

dr. Nada Jurinčić, ranija zakonska zastupnica
SANITETSKE KUĆA APOLLONIA d.o.o.
I zakonska zastupnica stečajnog vjerovnika
ASSISTA d.o.o.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prilozi pošte
29-09-2017

TSUS-Stečajna sutkinja gđa ANA GOLUB-GRUIĆ
Predmet: St-1878/2016

Priloga na početku postupka, dana: 30
Priloga: 12
Priloga: 12
Priloga: 12

2x

**ODGOVOR RANIJE ZAKONSKE ZASTUPNICE SANITETSKE KUĆE APOLLONIA
NA OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DRAŠKA LAMBAŠE OD 25.09.2017**

Stečajni upravitelj Draško Lambaša u svom očitovanju objavljenom na e-oglasnoj ploči sudova, objavljenom na dan 26.09.2017, izrijekom navodi: " Znatno prije izvještajnog ročišta dr Nada Jurinčić kao ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika, na izričit upit i traženje nižepotpisanog stečajnog upravitelja odgovorila je da ne postoji procjena nekretnine, što se sada pokazalo netočno jer je dostavila procjenu Erste nekretnina od 18.07.2008 na 4,559.848,55kn ili 630.684,45 EUR (DA SUDU NIJE DOSTAVLJENA PROCJENA OD 24.5.2016, NE BI SE SAZNALO NI ZA PROCJENU OD 18.7.2008 !)"

Stečajni upravitelj Draško Lambaša NE GOVORI ISTINU !

i to dokazujem našom e-mail prepiskom iz koje je razvidno da mi je upit postavljen 27.lipnja 2017 06,17 i da sam ja odgovorila ISTI DAN u 8,39 i poslala u privitku ZGB PROCJENA PRIJE KUPOVINE i ZGB UREĐENJE UGOVOR.

I neka ne kaže da nije dobio e-mail jer je e-mail prošao, nije vraćen radi nemogućnosti isporuke

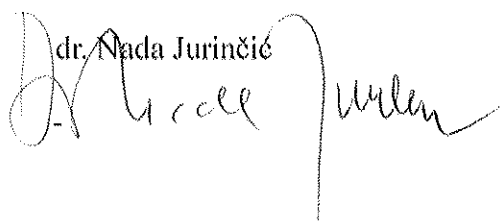
Na stranu šta sam u telefonskim kontaktima ispričala cijelu priču o Erste banci i kako je skidala vrijednost prostora-no te razgovore nisam snimala.

Njegovo očitovanje ne samo da sadrži neistinitu tvrdnju nego ne obrazlaže beskraju lakoću enormnog potezivanja vrijednosti prostora šta izravno ima upliv na namirenje stečajnih vjerovnika.

Poslije ovoga svega pitam se šta li bi tek bilo da u ovom stečajnom postupku nisam nazočna kao stečajni vjerovnik, pitam se i imam odmah odgovor.

Prilog: isprint e-mail prepiske

Split, 28.09.2017

dr. Nada Jurinčić


Molim pošaljite poštom, a mailom zbog hitnosti možete samo stranicu na kojoj piše procijenjena vrijednost. Hvala.

2

27.6.2017. u 8:39, Nada Jurinčić je napisao/la:

Jeste, pitali ste. Imam ja procjenu PRIJE uređenja, u trenutku kako smo je kupili no mi smo u njeno uređenje-ogulili smo do golog zida, sve izmjenili jer je to bio socijalistički tip gradnje s puno kancelarija a malo radnog prostora, s balkanskim WC-ima....imam slike tog prostora prije uređenja. Mi smo u to uređenje uložili 80.000 EURa kredita (prostor je plaćen 620.000 a kredit je 700.000, a iz našeg tekućeg poslovanja smo uložili oko 250.000 EURa. Banka to sada procjenjuje tržišno, vjerovatno ispod njegove vrijednosti.
dr Nada

1

Dana 27. lipnja 2017. u 06:17 Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.t-com.hr> je napisao/la:

Poštovana,

Ne znam da li sam već pitao, postoji li procjena sudskog vještaka za nekretninu u Zagrebu, ako postoji i ako je imate molim da je dostavite poštom na moje ime i adresu Drniških žrtava 10, 22000 Šibenik, jer će to trebati.

