



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARTINE ŠKILJAN iz Samobora, Rude 92/1, OIB: 59878768077 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026. godine

**r i j e š i o j e**

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na k.č.br. 319 vinograd od 593 m<sup>2</sup> (165 čhv) upisanu u zk.ul. 4527 k.o. Rude, u vlasništvu 2. Suvlasnički dio: 9/90 Skendrović - Fičnjak Milan, Rude 176, 3. Suvlasnički dio: 9/90, Skendrović - Fičnjak Alojz, Rude 176, 4. Suvlasnički dio: 6/90, Gregurić Katica, Ciglarska 1, Samobor, 5. Suvlasnički dio: 6/90 Mirković Štefica, Potočnjakova Ul. 7, Zagreb, 6. Suvlasnički dio: 6/90, Đurasović Branka, I.Zajca 37, Dubrovnik, 9. Suvlasnički dio: 2/90 Mirković Štefica, OIB: 20956318993, Rude 347, Rude 10430 Samobor, 10. Suvlasnički dio: 2/90 Gregorić Katica, OIB: 07032877739, Ciglarska Ulica 1, 10430 Samobor, 11. Suvlasnički dio: 2/90 Đurasović Branka, OIB: 15753433011, Ivana Zajca 37, 20000 Dubrovnik, 13. Suvlasnički dio: 48/90 Škiljan Martina, OIB: 59878768077, Rude 92/1, Rude 10430 Samobor

II. Predlagateljica predlaže da se u navedenom u z.k.ulošku k.o. Rude provede slijedeći upis:

" Dopušta se u zk.ul. 4527 k.o. Rude na k.č.br. 319 vinograd od 593 m<sup>2</sup> (165 čhv) u vlasništvu 2. Suvlasnički dio: 9/90 Skendrović - Fičnjak Milan, Rude 176, 3. Suvlasnički dio: 9/90, Skendrović - Fičnjak Alojz, Rude 176, 4. Suvlasnički dio: 6/90, Gregurić Katica, Ciglarska 1, Samobor, 5. Suvlasnički dio: 6/90 Mirković Štefica, Potočnjakova Ul. 7, Zagreb, 6. Suvlasnički dio: 6/90, Đurasović Branka, I.Zajca 37, Dubrovnik, 9. Suvlasnički dio: 2/90 Mirković Štefica, OIB: 20956318993, Rude 347, Rude 10430 Samobor, 10. Suvlasnički dio: 2/90 Gregorić Katica, OIB: 07032877739, Ciglarska Ulica 1, 10430 Samobor, 11. Suvlasnički dio: 2/90 Đurasović Branka, OIB: 15753433011, Ivana Zajca 37, 20000 Dubrovnik, 13. Suvlasnički dio: 48/90 Škiljan Martina, OIB: 59878768077, Rude 92/1, Rude 10430 Samobor besteretna uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja MARTINE ŠKILJAN iz Samobora, Rude 92/1, OIB: 59878768077 u cijelosti".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Martine Škiljan otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u zk.ul. 4527 k.o. Rude na k.č.br. 319 vinograd od 593 m<sup>2</sup> (165 čhv) u vlasništvu 2. Suvlasnički dio: 9/90 Skendrović - Fičnjak Milan, Rude 176, 3. Suvlasnički dio: 9/90, Skendrović - Fičnjak Alojz, Rude 176, 4. Suvlasnički dio: 6/90, Gregurić Katica, Ciglarska 1, Samobor, 5. Suvlasnički dio: 6/90 Mirković Štefica, Potočnjakova Ul. 7, Zagreb, 6. Suvlasnički dio: 6/90, Đurasović Branka, I. Zajca 37, Dubrovnik, 9. Suvlasnički dio: 2/90 Mirković Štefica, OIB: 20956318993, Rude 347, Rude 10430 Samobor, 10. Suvlasnički dio: 2/90 Gregorić Katica, OIB: 07032877739, Ciglarska Ulica 1, 10430 Samobor, 11. Suvlasnički dio: 2/90 Đurasović Branka, OIB: 15753433011, Ivana Zajca 37, 20000 Dubrovnik, 13. Suvlasnički dio: 48/90 Škiljan Martina, OIB: 59878768077, Rude 92/1, Rude 10430 Samobor besteretna uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja MARTINE ŠKILJAN iz Samobora, Rude 92/1, OIB: 59878768077 u cijelosti".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. svibnja 2026. godine i završava 20. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 319 vinograd od 593 m<sup>2</sup> (165 čhv) upisanu u zk.ul. 4527 k.o. Rude.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Martine Škiljan radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 319 vinograd od 593 m<sup>2</sup> (165 čhv) upisanu u zk.ul. 4527 k.o. Rude.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Martine Škiljan, navodi kako je predlagateljici njen otac Martin Skendrović darovnim ugovorom od 13. prosinca 2021. darovao cijelu k.č.br. 319 vinograd od 593 m<sup>2</sup> (165 čhv) upisanu u zk.ul. 4527 k.o. Rude, koju je darovatelj posjedovao prije sklapanja ugovora u 1/1 dijela, a u zemljišnim knjigama je bila upisana kao suvlasništvo

