i terase,

- utvrđena vrijednost predmeta prodaje **616.000,00 kn**

nekretnina upisana u **z.k. ul. broj 2682 k.o. Selce**

- čkbr. 1709/4 stambena zgrada i dvorište sa 246 hvati ,

Posebni etažni dio 29/1000, etažno vlasništvo (E-3)

2. apartman br. 75 na II katu površine 27,16 m² koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe i kupaoalice,

- utvrđene vrijednosti predmeta prodaje **350.000,00 kn.**

Dakle, ukupan zbroj vrijednosti predmeta prodaje je **966.000,00 kn**, što znači da je potraživanje razlučnog vjerovnika veće za 78.266,20 kn.

Ozren Smerečinski kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretnine

upisane u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, **u z.k. ul. broj 2682 katastarske općine Selce** koje su upisane kao etažno vlasništvo i to:

- čkbr. 1709/4 stambena zgrada i dvorište sa 246 hvati ,

Posebni etažni dio 57/1000 etažno vlasništvo E-2

1. apartman br. 60 u suterenu površine 52,84 m² koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i terase,

Posebni etažni dio 29/1000, etažno vlasništvo E-3

2. apartman br. 75 na II katu površine 27,16 m² koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe i kupaonice,

i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sukladno članku 247 stavak 7 Stečajnog zakona.

Predlaže da se stoga elektroničke javne dražbe određene zaključcima FINE broj

- Klasa: O/110-10/21-01/849, Ur. broj: 07-01-21-15 od 14.06.2021. godine i
- Klasa: O/110-10/21-01/849, Ur. broj: 07-01-21-16 od 14.06.2021. godine

opozovu, da se javne dražbe obustave, te da se nekretnina proda razlučnom vjerovniku.

Razlučni vjerovnik se ujedno prijavio i kao vjerovnik stečajne mase, te za novčani iznos od 78.266,20 kn predlaže da se utvrdi da nije namiren prodajom naprijed opisanih nekretnina te da isti bude namiren iz preostalog dijela stečajne mase ukoliko ista bude unovčena.

OZREN SMEREČINSKI
po punomoćniku

Bjelovar, 30. lipnja 2021. godine