Ako je ima razlučni vjerovnik, pitat ću njih.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša

Broj priloga: 2

 ZGB PROCJENA PRIJE KUPOVINE0001.pdf
1774K

 ZGB UREĐENJE UGOVOR 10001.pdf
1862K

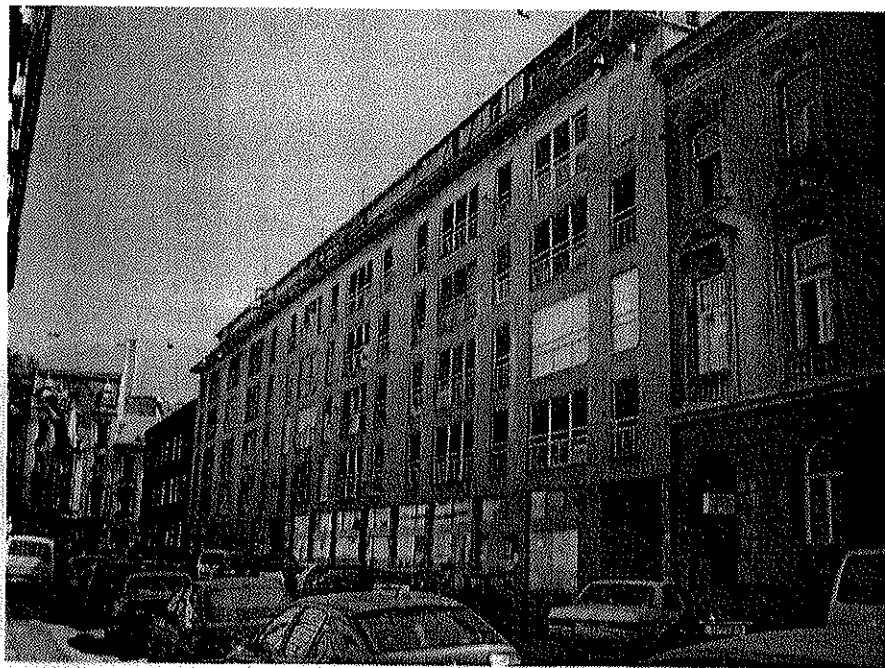
ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Pr. br. 2240/08

NEKRETNINA : poslovni prostor

LOKACIJA NEKRETNINE : Zagreb, Primorska 5 i 7

NARUČITELJ PROCJENE : SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA d.o.o.
Split, Fra Bonina 8



TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

4.559.848,55 kn Ili

630.684,45 €

Pravni status : legalna nekretnina

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
302 ZAGREB 001

18.7.2008

ERSTE
NEKRETNOSTI

JADAN

ERSTE NEKRETNOSTI d.d.o.
Ulica Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb
Tel.: 082 37 2960
Fax.: 082 37 2961www.erstanekretnosti.hr
procjena@erstebank.com

2240/08

Zahtjev za procjenu nekretnine

1. Naziv/ime naručitelja procjene: SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. SPLIT
Matični Broj/MBG: 01306448

2. Adresa naručitelja: FRA BOLNA 8, 21000. SPLIT

3. Kontakt osoba kod naručitelja: DR NADA DURINČIĆ, DIREKTOR

4. Tel: 021 458 800 Mob: 098 88 00 61

5. Financijski zastupnik: Tel. broj:

SEKTOR

KO/PO/PJ

ŠIFRA TIMA

--	--	--	--	--	--

6. Vrste nekretnine za koju se radi procjena: POSLOVNI PROSTOR

7. Adresa predmetne nekretnine: PRIMOŠĆE b.v. 5:7, ZAGREB

8. Broj z.k. uoška: 22524 Datum izdavanja: 13.07.2007

9. Broj poduloška: 40 Datum izdavanja: 13.07.2007

10. Broj Kat. Čest.: 3591 Kat. Opć.: GRAD ZAGREB

11. Dokumentacija u prilogu (zaokružiti): a) ZK Izvadak

b) Izvod iz katastarskog plana

c) posjedovni list

d) ostala dokumentacija: E-izvadak od 11.07.2008

12. Građevinska dozvola

13. Vrijeme mogućeg obilaska nekretnine:

Datum: 11.07. Vrijeme:

Napomena: u skladu s 18.07.

Mjesto i datum narudžbe:

Split, 11.07.2008

SANITETSKA KUĆA

Apollonia d.o.o.
SPLIT

Potpis naručitelja

[Signature]

UPLAĆE MOLIM VRŠITI NA BROJ RAČUNA 2402006-1100463550.

