



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
11-01-2019

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD SPLIT  
Sukošćanska 6  
21000 Split

Na broj: St-247/2013

Stečajni dužnik: **SOPTA d.o.o. u stečaju**, Podstrana, Križine 7, OIB 61298210276, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Lonac

Stjecatelj: **EOS MATRIX d.o.o.**, Horvatova 82, 1000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080649671, OIB 76674680107 zastupan po Mariu Sugnetić i Ani Zelenika, po punomoći pod brojem OV-11784/2018 ovjerenoj kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 10.12.2018. godine

### PODNEŠAK stjecatelja kojim obavještava o sklapanju Ugovora o prijenosu tražbine

Stjecatelj u privitku podneska dostavlja **Ugovor o prijenosu**, sklopljen dana 17.12.2018. godine između SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, ranije VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9, kao cedenta i EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao cesionara, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem **OV-12080/2018**, a temeljem kojeg ugovora je cedent prenio cesionaru potraživanja i s njime povezana sredstva osiguranja prema dužniku ST OPREMA d.o.o. Zagreb, Nalješkovićeve 7, OIB 35729716979, a koja su između ostalog osigurana založnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, zk.ul. 422 k.o. Lumbarda, zkč.br. 740 ZGR, zgrada i dvor ukupne površine 2466 m2.

Zagreb, 07.01.2019.

EOS MATRIX d.o.o.

EOS MATRIX d.o.o.  
ZAGREB

Mario Sugnetić po punomoći

Ana Zelenika, po punomoći

EOS Matrix d.o.o.  
Horvatova 82 - 10010 Zagreb  
Telefon +385 1 2016 160  
Fax: +385 1 6407 109  
www.eos-matrix.hr

Raiffeisenbank Austria d.d.:  
IBAN: HR 3424840081104720418  
SWIFT: RZBHR2X

MB: 02358212  
MBS: 080649671  
OIB: 76674680107

Društvo je upisano pri  
Trgovačkom sudu u Zagrebu,  
temeljni kapital 37.000,00 kn  
uplaćen je u cijelosti.

Direktori:  
Barbara Cerinski  
Bernhard Melischnig



huan



**SBERBANK d.d.**, Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, ranije **VOLKSBANK D.D.**, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9 zastupano po Holger Peter Stupar, član Uprave i Igor Repin, član Uprave (u daljnjem tekstu: "Cedent")-----

i-----

**EOS MATRIX d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: "Cesionar")-----

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "Ugovorne strane", odnosno svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")-----

zaključili su dana 17.12.2018. (sedamnaestiprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

### UGOVOR O PRIJENOSU

-----  
(u daljnjem tekstu: "Ugovor")-----  
-----

1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **SOPTA d.o.o. u stečaju, Dugopolje, Put Bana 8, OIB 95174048745** (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru a koja proizlaze iz:-----

- a) Ugovora o okvirnom iznosu za financiraje br. 581767 od 17.08.2007. -----
- b) Aneksa 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiraje br. 581767 od 18.06.2008. -----
- c) Aneksa 2 Ugovora o okvirnom iznosu za financiraje br. 581767 od 04.02.2009. -----
- d) Aneksa 3 Ugovora o okvirnom iznosu za financiraje br. 581767 od 19.03.2010. -----
- e) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 17.08.2007., solemniziran dana 17.08.2007. godine od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan, Split, pod poslovnim brojem OV-6514/07 -----

(dalje u tekstu: „Potraživanja“) a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su vlasništvo nad nekretninom preneseno na Cedenta radi osiguranja, hipoteke, fiducijarni prijenos prava vlasništva, založna prava (dalje u tekstu: „Sredstva osiguranja“) koji su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da kao sredstva osiguranja na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava a koje ovršne isprave su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora. -----

4. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao fiducijarni/drugi odgovarajući vlasnik/založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnoj knjizi i/ili knjizi položenih ugovora koje vode Zemljišnoknjižni odjeli nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija ili poslodavci i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje kojima su osigurana Potraživanja, a koja Sredstva osiguranja su, u smislu čl. 2. ovog Ugovora, navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora. Nikakvo

dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

5. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u Prilogu 2 ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) Cedent izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice, izjave o zapljeni primanja kao i rješenja o ovrsi koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovor, a sve u skladu s člankom 202., člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. kao i člankom 284. stavak 6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17). -----

6. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.-----

7. Ovaj Ugovor sklapa se u 10 primjeraka te stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Dva primjerka su za Cedenta a ostali za Cesionara. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. --

8. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.-----

Cedent  
**SBERBANK d.d.**

\_\_\_\_\_  
p.p. Nikolina Jurišić

**EOS MATRIX d.o.o.**  
ZAGREB

Cesionar  
**EOS MATRIX d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
p.p. Mario Sugnetić

\_\_\_\_\_  
p.p. Ana Zelenika

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi -----

1. JURIŠIĆ NIKOLINA (OIB: 53533134965), rođena 31.03.1988. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAVSKA CESTA 42, kao punomoćnik društva Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, MBS 080126398, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112225762 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći od 26.11.2018. (dvadesetišestog studenog dvijetisućeosamnaeste godine) ovjerene kod javnog bilježnika Nenad Dolinar u Zagrebu pod brojem OV-7594/2018 dana 03.12.2018. (trećeg prosinca dvijetisućeosamnaeste godine) -----

2. SUGNETIĆ MARIO (OIB: 11354302292), rođen 17.12.1970. godine, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, CVJETNO NASELJE 15, kao punomoćnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112847898 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći od 06.12.2018. (šestog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine) ovjerene u ovom uredu dana 10.12.2018. (desetog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine) pod brojem OV-11784/2018 -----

3. ZELENKA ANA (OIB: 60894662988), rođena 25.09.1984. godine, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 15 B, kao punomoćnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104911503 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći od 06.12.2018. (šestog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine) ovjerene u ovom uredu dana 10.12.2018. (desetog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine) pod brojem OV-11784/2018-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 200,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Strankama izdano devet otpravka. -----

Broj: OV-12080/2018-----

U Zagrebu, 17. prosinca 2018. g.-----

(U Zagrebu, sedamnaestog prosinca dvijetisućeosamnaeste) -----



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

Zagreb, 14.12.2018

**OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:**

Specifikacija potraživanja banke **na dan 30.11.2018 godine po Ugovoru br. 581767**

- SOPTA D.O.O., Podstrana, KRIŽINE 7, OIB: 61298210276



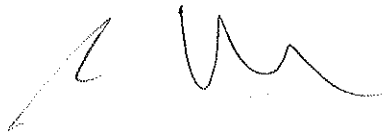
Partija br. 406021

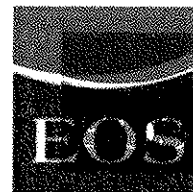
HRK	861.778,57	dospjela glavnica
HRK	159.247,52	redovna kamata - glavnica
HRK	678.129,91	zatezna kamata glavnica
HRK	300,00	troškovi naknada i opomena
HRK	286,18	troškovi naknada i opomena zatezna kamata
HRK	59.945,68	sudski trošak
HRK	1.127,50	trošak procjene nekretnine
HRK	603,98	trošak procjene nekretnine zatezna kamata
HRK	2.198,73	trošak police osiguranja
HRK	508,55	trošak police osiguranja zatezna kamata

Ukupna potraživanja Banke po predmetnom Ugovoru iznose: **HRK 1.764.126,62 NA DAN 30.11.2018.**

Na dospjele a nepodmirene tražbine Banka obračunava kamatu po dospijeću, počevši od dana dospjeća tražbine pa do dana odobrenja računa Banke.

Sberbank d.d.





