



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12262/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Lukeca, OIB: 36677548841, Dubovec 77, Gornja Stubica, zastupan po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odv. u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3151 k.o. Dubovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1863/1 JAREK površine 5596 m²
ORANICA površine 2798 m²
ORANICA površine 2798 m²
2. k.č.br. 1866 DOMA površine 4150 m²
ORANICA površine 2075 m²
ORANICA površine 2075 m²
3. k.č.br. 1867 DOMA površine 795 m²
ORANICA površine 399 m²
ORANICA površine 396 m²
4. k.č.br. 1868 DOMA površine 1036 m²
DVORIŠTE površine 518 m²
KUĆA I DVORIŠTE površine 518 m²
5. k.č.br. 1869 REBER površine 1490 m²

VOĆNJAK površine 745 m²

VOĆNJAK površine 745 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 24/240

LUKEC JOSIP, STUB. DUBOVEC 63

2. Suvlasnički dio: 24/240

LUKEC JANKO, STUB. DUBOVEC 63

3. Suvlasnički dio: 24/240

LUKEC STJEPAN, STUB. DUBOVEC 63

4. Suvlasnički dio: 8/240

LUKEC JURA, DUBOVEC 63

5. Suvlasnički dio: 68/240

LUKEC DAVOR, OIB: 36677548841, DUBOVEC 77, DUBOVEC 49240 DONJA STUBICA

6. Suvlasnički dio: 23/240

LUKEC MARKO, OIB: 83643038898, DUBOVEC 79, 49245 GORNJA STUBICA

7. Suvlasnički dio: 23/240

LUKEC MARKO, MLDB., DUBOVEC 79

8. Suvlasnički dio: 46/240

LUKEC MARKO, MLDB., DUBOVEC 79

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (68/240)

1.1 Zaprmljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-1020/2022

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primlj. 19. lipnja 1986. Z - 1304 Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda

od 13. veljače 1984. br. O - 425/83-3. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret

1/2 dijela nekretnina Lukec Davora (prije: Lukec Branka) u A za korist:

LUKEC ZORICA, R. HREN, DUBOVEC 77

2.

2.1 Zaprmljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-1020/2022

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU

OV-335/2022 29.01.2022, uknjižuje se pravo doživotne služnosti

plodouživanja, uporabe i stanovanja, na nekretninama u A, za korist:

LUKEC ŠTEFANIJA, OIB: 84431898381, DUBOVEC 77, DUBOVEC 49240

DONJA STUBICA

LUKEC BRANKO, OIB: 52580695653, DUBOVEC 77, DUBOVEC 49240

DONJA STUBICA

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Dubovec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1863/1 JAREK površine 5596 m²

ORANICA površine 2798 m²
ORANICA površine 2798 m²
k.č.br. 1866 DOMA površine 4150 m²
ORANICA površine 2075 m²
ORANICA površine 2075 m²
k.č.br. 1867 DOMA površine 795 m²
ORANICA površine 399 m²
ORANICA površine 396 m²
k.č.br. 1868 DOMA površine 1036 m²
DVORIŠTE površine 518 m²
KUĆA I DVORIŠTE površine 518 m²
k.č.br. 1869 REBER površine 1490 m²
VOĆNJAK površine 745 m²
VOĆNJAK površine 745 m²

za korist:

Davora Lukeca, OIB: 36677548841, Dubovec 77, Gornja Stubica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Gornja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

19. listopada 2026. u 14.00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 88,38 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 392,13 € i to na žiro

račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-12262-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3151 k.o. Dubovec.

U Donjoj Stubici, dana 14. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
LUKEC JOSIP, STUB. DUBOVEC 63
LUKEC JANKO, STUB. DUBOVEC 63
LUKEC STJEPAN, STUB. DUBOVEC 63
LUKEC JURA, DUBOVEC 63
LUKEC MARKO, OIB: 83643038898, DUBOVEC 79, 49245 GORNJA STUBICA
LUKEC ZORICA, R. HREN, DUBOVEC 77
LUKEC ŠTEFANIJA, OIB: 84431898381, DUBOVEC 77, DUBOVEC 49240
DONJA STUBICA
LUKEC BRANKO, OIB: 52580695653, DUBOVEC 77, DUBOVEC 49240
DONJA STUBICA
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 09:06

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18992463241c7c77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-