Napomene:

- podnosi zahtjev se smatra službenim dokumentom narudžbe za izradu procjene
- zahtjev obavezuje podnositelja izdati izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od 30 dana), a ako se radi o objeklima, dostaviti u prilog dokaz o posjedovanju građevinske, odnosno druge dokumentacije, te kopiju katastarskog plana, posjedovni list (ne stariji od 30 dana);
- naručitelj narudžbu obavezuje dostaviti dodatnu dokumentaciju;
- ako naručitelj ne može to učiniti, obavezuje prijaviti otkazivanje narudžbe;
- naručitelj se obavezuje platiti procjenu prema cjeniku Erste nekretnosti d.d.o. prije primatka elaborata o procjeni nekretnosti

Račun R1

Sanitetska kuća Apollonia d.o.o.

PR-2849-2008

Fra. Bonina 8
21000 Split

MB: 01306448

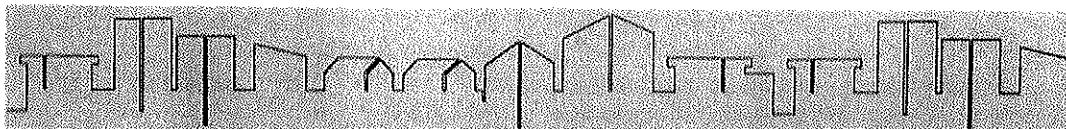
Zagreb, 18. 07. 2008.

VRSTA USLUGE	
Predmet: 2240/08	
Opis nekretnine	poslovni prostor 273,61 m ²
Opis usluge	Procjena vrijednosti nekretnine
Iznos	2.888,00 kn
PDV 22%	635,36 kn
UKUPNO	3.523,36 kn
Slovima	tritisuće petstotinadvadeset i tri kune i trideset i šest ilipa

Plaćanje u korist: "Erste Nekretnine d.o.o.", Ivana Lučića 2, Zagreb, MB: 2068249
Broj računa: **2402006-1100463550**
Poziv na broj: 00- broj računa
Rok plaćanja: Odmah po primitku računa

Račun je sastavljen na računalu i važeći je bez žiga i potpisa.

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu • MBS: 080559991 • Matični broj: 2068249 • Poslovni račun: 2402006-1100463550
Temeljni kapital: 800.000 kn • Uprava: I. Hrčić, V. Kraljić • Predsjednik Nadzornog Odbora: B. Centner



Predmet: Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, poslovnog prostora u Zagrebu, Primorska 5 i 7

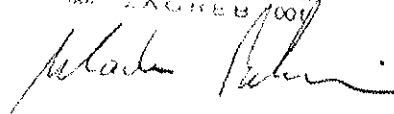
Naručitelj: SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o.
Split, Fra Bonina 8

Izrada: Jadran Novak



Direktor odjela za procjene i nadzor : Mladen Rukavina d.i.g.
Stalni sudski vještak u graditeljstvu

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
3007 ZAGREB 0001/



18.7.2008

Str. 2 od 10

Sud u pisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu • MBS: 080550991 • Matični broj: 2068249 • Poslovni račun: 2402006-1100483550

ŽAJ:

	str.
I ZAHTJEV ZA PROCJENU	4
II OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE	4
III PROCJENA	5
IV SAŽETAK PROCJENE	9
V DOKUMENTACIJA	10

dr. Nada Jurinčić, ranija zakonska zastupnica
SANITETSKE KUĆA APOLLONIA d.o.o.
I zakonska zastupnica stečajnog vjerovnika
ASSISTA d.o.o.

TSUS-Stečajna sutkinja gđa ANA GOLUB-GRUIĆ
Predmet: St-1878/2016

2x

**ODGOVOR RANIJE ZAKONSKE ZASTUPNICE SANITETSKE KUĆE APOLLONIA
NA OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DRAŠKA LAMBAŠE OD 25.09.2017**

Stečajni upravitelj Draško Lambaša u svom očitovanju objavljenom na e-oglasnoj ploči sudova, objavljenom na dan 26.09.2017, izrijekom navodi: " Znatno prije izvještajnog ročišta dr Nada Jurinčić kao ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika, na izričit upit i traženje nižepotpisanog stečajnog upravitelja odgovorila je da ne postoji procjena nekretnine, što se sada pokazalo netočno jer je dostavila procjenu Erste nekretnina od 18.07.2008 na 4,559.848,55kn ili 630.684,45 EUR (DA SUDU NIJE DOSTAVLJENA PROCJENA OD 24.5.2016, NE BI SE SAZNALO NI ZA PROCJENU OD 18.7.2008 !)"

