

**Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o.**  
**Sveta Nedjelja, Vinogradska 17,**  
**OIB: 21586263861**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**

**Poslovni broj: 7 St-1469/2018**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
ZA RAZDOBLJE OD 16. travnja 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019.  
GODINE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 17. RUJNA 2019. GODINE.**

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 St-1469/2018-9 od 16. travnja 2019. godine, nad imovinom brisanog dužnika SEMPER PRIMUS d.o.o. za računarstvo, usluge i turistička agencija, Sveta Nedelja, Vinogradska 17., MBS: 080671935, OIB: 21586263861, (dalje u tekstu „Dužnik”) otvoren je stečajni postupak.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva, podnio je 23. svibnja 2018. godine likvidator sukladno čl. 437. i čl. 109. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ).

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem poslovni broj Tt-08/11992-2 od 30. rujna 2008. godine, temeljem Izjave o osnivanju društva od 19. rujna 2008. godine, pod tvrtkom/nazivom SEMPER PRIMUS d.o.o. za računarstvo, usluge i turistička agencija, sa sjedištem u Sveta Nedelja, Vinogradska 17.

Osnivač i član društva bila je Ljudmila Gluščić, Sveta Nedelja, Vinogradska 17., a član uprave Jura Gluščić, Sveta Nedelja, Vinogradska 17., koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno u funkciji člana uprave.

Upisani temeljni kapital društva bio je 20.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika bila je : 62.01 Računalno programiranje (NKD 2007), Sektor J – Informacije i komunikacije.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-2903-169 od 02.listopada 2015. godine subjekt je brisan iz sudskog registra budući da nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Nakana brisanja iz registra objavljena je 19. veljače 2015. godine.

Na rješenje o brisanju, u propisanom roku od šest mjeseci, nije istaknut prigovor od strane osoba koje imaju pravni interes, niti je subjekt upisa u propisanom roku dostavio sudu dokaze koji bi učinili vjerojatnim da ima imovinu.

Posljednje izvješće za javnu objavu FINI predano je za razdoblje 01.siječnja 2010. – 31. prosinca 2010. godine.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Temeljem uspostavljenog kontakta sa likvidatorom utvrđeno je da brisano društvo ima slijedeću imovinu :

Nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Sveta Nedelja, z.k. uložak 6631, k.č.br 1064/2, etaža E-6, u naravi Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno - poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m2.

Sukladno čl.221. SZ, a temeljem uvida u procjenu gore navedene nekretnine, dostavljene po likvidatoru brisanog društva, utvrđeno je da Dužnik na dan 16. travnja 2019.godine raspolaže sa slijedećom imovinom:

### **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

<b>Red. br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PROCIJENJENA VRIJEDNOST U KUNAMA</b>
<b>I</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	
1.	Zemljište i građevinski objekti: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Sveta Nedelja, z.k. uložak 6631, k.č.br 1064/2, etaža E-6, u naravi Lokal 2 i 3 u prizemlju stambenoposlovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m2. Opterećeno: -Temeljem javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj 115-51005673 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. studneoga 2009. godine, za iznos kunske protuvrijednosti od 30.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. važećem na dan korištenja kredita uz kamatnu stopu vezanu	362.388,54

	za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 8,0% (osam posto) dekurzivno godišnje i sve ostale troškove,  - Temeljem Ugovora o kreditu broj:115-51006590 od 02.ožujka 2010.godine javnobilježnički solemniziranog, za iznos od 110.000,00 kn uz kamatnu stopu od 7,00% dekurzivno godišnje, i sve ostale troškove,  <b>Sve za korist:</b> <b>B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367. ( ustupljeno potraživanje temeljem ugovora o ustupu tražbine dostavljenih u spis uz prijavu potraživanja razlučnog vjerovnika).</b>	
	<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:</b>	<b>362.388,54</b>
<b>II</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0</b>
	<b>UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>362.388,54</b>

Prilikom preuzimanja nekretnine u vlasništvu Dužnika, uspostavljen je kontakt sa gospodinom Draženom Holetićem, zastupnikom društva CORINA d.o.o., Samoborska cesta 135., Rakov Potok, OIB:95947097177, koji je iskazao interes za povremeno uskladištenje robe u prostoru, za iznos od 250,00 kuna mjesečno, uvećano za PDV, sa time da se obvezao čuvati i održavati nekretninu kako ne bi došlo do njezine devastacije. Stečajni upravitelj izražava mišljenje da bi se ista trebala prihvatiti, poglavito iz razloga što su već pojedina stakla na izlogu razbijena, a lokali neodržavani, što bi se moglo posljedično odraziti na prodajnu cijenu.

### **POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno čl.222. SZ a temeljem uvida u prijave tražbina, utvrđene su obveze stečajne mase prema slijedećim vjerovnicima:

### **STEČAJNI VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED**

<b>Red. broj</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos tražbine (kn)</b>
<b>1.</b>	<b>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</b>	<b>18683136487</b>	<b>Zagreb, Avenija Dubrovnik 32</b>	<b>150.342,27</b>
	<b>UKUPNO:</b>			<b>150.342,27</b>

## STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	563.461,62
2.	FINA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.894,53
3.	GRAD SVETA NEDELJA	24436052952	Sveta Nedelja Trg A.Starčevića 5.	19.367,55
4.	HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA Zagreb	46830600751	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	3.970,50
5.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE NA ADRESI TRG A.STARČEVIĆA 1, SVETA NEDELJA.	45026196523	Zagreb, Srebrnjak 55	37.720,86
6.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	39.121,04
	<b>UKUPNO:</b>			<b>666.536,10</b>

Sukladno čl.223. SZ (NN 71/15), sastavljen je pregled imovine i obveza iz kojeg je razvidno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenoj mjeri vjerovnika:

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Procijenjena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Zemljište i građevinski objekti	<b>362.388,54</b>	1.	Troškovi stečajnog postupka	50.000,00
2.	<b>Ukupna dugotrajna imovina</b>	<b>362.388,54</b>	2.	Ostale obveze steč.mase	30.000,00
3.	Kratkotrajna imovina	0	3.	Tražbine I. isplatnog reda	150.342,27
4.	<b>Ukupna kratkotrajna imovina</b>	<b>0</b>	4.	Tražbine II. isplatnog reda	666.536,10
	<b>UKUPNA IMOVINA:</b>	<b>362.388,54</b>	5.	<b>UKUPNO OBVEZE: (1+2+3+4)</b>	<b>896.878,37</b>

NAPOMENA: Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju : troškove oglašavanja prodaje nekretnine, eventualne sudske pristojbe, troškove vođenja knjigovodstva i arhiviranja, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, izrade žiga, kao i ostale materijalne troškove.

#### **RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU:**

1. Izvršena primopredaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
3. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno šest prijava tražbina te jedna prijava razlučnog prava.
4. Stavljen prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar, sukladno čl.427. SZ-a.

#### **PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

1. Prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno čl. 247 SZ.

2.Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalima Njuškalo.hr, portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), [www.vts.hr](http://www.vts.hr).

3.Namirenje stečajnih/razlučnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

### **PRIJEDLOZI ODLUKA**

**Budući da je nekretnina u vlasništvu Dužnika već procjenjena po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu, građevinarstvo i procjenu nekretnina Ljubomiru Radoniću dipl.ing.građ. za iznos 362.388,54 kuna, predlaže se da se ista usvoji kao utvrđena vrijednost.**

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvati Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.

U Osijeku, 26. srpnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.