



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ganzger d.o.o., Mosečka 72, Split, OIB: 45002092475, zastupano po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 12. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Sutivan**

- Z.U. 1903 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1300/18
- Z.U. 2295 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1300/21

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sutivan u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Sutivan

- Z.U. 1903 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1300/18
- Z.U. 2295 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1300/21

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1903 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1300/18

3. Suvlasnički dio: 2/6
JUTRONIĆ NEDA KĆI IVE

5. Suvlasnički dio: 3/6

GANZGER D.O.O., OIB: 45002092475, MOSEČKA 72, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/6

JUTRONIĆ LOVRENCO, OIB: 01370108059, SUTIVAN, VIŠKOG BOJA 6

- Z.U. 2295 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1300/21

2. Suvlasnički dio: 1/9

JUTRONIĆ MARE Ž. IVE R. ROGULJIĆ

3. Suvlasnički dio: 3/9

JUTRONIĆ NEDA KČI IVE

4. Suvlasnički dio: 1/9

JUTRONIĆ LOVRENCO, OIB: 01370108059, SUTIVAN, VIŠKOG BOJA 6

7. Suvlasnički dio: 2/9

GANZGER D.O.O., OIB: 45002092475, MOSEČKA 72, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 2/9

KURTOVIĆ SADETA, OIB: 33644382194, MILANA PRELOGA 17, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 20. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. rujna 2024. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i isključivi posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako je predmetne nekretnine kupio od stvarnih vlasnika i posjednika i to udio na čest. zem. 1300/2, k.o. Sutivan od Jutronić Lovrenca za 1/3 dijela cjeline i Jutronić Mare za 1/3 dijela cjeline, od kojeg dijela je formirana čest. zem. 1300/18, pašnjak površine 875 m², k.o. Sutivan, te dio nekretnine označene kao čest. zem. 1300/10, k.o. Sutivan za 4/9 dijela od Jutronić Mare, od kojeg dijela je formirana čest. zem. 1300/21, put, površine 130 m², a sve temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog u Supetru od 20. studenog 2014.. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni

postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnike predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje ovog suda, poslovni broj Z-53039/2022, od 19. prosinca 2022., prijepis posjedovnog lista broj 120, k.o. Sutivan, preslik Kupoprodajnog ugovora „U Supetru, dana 20. studenog 2014. godine OV-6195/14“, broj OV-6196/14, od dana 20. studenog 2014..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 12. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Zorana Vulovića, odvjetnika u Supetru
2. Neda Cvetković, Ulica sv. Ivana 14, Sutivan
3. Lovrenco Jutronić, Ulica Viškog boja 6, Sutivan
4. Mara Jutronić, Ulica sv. Ivana 14, Sutivan
5. Sadeta Kurtović, Milana Preloga 17, Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Sutivan – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 09:
18

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860686562a4848b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-