Stečajni upravitelj Draško Lambaša NE GOVORI ISTINU !

i to dokazujem našom e-mail prepiskom iz koje je razvidno da mi je upit postavljen 27.lipnja 2017 06,17 i da sam ja odgovorila ISTI DAN u 8,39 i poslala u privitku ZGB PROCJENA PRIJE KUPOVINE i ZGB UREĐENJE UGOVOR.

I neka ne kaže da nije dobio e-mail jer je e-mail prošao, nije vraćen radi nemogućnosti isporuke

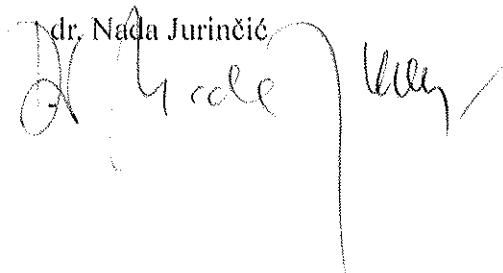
Na stranu šta sam u telefonskim kontaktima ispričala cijelu priču o Erste banci i kako je skidala vrijednost prostora-no te razgovore nisam snimala.

Njegovo očitovanje ne samo da sadrži neistinitu tvrdnju nego ne obrazlaže beskrajnu lakoću enormnog potcjenjivanja vrijednosti prostora šta izravno ima upliv na namirenje stečajnih vjerovnika.

Poslije ovoga svega pitam se šta li bi tek bilo da u ovom stečajnom postupku nisam nazočna kao stečajni vjerovnik, pitam se i imam odmah odgovor.

Prilog: isprint e-mail prepiske

Split, 28.09.2017

dr. Nada Jurinčić


Molim pošaljite poštom, a mailom zbog hitnosti možete samo stranicu na kojoj piše procijenjena vrijednost. Hvala.

2 27.6.2017. u 8:39, Nada Jurinčić je napisao/la:

Jeste, pitali ste. Imam ja procjenu PRIJE uređenja, u trenutku kako smo je kupili no mi smo u njeno uređenje-ogulili smo do golog zida, sve izmjenili jer je to bio socijalistički tip gradnje s puno kancelarija a malo radnog prostora, s balkanskim WC-ima....imam slike tog prostora prije uređenja. Mi smo u to uređenje uložili 80.000 Eura kredita (prostor je plaćen 620.000 a kredit je 700.000, a iz našeg tekućeg poslovanja smo uložili oko 250.000 EURa. Banka to sada procjenjuje tržišno, vjerovatno ispod njegove vrijednosti.

dr Nada

1 Dana 27. lipnja 2017. (u 06:17) Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.t-com.hr> je napisao/la:

Poštovana,

Ne znam da li sam već pitao, postoji li procjena sudskog vještaka za nekretninu u Zagrebu, ako postoji i ako je imate molim da je dostavite poštom na moje ime i adresu Drniških žrtava 10, 22000 Šibenik, jer će to trebati.

Ako je ima razlučni vjerovnik, pitat ću njih.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša

