

ST-261/2012-233

802

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljena u postupku - 12.12.2012. (Služba - pravosudna)	Na broj: St-261/2012
14-02-2012	

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD OSIJEK, STALNA SLUŽBA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, TRG POBJEDE 13,
SLAVONSKI BROD

STEČAJNI DUŽNIK: IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1/A,
OIB 47157883730 koga zastupa Jozo Perić, stečajni upravitelj,
34330 Velika, Dr. Franje Tuđmana 28

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-261/2012-12 od 12. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Izgradnja“ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod. Definirano je da se djelatnost dužnika neće nastaviti. S obzirom na spomenuto pristupilo se izradi procjene vrijednosti nekretnina i oglašavanju prodaje iste.

1. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz unovčenje imovine

Kontinuirano se vrši unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika.

1. Stambeno poslovna zgrada koja se nalazi na k.č.br. 3624, evidentirana u zk.ul.br. 12224 k.o. Slavonski Brod u kojoj je etažni vlasnika Izgradnja d.o.o. Slavonski Brod i to na :
 - 1.1. Poduložak br. 4 -poslovni prostor ukupne površine 97,05 m², procijenjena vrijednost iznosi 2.729.533,20 kn. prodan na jedanaestoj javnoj dražbi za iznos od 366.000,00 kn
 - 1.2. poduložak br. 39 – garaža br. 10 površine 14,35 m², procijenjena vrijednost iznosi 47.280,90 Kn. prodana na desetoj javnoj dražbi za iznos od 9.500,00 kn
 - 1.3. poduložak br. 59 – garaža br. 30 površine 14,70 m², procijenjena vrijednost iznosi 64.248,50 kn. prodana na petoj dražbi za iznos 45.000,00 kn
 - 1.4. poduložak br. 60 – garaža br. 31 površine 25,05 m², procijenjena vrijednost iznosi 109.484,70 kn prodana na petoj dražbi za iznos 76.800,00 kn
 - 1.5. poduložak br. 61 – spremište u podrumu površine 14,60 m², procijenjena vrijednost iznosi 48.067,60 Kn prodan na jedanaestoj javnoj dražbi za iznos 4.806,76 kn
 - 1.6. poduložak br. 63 – tavanski prostor 2 površine 148,40 m², procijenjena vrijednost iznosi 284.301,30 kn. na jedanaestoj dražbi oglašena cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati bila 28.430,10 kn odnosno 10% od procijenjene vrijednosti. Ista nekretnina će biti teško unovčiva jer je izvođač radova odstupio od projektne dokumentacije tako da do tavanskog prostora nema nikakvog prilaza sa stubišta , a i visina istog je 140 cm. u najvišem dijelu.

Za nekretninu pod brojem 2.6. postoje evidentirano dva zalogi i to:

- a) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zalogi u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.
- b) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrši Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,

2. Zgrada br. 12 i dvorište u ulici N. Zrinskog u Slavonskom Brodu koja se nalazi na k.č.br. 3422/1, evidentirana u zk.ul. 4658, k.o. Slavonski Brod površine 878 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 570.700,00 Kn. Nekretnina nije predložena na prodaju zbog upisanog zalogi. I to:

- a) Z-2172/98 od 10.04.1998. temeljem rješenja Ovr-910/98 od 09. Travnja 1998. Godine zabilježuje se postojanje prijedloga za određivanje privremene mjere zabrane provedbe kupoprodajnog ugovora od 11. ožujka 1998. Ovrhovoditelja Barišić Dragutina iz Slav. Broda, protiv ovršenika Staklo d.o.o. Slav. Brod i Izgradnje d.o.o. Slav. Brod.
- b) Z-10056/09 od 30.11.2009. Temeljem ugovora o založnom pravu od 14. Listopada 2009. Br. OV-10200/09 i izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu od 30. Studenog 2009.g. uknjižuj se pravo zalogi na nekretnine za iznos cjelokupne tražbine koja iznosi 4.301.598,29 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom na iznos glavnice 4.242.620,88 kn koja teče od 15. Listopada 2009. Za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
- c) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zalogi u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
- d) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrši Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,
- e) Z-5452/12 od 08.08.2012. temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. Lipnja 2012. G. br. Ovr-1992/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama ovrhovoditelja HOK osiguranje d.d. Zagreb.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se izvršavati poslovi vezani uz pripremne radnje za prodaju nekretnina od kompletiranja dokumentacije vezane uz sudske sporove do brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama, kontaktirati će se sa zainteresiranim osobama – eventualnim kupcima pojedinih nekretnina, organizirati obilazak istih i sl.,

Ujedno će se pristupiti po sudskim pozivima raspravama na Sudovima.

Te ostali poslovi vezani uz provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U Velikoj, 09.veljače 2018.g.

Stečajni upravitelj
Jozo Petić, dipl. oec.
IZGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
SLAVONSKI BROD
U STEČAJU