darovatelja u 24/90 dijela, 15/90 dijela i 9/90 dijela. Tako je nakon darovanja predlagateljica došla upisana kao suvlasnica u zemljišne knjige u ukupno 48/90 dijela i od tada se nalazi u isključivom i nesmetanom posjedu cijele k.č.br. 319 koja je sada u naravi vinograd i manjim dijelom voćnjak.

1.1. Predlagateljica je od trenutka darovanja stvarni vlasnik i posjednik predmetne k.č.br. 319, a prije nje to su bili njeni prednici – otac Martin Skendrović i prije njega njegov otac Marko Skendrović koji je tu česticu dobio na uživanje od svojih roditelja, svi ukupno više od 70 godina. Prednici predlagateljice su sve te godine k.č.br. 319 vinograd obrađivali, kosili i iz njega ubirali plodove i nitko ih nikada u tome nije smetao. Nekoliko godina prije darovanja 2021.g. u obrađivanju vinograda pomagala je predlagateljica i članovi njene obitelji, a 2020. godine stare trsove su izvadili i zasadili u donjem dijelu nekoliko voćaka, a u gornjem novi vinograd, te nastavili isključivo i nesmetano posjedovanje cijele čestice.

1.2. U zemljišnim knjigama na k.č.br. 319 osim predlagateljice koja je upisana u 48/90 dijela dolaze upisani kao suvlasnici Skendrović – Fičnjak Milan u 9/90 i Skendrović – Fičnjak Alojz u 9/90 dijela, oba sa adresom Rude 176, te Katica Gregurić, Ciglarska 1, Samobor, OIB: 07032877739 u 6/90 i 2/90 dijela, Štefica Mirković, Zagreb, Potočnjakova ul. 7, OIB: 20956318993 u 6/90 i 2/90 dijela i Branka Đurasović, I. Zajca 37, Dubrovnik, OIB: 15753433011 u 6/90 i 2/90 dijela.

1.3. Katica Gregurić, Štefica Mirković i Branka Đurasović su sestrične Martina Skendrovića, oca predlagateljice i one nikad nisu bile u posjedu k.č.br. 319, ne spore posjedovanje i stvarno vlasništvo predlagateljici, a suvlasnici Skendrović – Fičnjak Milan i Skendrović – Fičnjak Alojz su predlagateljici i ostalim suvlasticama nepoznati.

1.4. U zk. izvatku br. 4527 k.o. Rude kao teret je upisana osobna služnost – pravo plodouživanja jedne polovine (1/2) i nepokretnosti u A I i II za korist: NIKL – PICULIN JOSIP, RUDE. Navedeni Nikl-Piculin Josip je nepoznat predlagateljici, upisanim suvlasticama i drugim osobama koje žive u Rudama.

1.5. U dokaz svojih navoda predlaže provesti dokaze uvidom u Darovni ugovor od 13.12.2021., zk. izvadak iz zk.ul. 4527 k.o. Rude, povijesni zk. izvadak te saslušanje kao svjedoka Martina Skendrović, Samobor, Rude 216, izjava Katice Gregorić, Samobor, Ciglarska ulica 1, Samobor, izjava Štefice Mirković, Zagreb, Potočnjakova ulica 7, izjava Branke Đurasović, Dubrovnik, I. Zajca 37.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica
2. E-oglasna ploča suda – 20. svibnja 2026. godine i završava 20. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranka:

- Gregurić Katica, Ciglarska 1, Samobor,
- Mirković Štefica, Potočnjakova Ul. 7, Zagreb, 6
- Đurasović Branka, I.Zajca 37, Dubrovnik, 9
- Mirković Štefica Rude 347, Rude 10430 Samobor,



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 14:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1864111406ac19b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-