Broj priloga: 2

 ZGB PROCJENA PRIJE KUPOVINE0001.pdf
1774K

 ZGB UREĐENJE UGOVOR 10001.pdf
1862K

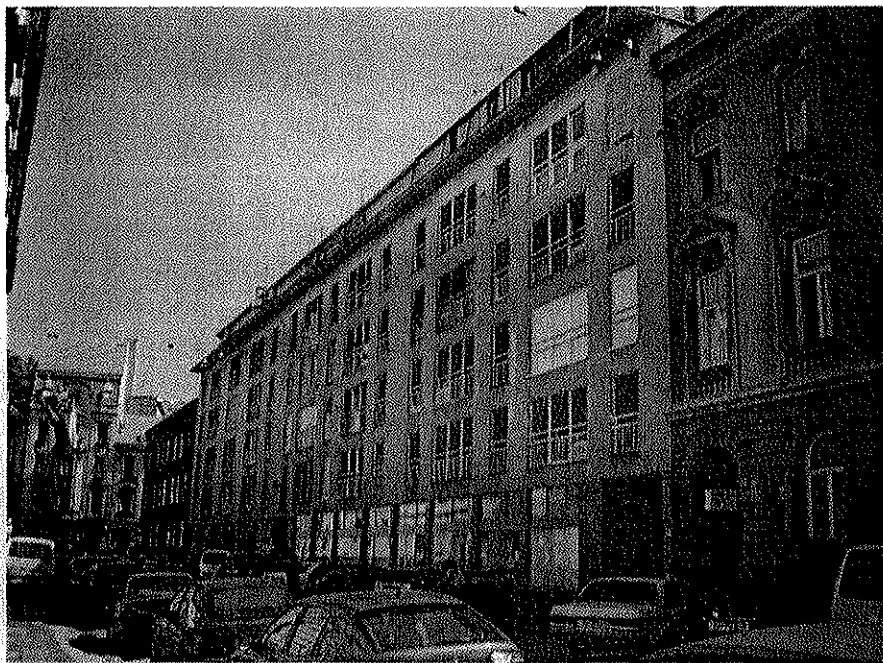
ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Pr. br. 2240/08

NEKRETNINA : poslovni prostor

LOKACIJA NEKRETNINE : Zagreb, Primorska 5 i 7

NARUČITELJ PROCJENE : SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA d.o.o.
Split, Fra Bonina 8



TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

4.559.848,55 kn Ili

630.684,45 €

Pravni status : legalna nekretnina

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
302 ZAGREB 001

18.7.2008

ERSTEA
NEKRETNOSTI

JADROU

ERSTE NEKRETNOSTI d.o.o.
Ulica Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb
Tel.: 082 37 2969
Fax.: 082 37 2961www.ersteanekretnosti.hr
procjena@ersteanekretnosti.com

2240/08

Zahtjev za procjenu nekretnosti

1. Naziv/lime naručitelja procjene: SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. SPLIT
Matični Broj/MBG: 01306948
2. Adresa naručitelja: FRAN BOLNA 8, 21000. SPLIT
3. Kontakt osoba kod naručitelja: DR NADA JURINČIĆ, DIREKTOR
4. Tel: 021 458 800 Mob: 098 88 00 61
5. Financijski zastupnik: _____ Tel. broj: _____
- SEKTOR: _____
- KC/PC/PJ: _____
- ŠIFRA TIMA:

--	--	--	--	--
6. Vrste nekretnosti za koju se radi procjena: POSLOVNI PROSTOR
7. Adresa predmetne nekretnosti: PRINOK 56 + b, 5. F, Zagreb
8. Broj z.k. ufoška: 22924 Datum izdavanja: 13.07.2007
9. Broj podufoška: 40 Datum izdavanja: 13.07.2007
10. Broj Kat. Čest.: 3591 Kat. Opć.: GRAD ZAGREB
11. Dokumentacija u prilogu (zaokružiti): ☒ a) ZK Izvadak
☐ b) Izvod iz katastarskog plana
☐ c) posjedovni list
☐ d) ostala dokumentacija: E-izvadak od 11.07.2008
12. Građevinska dozvola: _____
13. Vrijeme mogućeg obilaska nekretnosti:
Datum: 14.07. Vrijeme: _____
Napomena: u skladu s 18.07.

Mjesto i datum narudžbe:

SANITETSKA KUĆA

Potpis naručitelja

APOLLONIA d.o.o.
SPLIT

[Signature]

UPRILITE MOLIM VRSITI NA BROJ RAČUNA 2402008-1100463550.

Napomena:

- Potpisani zahtjev sa svim potrebnim dokumentima narudžbe za izradu procjene
- Iz zahtjeva obavezno priložiti izvod iz zemljišne knjige (ne stariji od 30 dana), u slučaju objekata, dostaviti u prilog dokaz o posjedovanju (posjedovni list, katastarski plan, posjedovni list (ne stariji od 30 dana)).
- Iz zahtjeva, narudžbe obavezan dostaviti dodatnu dokumentaciju.
- Od zahtjeva moguće je odustati i tako prijaviti odustajanje na teren.
- Narudžba se obavezuje izvršiti prema cjeniku Erste nekretnosti d.o.o. prije primilka elaborata o procjeni nekretnosti

Račun R1

Sanitetska kuća Apollonia d.o.o.

PR-2849-2008

Fra. Bonina 8
21000 Split

MB: 01306448

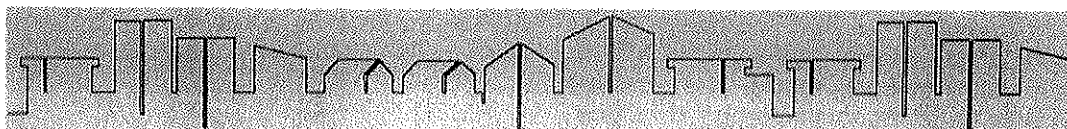
Zagreb, 18. 07. 2008.

VRSTA USLUGE	
Predmet: 2240/08	
Opis nekretnine	poslovni prostor 273,61 m ²
Opis usluge	Procjena vrijednosti nekretnine
Iznos	2.888,00 kn
PDV 22%	635,36 kn
UKUPNO	3.523,36 kn
Slovima	tritisuće petstotinadvadeset i tri kune i trideset i šest ilipa

Plaćanje u korist: "Erste Nekretnine d.o.o.", Ivana Lučića 2, Zagreb, MB: 2068249
Broj računa: **2402006-1100463550**
Poziv na broj: 00- broj računa
Rok plaćanja: Odmah po primitku računa

Račun je sastavljen na računalu i važeći je bez žiga i potpisa.

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu • MBS: 080559991 • Matični broj: 2068249 • Poslovni račun: 2402006-1100463550
Temeljni kapital: 600.000 kn • Uprava: I. Hrčić, V. Kristijan • Predsjednik Nadzornog Odbora: B. Centner



Predmet: Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, poslovnog prostora u Zagrebu, Primorska 5 i 7

Naručitelj: SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o.
Split, Fra Bonina 8

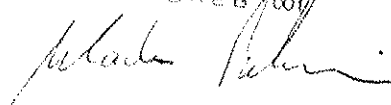
Izrada: Jadran Novak



**Direktor odjela za
procjene i nadzor :**

Mladen Rukavina d.i.g.
Stalni sudski vještak u graditeljstvu

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
302 ZAGREB /001/



18.7.2008

ŽAJ:

	str.
I ZAHTJEV ZA PROCJENU	4
II OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE	4
III PROCJENA	5
IV SAŽETAK PROCJENE	9
V DOKUMENTACIJA	10

SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o., Fra Bonina 8,21000 SPLIT. MB 01306448, zastupana po direktorici dr Nadi Jurinčić (u daljnjem tekstu: investitor)

1
ZIRO d.o.o. izvođenje svih instalacija u graditeljstvu i usluge, Prevoj 14a, iz Zagreba, MB 0747394, zastupan po direktoru Željku Kukiću (u daljnjem tekstu: izvoditelj)

zaključili su dana 27.10. 2008. godine, slijedeći:

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA I OBRTNIČKIH RADOVA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Investitor ustupa, a izvoditelj preuzima izvođenje: Rušenja i demontaže. zidarskih radova, stolarskih, keramičarskih, soboslikarko-ličilačkih, gipsarskih radova, instalacija grijanja, hlađenja, plina, elektroinstalacija i vodovoda prema ponudi za Primorsku ulicu izvoditelja od 27.10.2008. koja je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je ugovorena vrijednost radova iz članka 1. prema Ponudi od 27.10.2008. :

Ukupno:	458.266.07 kn
+ PDV	100.816.34 kn

Sveukupno: 559.072,41 kn

Članak 3.

Dinamika plaćanja:

- 30% avans po potpisu ugovoru
- 30% pri izvršenom razvodu svih instalacija na objektu
- 25% pri dopremi sve opreme na gradilištu
- 15% odmah pri primopredaji svih radova

Konačna vrijednost ugovorenih radova ustanovit će se okončanim obračunom, kojeg su ugovorne strane dužne sačiniti najkasnije u roku od 15 dana od okončanja s investitorom.

ROKOVI

Članak 4.

Izvoditelj će s radovima započeti po potpisu ugovora i plaćenom avansu. Izvoditelj će dinamiku radova uskladiti prema dinamici izvođenja radova drugih izvođača na gradilištu, a na temelju usklađenog operativnog plana svih sudionika u poslu.

Rok završetka radova je 30 radnih dana uključivši subote, od početka radova.

Investitor je dužan osigurati izvoditelju sve potrebne uvjete i predradnje da bi isti mogao izvršiti ugovorene radove ovim ugovorom.

PRODUŽENJE ROKA

Članak 5.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka izvedbe u slučaju kad krivnja za neizvršenje roka uzrokovana je radom ostalih sudionika u poslu.