Društvo EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbari Cerinski, direktoru i Bernhardu Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: Opunomoćitelj), dana 06.12.2018.g. daje sljedeću

## PUNOMOĆ

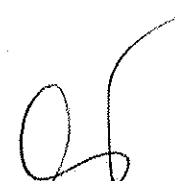
kojom opunomoćuje zaposlenike društva EOS Matrix d.o.o. (u daljnjem tekstu: Punomoćnici):

IVANA ŽITNIK, dipl.iur., Zagreb, Slovenska 2, OIB: 84887058997,  
ANA ZELENKA, dipl.iur., Zagreb, Miramarska 15b, OIB: 60894662988,  
MAJNA RAJIĆ, dipl.iur., Zagreb, Ivanićgradska 59a, OIB: 39907622630,  
BRANKA KOSOVIC, dipl.iur., Zagreb, Gajnice 7, OIB: 33753205377,  
MARIO SUGNETIĆ, dipl.iur., Velika Gorica, Cvjetno naselje 15, OIB: 11354302292,

da Punomoćnici skupno po dvoje u ime i za račun Opunomoćitelja kao Primatelja tražbine - Cesionara, sklapaju i potpisuju ugovore o cesiji / ustupu tražbina i njihove eventualne izmjene i dopune kao i njihove priloge, daju suglasnosti i druga očitovanja volje, daju obavijesti o ustupu potraživanja, potpisuju i izdaju tabularne isprave, izjave, potpisuju i izdaju brisovna očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), izdaju i potpisuju sporazume s dužnicima, izdaju i potpisuju pisma namjere kao i sve druge prijedloge, požurnice, dopise i ostale podneske upućene sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama kao i trećim osobama a sve vezano za ustup tražbine temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, sklopljenim dana 05.12.2018.g., ovjerenim kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV- 11637/2018 dana 05.12.2018., a kojim je SBERBANK d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) i poslovnom adresom Varšavska 9, Zagreb, OIB: 78427478595, kao Ustupatelj tražbine - Cedent ustupio tražbine društvu EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao Primatelju tražbine – Cesionar.

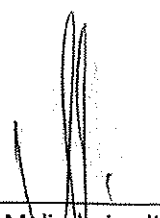
Svaki od Punomoćnika je ovlašten ugovor o cesiji / ustupu tražbina potvrditi kod javnog bilježnika (solemnizirati) kako bi isti stekao snagu javnobilježničkog akta, ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika ili poduzeti bilo koju drugu radnju na svim drugim ispravama na kojima je to potrebno.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

  
Barbara Cerinski, direktor

EOS Matrix d.o.o.  
zastupano po:

**EOS MATRIX d.o.o.**  
ZAGREB

  
Bernhard Melischnig, direktor

EOS Matrix d.o.o.  
Horvatova 82 - 10010 Zagreb  
Telefon +385 1 2016 160  
Fax: +385 1 6407 109  
www.eos-matrix.hr

MB: 02358212  
MBS: 080649671  
OIB: 76674680107  
Društvo je upisano pri  
Trgovačkom sudu u Zagrebu,  
temeljni kapital 37 000,00 kn  
uplaćen je u cijelosti.

Direktori:  
Barbara Cerinski  
Bernhard Melischnig  
Raiffeisenbank Austria d.d.:  
IBAN: HR 3424840081104720418  
SWIFT: RZBHR2X



huan

PM

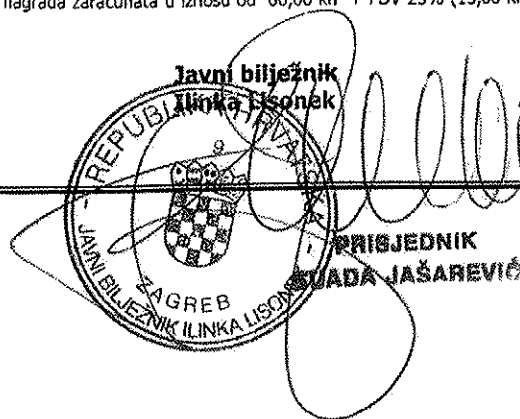
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **CERINSKI BARBARA (OIB: 33274714678)**, rođena 01.12.1972. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20, kao direktor društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MELISCHNIG BERNHARD (OIB: 30517311277)**, rođen 11.11.1977. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA VRBANICA 24, kao direktor društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11784/2018  
U Zagrebu, 10.12.2018.



