

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

35000 Slavonski Brod

Trg pobjede 13

Broj: 3 St-17/2011-218

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom VELEPROMET d. o. o. Slavonski Brod, u stečaju, vezano za prodaju imovine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 04. ožujka 2016.

riješio je

Odbacuje se kao preuranjen prijedlog razlučnog vjerovnika ĐĐ STAN d. o. o. Slavonski Brod od 16. veljače 2016. koji je istaknut na ročištu za procjenu nekretnina radi preuzimanja u vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika, označenih kao : 2.Etaža 1/1 1. Poslovni prostor- lokal u južnom dijelu prizemlja stambene zgrade koji se sastoji od 84,60 m2 gledajući od ulice prema zgradi desni lokal "ELEGANT" – k. č. br. 3642/2 Zgrada na Trgu I. B. Mažuranić od 741 m2 , koje nekretnine su upisane u na način da se plaćanje kupoprodajne cijene vrši prijebojem tražbine razlučnog vjerovnika i kupoprodajne cijene.

obrazloženje

Na ročištu za procjenu vrijednosti nekretnina od 16. veljače 2016, razlučni vjerovnik ĐĐ STAN d. o. o. Slavonski Brod stavio je prijedlog : da preuzme u vlasništvo nekretninu stečajnog dužnika: 2.Etaža 1/1 1. Poslovni prostor- lokal u južnom dijelu prizemlja stambene zgrade koji se sastoji od 84,60 m2 gledajući od ulice prema zgradi desni lokal "ELEGANT" – k. č. br. 3642/2 Zgrada na Trgu I. B. Mažuranić od 741 m2 na način da se plaćanje kupoprodajne cijene vrši prijebojem tražbine razlučnog vjerovnika i kupoprodajne cijene.

-2- Broj: 3 St-17/2011-218

Isti prijedlog je preuranjen, jer takav prijedlog razlučni vjerovnik može staviti primjenom pravila o prodaji nekretnina u ovršnom postupku, i u ovom stečajnom postupku , samo na dražbi za prodaju nekretnina. Nekretnine se prodaju samo na dražbi, ako razlučni vjerovnici nisu donijeli odluku o drugim uvjetima prodaje, i to najpovoljnijem ponuditelju, tj onom koji ponudi najvišu cijenu, a koja ne može biti manja od utvrđene vrijednosti nekretnine na prvoj javnoj dražbi.

Nekretnine se na dražbi prodaju najpovoljnijem kupcu, tj onom koji ponudi najvišu cijenu, a razlučni vjerovnik ima tada pravo postaviti zahtjev da preuzme u vlasništvo nekretninu stečajnog dužnika: 2.Etaža 1/1 1. Poslovni prostor- lokal u južnom dijelu prizemlja stambene zgrade koji se sastoji od 84,60 m2 gledajući od ulice prema zgradi desni lokal "ELEGANT" – k. č. br. 3642/2 Zgrada na Trgu I. B. Mažuranić od 741 m2 na način da se plaćanje kupoprodajne cijene vrši prijebojem tražbine razlučnog vjerovnika i kupoprodajne cijene, a ako je ponuđena cijena veća od tražbine razlučnog vjerovnika, u obvezi je platiti razliku cijene. Međutim i u tom slučaju nekretnine se ne moraju prodati razlučnom vjerovniku, nego najpovoljnijem ponuditelju.

Stoga je navedeni prijedlog razlučnog vjerovnika ĐĐ STAN d. o. o. Slavonski Brod, koji je stavljen prije nego što je utvrđena vrijednost nekretnina, i prije nego što je održana prva javna dražba za iste nekretnine, odbačen kao preuranjen.

Kao u dispozitivu je riješeno po čl.164 stavak 1 Stečajnog zakona NN 44/96 i dr. Nije bilo osnova za odlučivanje o zahtjevu stečajnog upravitelja istaknutom na ročištu za procjenu nekretnina dana 16. veljače 2016. da se pozove razlučni vjerovnik ĐĐ STAN d. o. o. Slavonski Brod, da uplati na sudski depozit iznos za troškove stečajnog postupka, jer je taj zahtjev stavljen samo za slučaj realizacije ponude, odnosno prijedloga kupoprodaje po prijedlogu razlučnog vjerovnika od 16. ožujka 2016.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, odlučit će se o utvrđivanju vrijednosti nekretnine i o zakazivanju prve javne dražbe.

U Sl. Brodu, 04. ožujka 2016. sudac

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja je dozvoljena žalba u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka ovom sudu, o žalbi odlučuje VTS

Rj. dostaviti poštom : pun. ĐĐ STAN d. o. o. Slavonski Brod odv. Tatjana Pracny Novak i stečajni upravitelj, objaviti radi obavijesti za ostale razlučne vjerovnike na E oglasnoj ploči