Rok se produžuje na toliko vremena koliko su trajale okolnosti iz prvog stavka ovog članka.

PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Članak 6.

Izvršene radove preuzimaju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Izvoditelj je dužan investitora pismeno pozvati na preuzimanje radova.

O primopredaji ugovorenih radova sastavlja se zapisnik kojeg potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Za otklanjanje nedostataka koji su utvrđeni prilikom primopredaje izvršenih radova izvoditelj se obavezuje otkloniti iste u primjerenom roku.

Ukoliko izvoditelj ne otkloni nedostatke, investitor ima pravo otkloniti nedostatke na račun izvoditelja, s tim da je dužan postupati kao dobar gospodar.

JAMSTVO ZA KVALITETU IZVEDENIH RADOVA

Članak 7.

Izvoditelj jamči za kvalitetu izvršenih radova i upotrijebljenih materijala. Izvoditelj je dužan izvoditi ugovorene radove kvalitetno u skladu s tehničkom dokumentacijom, važećim normativima, standardima i tehničkim propisima.

Članak 8.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi dvije godine od datuma primopredaje radova, t.j. prema garancijskom listu za ugrađenu opremu.

Članak 9.

Izvoditelj je dužan u svojoj domeni rada držati se važećih propisa i pravila iz Zakona o zaštiti na radu, te pribaviti sve potrebne isprave i uvjerenja za zaposlenike o osposobljenosti za rad na siguran način, kao i uvjerenje odnosno ispravu o ispitivosti strojeva na gradilištu (atesti).

PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 10.

Naručitelj se obavezuje obavijestiti investitora o imenovanju odgovorne osobe koja će obavljati poslove nadzora na objektu iz ovog Ugovora te o njegovim ovlastima, a izvoditelj radova obavezuje se pismenim rješenjem imenovati rukovoditelja radova.

PREKID RADA I ODSUPANJE OD UGOVORA

Članak 11.

Ako izvoditelj bez opravdanog razloga prekine radove, investitor može raskinuti ugovor.

Izvoditelj može prekinuti s izvođenjem radova zbog neispunjavanja obaveza investitora, tek nakon isteka primjerenog roka, koji je ostavljen investitoru za ispunjenje obaveza.

Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor sa otkaznim rokom od 15 dana. U tom slučaju izvoditelju pripada pravo naknade za izvršene radove.

UGOVORNA KAZNA

Članak 12.

Ako izvoditelj svojom krivnjom zakasni u izvršenju ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, obavezuje se platiti investitoru ugovorenu kaznu u visini : prva 3 dana 1‰(promila) za svaki dan zakašnjenja/ druga tri dana 1% za svaki dan zakašnjenja, iza 6 dana 2% za svaki dan ali ne više od 5% od ugovorene vrijednosti radova.

NAKNADNI RADOVI

Članak 13.

Radovi koji nisu dogovoreni ovim Ugovorom smatraju se naknadnim radovima. Izvoditelj se obavezuje izvršiti za investitora eventualne naknadne radove na osnovu pismene naloga Investitora, tj. odgovorne osobe koja će obavljati poslove nadzora.

Prije izvođenja naknadnih radova investitor je dužan pismeno ovjeriti cijene, koje mu predloži izvoditelj, najkasnije u roku 5 dana od primitka istih. Cijena naknadnih radova utvrđuje se na osnovi prosječnih normi u građevinarstvu odnosno iskustvenih normi u pogledu utroška materijala i potrebnog rada koristeći priložene bruto satnice.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.

Ukoliko do sporazuma ne dođe na način iz prvog stavka ovog članka spor se rješava pred nadležnim sudom u Zagrebu.

KONAČNE ODREDBE

Članak 15.

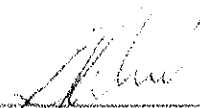
Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva (2) primjerka.

U Zagrebu, 27.10. 2008.

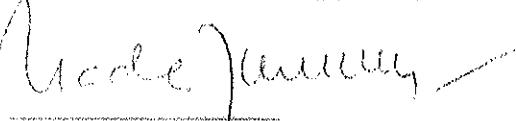
IZVODITELJ:

Ziro d.o.o.


ZIRO d.o.o.
graditeljstvo i usluge
MB 0747394
ZAGREB, Prevoj 14A

INVESTITOR:

SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o


dr. Nada Jurinčić
SANITETSKA KUĆA
Apollonia d.o.o.
60011