Pre  
Ost  
Ost  
Prav  
Fina  
Najno  
12.1  
16.1  
Objav  
Prove  
podat  
11.1  
05.11  
Objav  
Prove  
promje  
uprave  
ugovora  
10.2  
04.10  
Objav  
Rješeno  
uprave  
ugovora  
9. Pro  
14.12  
Objav  
Prove  
poslovan  
ugovora  
8. Pro  
21.01  
Objav  
Prove  
poslovan  
ugovora  
7. Zg T  
07.01.2  
Objav  
Rješeno  
poslovan  
Društva  
6. Prove  
08.12.20  
Objav  
Prove  
poslovan  
5. Prove  
22.05.20  
Objav  
Prove  
poslovan  
4. Prove  
03.09.20  
Objav  
Prove



pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Basani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za ispis

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrka  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

## Predmet poslovanja

## Osnivači/članovi društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

## Pravni odnosi

## Financijska izvješća

## Najnovije objave

## 12. Provedba upisa od

18.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 11. Provedba upisa od

05.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Provedba upisa promjena članova uprave, promjena ovlaštenja za zastupanje člana uprave, promjena odredbi društvenog ugovora

## 10. Zg Tt-17/37611-2 od

04.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenja za zastupanje člana uprave, izmjena odredbi Društvenog ugovora

## 9. Provedba upisa od

14.12.2016

Objavljeno dana 15.12.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena sredstava društvenog ugovora

## 8. Provedba upisa od

21.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora

## 7. Zg Tt-15/38509-2 od

07.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Rješenje Rješenje o promjeni predmeta poslovanja, djelatnosti i odredbi Društvenog ugovora

## 6. Provedba upisa od

08.12.2015

Objavljeno dana 09.12.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 5. Provedba upisa od

22.05.2015

Objavljeno dana 23.05.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 4. Provedba upisa od

03.09.2014

Objavljeno dana 04.09.2014

Provedba upisa promjena člana u upravi

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080649671

## OIB

76674690107

## Status

Bez postupka

## Tvrka

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge

EOS MATRIX d.o.o.

English EOS MATRIX Ltd

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Horvatova 62

## Temeljni kapital

37.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- izdavanje garancija i drugih jamstava
- kreditiranje, uključujući potrošačke kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući) poslove forfetinga
- prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanja usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog bez uporabe radiofrekvencijskog spektra, osim javnih govornih usluga
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- kućarske usluge
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- računalne i srodne djelatnosti
- knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- usluge prevođenja
- pružanje poduke iz financijskog poslovanja
- organiziranje sajмова, prireditelji, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- pružanje usluge na parkiralištima i garažama
- otkup dospjelih tražbina
- administrativna djelatnost
- djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja

## Osnivači/članovi društva

EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 37437, Naziv registra: Trgovački registar Hamburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar Hamburg, OIB: 51966169734 (Prikaži vezano subjekte)  
Hamburg, Steindamm 71  
- jedini član d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje



Barbara Cerinski, OIB: 33274714678 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Vrniška ulica 20

- direktor
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

BERNHARD MELISCHNIG, OIB: 30517311277 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, ULICA FRANA VRBANIĆA 24

- direktor
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 28. veljače 2008. godine u pročišćenom tekstu dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 29.12.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.02.2008. godine u cijelosti te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 02.12.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.12.2015. u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 02.12.2016. godine izmijenjen je u cijelosti. Odlukom člana društva od 03.10.2017. godine, te se u novom tekstu dostavlja sudu i ulaze u zbirku isprava.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja	Pregledaj na stranicama RGFi
31.08.2018	2017	01.01.2017 - 31.12.2017	GFI-POD izvještaj	

izvadci

izvadak

esni izvadak

prosa

kapital

lik

poslovanja

članovi društva

vlaštene za zastupanje

dnosi

jska izvješća

ije objave

Provedba upisa od  
0.2017

Objavljeno dana 17.10.2017.  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

1. Provedba upisa od  
10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017.  
Provedba upisa promjena članova uprave  
ovlaštenja u zastupanju člana  
uprave, promjena odredbi društvenog  
ugovora

