

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
stečajnog dužnika za razdoblje od 20. ožujka 2019. do 19. lipnja 2019. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 48 St-3519/2016

Dužnik: NOVOS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 76510325291

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. ožujka 2019. godine raskinut je ugovor o najmu poslovnog prostora stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31 i 33 s najomprimcem Hyundai Hrvatska d.o.o. iz Zagreba i to s danom 30. ožujka 2019. godine, s time da je dotični poslovni prostor od 1. travnja 2019. godine iznajmljen društvu Autoto d.o.o. iz Zagreba koje se bavi prodajom rabljenih a ne i novih vozila kao dotadašnji najomprimac, i to za mjesečni iznos najamnine od 40.000,00 kn uvećano za PDV.

Stečajni upravitelj je, nakon što je zaprimio vještački nalaz vještaka građevinske struke dipl. ing. građ. Andreje Babića iz tvrtke Jadranovo d.o.o. Zagreb o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31 na iznos od 378.000,00 kn, Naslovnom sudu predložio donošenje rješenja o prodaji dotične nekretnine.

Ovosudnim rješenjem od 10. lipnja 2019. godine određena je prodaja gore navedene nekretnine po pravilima ovršnog postupka, s time da će odgovarajućim zaključkom Naslovni sud odrediti vrijednost, način i uvjete takve prodaje.

Većinski stečajni vjerovnik HBOR iz Zagreba se je dana 20. svibnja 2019. godine Naslovnom sudu očitovao vezano za gore spomenuti vještački nalaz odnosno prigovorio je visini procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, u visini od 378.000,00 kn, smatrajući da bi istu valjalo korigirati na iznos od 615.945,19 kn, predloživši i vještakovo očitovanje na prijedlog korekcije njegovog nalaza.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Naslovni sud je dana 10. lipnja 2019. godine odgovarajućim rješenjem dao suglasnost na provedbu djelomične diobe radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 227.606,31 kn, što iznosi 100% utvrđenih tražbina tog isplatnog reda. Provedba djelomične diobe je u tijeku.

Nakon što je 30. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio stručno odvjetničko mišljenje odvjetnika Saše Čačića iz Vinkovaca o svrsishodnosti nastavka parnice koja se vodi pod poslovnim brojem P-3711/09 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (protutužba stečajnog dužnika protiv Autocommerce Hrvatska d.o.o. Zagreb), stečajni upravitelj je Naslovnom sudu predložio zakazivanje Skupštine vjerovnika radi razmatranja ovog pitanja, ali i razmatranja pitanja vezano za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane kod

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 2355, k.č. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, u naravi kuća s dvorištem od 465 m² u Sesvetama, Zagrebačka 31, a povodom prijedloga stečajnog vjerovnika HBOR iz Zagreba o potrebi korekcije vještačke procjene vrijednosti navedene nekretnine.

Naslovni sud je za dan 9. srpnja 2019. godine zakazao Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o povlačenju tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika u parničnom postupku (protustranka Autocommerce Hrvatska d.o.o. Zagreb) koji se vodi pod poslovnim brojem P-3711/09 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a nakon razmatranja stručnog Mišljenja o pozitivnom ishodu parnice po stečajnog dužnika (prethodno dostavljenog Naslovnom sudu, stečajnom upravitelju te HBOR-u kao najvećem stečajnom vjerovniku) izrađenog od strane odvjetnika Saše Čačića iz Vinkovaca.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina, CMS d.o.o. Zagreb, Huyn dai Hrvatska d.o.o. Zagreb, Autoto d.o.o. Zagreb 3/2018 - 06/2019	Poslovni prostor u Zagrebu, Zagrebačka 31 i 33	1.050.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		29,99
Ukupan priljev do 19.06.2019.		1.050.029,99

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

Opis	Iznos u kn
	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	820,73
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	220.412,50
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	5.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković) - doprinosi	1.420,00
Knjigovodstve usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 3/2018 – 6/2019	15.000,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. godinu	230,00
Ukupan odljev do 19.06.2019.	308.999,51

REKAPITULACIJA na dan 19. lipnja 2019. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 1.050.029,99 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase - 308.999,51 kn

Raspoloživa financijska sredstava (ž. račun i blagajna) 741.260,48 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

Unovčenje stečajne mase

Nakon što 1. ovrhovoditelj, društvo Iviček d.o.o. iz Zagreba, po pozivu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nije postupio po zaključku tog suda pod posl. brojem 55 Ovr-7685/18-4 od 21. prosinca 2018. godine, i nije predujmio financijska sredstva kako bi se održalo vanjsko uredovanje radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na adresi Zagrebačka 33 (k.o. Sesvete, zk. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada od 649 m² i dvorište od 1.148 m²), spomenuti Općinski sud je obustavio ovršni postupak koji je nad gore navedenom nekretninom pokrenulo društvo Iviček d.o.o. iz Zagreba nakon čega je kao ovrhovoditelj u spomenutom ovršnom postupku preostala Centar banka d.d. u stečaju iz Zagreba.

Nakon što Naslovni sud odgovarajućim zaključkom utvrdi tržišnu vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, steći će se uvjeti za predaju zahtjeva Financijskoj agenciji za prodaju te nekretnine (kao manjeg dijela funkcionalne cjeline s nekretninom na adresi Sesvete, Zagrebačka 33) putem elektroničke javne dražbe.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika, posebno vezano za prikupljanje najamnine od iznajmljenog poslovnog prostora u Zagrebu, Sesvete, Zagrebačka 31 i 33, podmirivanje dospjelih obveza stečajne mase, a u očekivanju odluke skupštine vjerovnika zakazane za 9. srpnja 2019. godine vezano za donošenje odluke o ne/povlačenju protutužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se vodi pod posl. brojem P-3711/09 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u očekivanju donošenja ovosudnog zaključka o utvrđivanju tržišne vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, te u očekivanju daljnjeg postupanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem 55 Ovr-7685/18 nad nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 33 (kao većeg dijela funkcionalne cjeline s nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31).

Stečajni upravitelj će odgovarajućim Izvješćem izvijestiti Naslovni sud o provedbi sudom odobrene djelomične diobe radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 227.606,31 kn, što iznosi 100% utvrđenih tražbina tog isplatnog reda.

U Rijeci, 19. ožujka 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković