



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 176/14-141

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijska 15, OIB: 21357449112, MBS: 130015635, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, 25. travnja 2019.

zaključio je

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijska 15, i to:

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan.,
u iznosu od 725.269,81 kn.

II. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog zaključka prodat će se na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održat će se

13. lipnja 2019. u 13,00 sati.

u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 8, prvi kat

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e- oglasnoj ploči, web stečaju, te u sredstvima javnoga priopćavanja.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog zaključka prema utvrđenoj vrijednosti iz točke I. izreke.

2. Nekretnina označena pod točkom I. na prvom ročištu za dražbu ne može se prodati za nižu cijenu od početne cijene.

3. Nekretnina će se prodati putem javne dražbe te će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

4. Ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetne nekretnine prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

5. Imovina se prodaje po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

7. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

8. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan 12. lipnja 2019. dale osiguranje za kupnju nekretnine opisane pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti.

Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj 2390001-1300002703, pozivom na broj 176/2014 (bez oznake modela), a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

9. Nekretninu iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ako na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

V. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 091-567-67-54.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-176/2014 od 11. studenoga 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom čiju imovinu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA, Valentina Kumera iz Austrije, Bleiburg/Pliberk, Moos/Blato 46, Republike Hrvatske i Grada Pule – Pola.

Stečajna upraviteljica je podnijela ovome sudu prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 164. st.1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ) te je rješenjem od 9. lipnja 2015. određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100. i 101. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 93/14: dalje OZ) u vezi s čl. 164. SZ-a.

U Rijeci 25. travnja 2019.

Sutkinja:
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ).

Broj zapisa: **1788a-c2036**

Kontrolni broj: **0c348-28f81-3413d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.