10. Zg Tt-17/37611-2 od  
04.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017.  
Rješenje o promjeni članova  
uprave, ovlaštenja u zastupanju člana  
uprave i izmjeni odredbi Društvenog  
ugovora

9. Provedba upisa od  
14.12.2016

Objavljeno dana 15.12.2016.  
Provedba upisa promjena predmeta  
poslovanja, promjena odredbi društvenog  
ugovora

8. Provedba upisa od  
21.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016.  
Provedba upisa promjena predmeta  
poslovanja, promjena odredbi društvenog  
ugovora

7. Zg Tt-15/38509-2 od  
07.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016.  
Rješenje o promjeni predmeta  
poslovanja, djelatnosti i odredbi  
Društvenog ugovora

6. Provedba upisa od  
08.12.2015

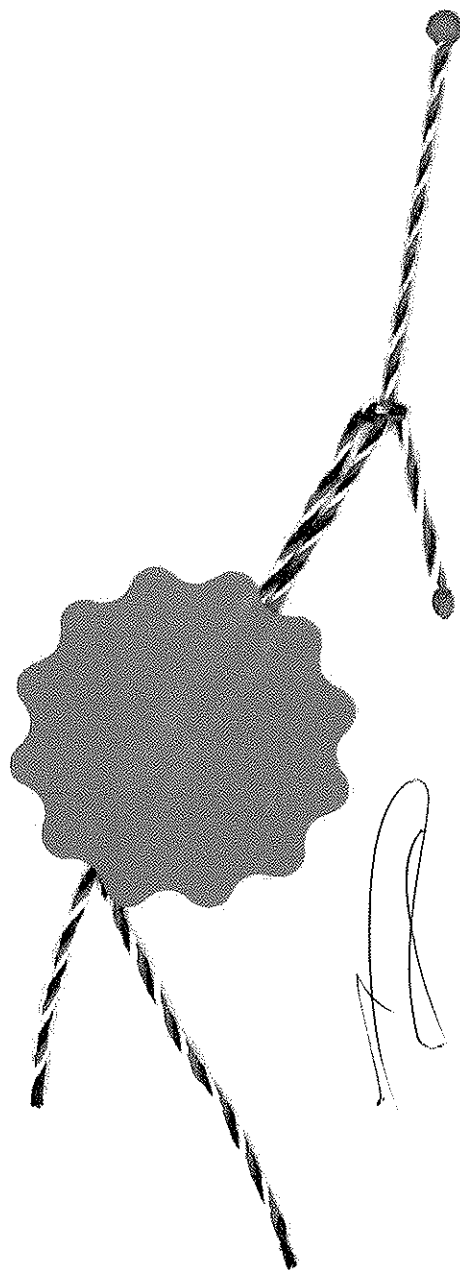
Objavljeno dana 09.12.2015.  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

5. Provedba upisa od  
22.05.2015

Objavljeno dana 23.05.2015.  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

4. Provedba upisa od  
03.09.2014

Objavljeno dana 04.09.2014.  
Provedba upisa promjena člana društva



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

U Zagrebu, dana 26.11.2018. godine

## PUNOMOĆ

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.); koju zastupaju članovi Uprave Holger Peter Stupar i Igor Repin, ovom punomoći opunomoćuje sljedeću djelatnicu Sberbank d.d.:

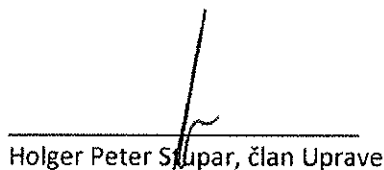
- **Nikolinu Jurišić, osobni identifikacijski broj (OIB): 53533134965, Savska 42, 10 000 Zagreb;**

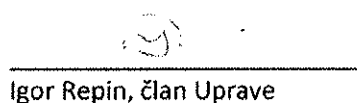
da može samostalno temeljem ove punomoći u ime i za račun Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, kao prodavatelja s jedne strane, sa EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, kao stjecateljem Ustupljenih prava i EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, kao kupcem Preuzetih nekretnina s druge strane, zaključiti i potpisati odgovarajući:

- **UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA** (dalje u tekstu: Ugovor) radi prodaje i prijenosa potraživanja koja zajednički predstavljaju portfelj
- **SPECIFIKACIJU PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE** iz Ugovora
- **UGOVORE O PRIENOSU PREUZETIH NEKRETNINA** u odnosu na svaku Preuzetu nekretninu prema kojem prodavatelj prodaje kupcu, a kupac kupuje od prodavatelja predmetne nekretnine
- **UGOVORE O USTUPU** koji će se zaključiti između prodavatelja i stjecatelja u sadržaju određenom u Prilogu 2 Ugovora
- **OBAVIJESTI** ustupljenim dužnicima i davateljima osiguranja

te da samostalno i pojedinačno temeljem ove punomoći kod javnog bilježnika može poduzeti i sve druge potrebne radnje i postupke i dati odgovarajuće izjave, potpisati dokumentaciju koja je u prilogu Ugovora i druge potvrde, anekse i dodatke kao i da može poduzeti i sve druge postupke koji su na bilo koji način vezani uz navedeni Ugovor.

Sberbank d.d.:

  
Holger Peter Stupar, član Uprave

  
Igor Repin, član Uprave

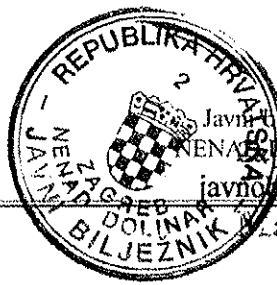
Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,  
potvrđujem da je stranka:

**HOLGER PETER STUPAR, OIB 80083611388, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 36,**  
kao član uprave Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9, u  
mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112765254 PU Zagrebačka i  
Zapisnika o deponiranju potpisa OU-2/17, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan

**IGOR REPIN, OIB 30471302259, ZAGREB, SLAVUJEVAC 20,** kao član uprave Sberbank  
d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9, u mojoj nazočnosti priznao  
potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost stranke utvrđena je temeljem  
boravišne iskaznice br. 387 izdana od PU Zagrebačke i Zapisnika o deponiranju potpisa OU-63/13,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn/  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7594/2018  
Zagreb, 03.12.2018.



Javni bilježnik  
NENAD DOLINAR  
javno bilježnički prisjednik

*[Handwritten signature of NENAD DOLINAR]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**PRILOG 1**

IOS

18

2

14

## PRILOG 2

Založno pravo upisano pod brojem:

**Z-53642/07** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na neketninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 17. kolovoza 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Bilan Vedrani iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog br. 17/I pod posl.br. OV-6514/01-1, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz navedenog Ugovora i Sporazuma i prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma

na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezani temeljem odredbe čl.68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s suvlasništvom dijela nekretnine upisanoj u zemljišnim knjigama **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, knjiga PU GRAD ZAGREB, broj poduloška 599, Stambena zgrada MANDALIČINA 16, ZAGREB** sagrađena na čest. br. 623/1, po novoj izmjeri čest. br. 3372 k.o. ČRNOMEREC stan na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 78.80 čm



### PRILOG 3

#### Popis zadužnica

Debtor's Name	OIB:	BROJ UGOVORA (pravi broj Ugovora)	ZADUŽNICA, BROJ OVJERE:	IZDAVATELJ:	MJESTO IZDAVATELJA:
SOPTA d.o.o.	61298210276	581767	OV-6513/07	BILAN VEDRANA	KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 17, 21000 SPI

#### Popis mjenica

Debtor's Name	OIB:	BROJ UGOVORA O KREDITU	SVOJSTVO OVRŠENIKA:	SERIJSKI BROJ MJENICE:
SOPTA d.o.o.	61298210276	581767	DUŽNIK	02940444
SOPTA d.o.o.	61298210276	581767	DUŽNIK	02940443
IVAN SOPTA	70479045376	581767	JAMAC PLATAC	02940441
IVAN SOPTA	70479045376	581767	JAMAC PLATAC	02940442

