

R

6 St-966/13-113 617

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
10-03-2016 7 primjeraka sa priloga
 rubrika
 Podnesak stigao putem ovjerenog - s državnim pečatom
 Podneta na pošti - preporučeno dana _____ god
 Kuna pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 Kuna - podnesak _____
 Mijenjena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Potpis djelatnika: *M*

Obrazac 20

Stečajni postupak - St-966/13

Stečajni dužnik: STAKLO-COMMERCE d.o.o. – u stečaju OIB 01035800612
 Satnica Đakovačka, Bana J. Jelačića bb

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.11.2015. do 10.03.2016. godine

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

a. nekretnine

Na ročištu za devetu usmenu javnu dražbu održanom 02. studenoga 2015. godine, predmet prodaje su bile pokretne i nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m², po početnoj cijeni od 1.777.100,50 kuna
2. nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m²,
3. nekretnine upisane u zk.ul. 2252 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1070 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica) nekretnine pod t. 2. i 3. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 1.907.536,70 kuna
4. pokretne - kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093 po početnoj cijeni od 550.000,00 kuna

Na ročište je pristupio ponuditelj EUROSTAKLO d.o.o., te je ponudio početnu cijenu za nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m², i nekretnine upisane u zk.ul. 2252 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1070 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica) u iznosu od 1.907.536,70 kuna.

Kako su ispunjeni uvjeti za prodaju stečajni sudac je dana 04. studenoga 2015. godine, donio Rješenje posl. broj: 6 St-966/13-113 kojim se prihvaća ponuda ponuditelja Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka, B. Jelačića 121, te mu se te nekretnine i pokretnina ujedno i dosuđuju.

Kupac je platio kupoprodajnu cijenu od 1.907.536,70 kuna u cijelosti, pa su zaključkom suda posl. br. 6 St-966/13-134 kupljene nekretnine predane u posjed kupcu.

b. Parkirališno mjesto

Prodaju parkirališnog mjesta koje predstavljaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za katastarsku općinu 320668, OSIJEK, u zk.ul. 18761, kč.br. 231 u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 168 i 170, ukupne površine od 1900 m²,

OGLASNA PLOČA,
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **24. 03. 16**

Skinuto: _____

Potpis i pečat

c-oglasna ploča

i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to etažu: 81:

81. suvlasnički dio 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81), parkiralište 2 koje se nalazi u prizemlju povr. 23,15 m².

prodavao sam putem javnog oglašavanja prikupljanja ponuda u Glasu Slavonije.

Kako nakon petog javnog oglašavanja poziva za davanje ponuda u Glasu Slavonije nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju parkirališnog mjesta i nastavio sam oglašavanje prodaje na „Nuškalu“.

Dana 17.11.2015. godine, zaprimio sam ponudu gosp. Joze Petrovića iz Osijeka, Orahovačka 74, koji je za parkirališno mjesto (izvanknjižno vlasništvo) ponudio iznos od 20.000,00 kuna, s uključenim PDVom.

Kako nije pristigla niti jedna druga ponuda, smatram da je cijena korektna, zatražio sam suglasnost Odbora vjerovnika za prodaju parkirnog mjesta gosp. Jozi Petrović, po ponuđenoj cijeni od 20.000,00 kuna, s uključenim PDVom.

Nakon prikupljene suglasnosti svih članova odbora vjerovnika dana 21.12.2015. godine, sklopio sam Ugovor o prodaji s kupcem Jozom Petrović iz Osijeka.

Kupac je platio kupoprodajnu cijenu od 20.000,00 kuna u cijelosti, te mu je parkirališno mjesto predano u posjed.

c. Građevinska stolarija

dana 02.06.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglosio IV prodaju pokretnina i parkirališnog mjesta, prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda zakazano je za dan 30.06.2015 godine, u redu Javnog bilježnika Tajane Kovačev u Osijeku. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,

dana 30.06.2015. godine, u Uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, izvršeno je otvaranja pristiglih pisanih ponuda za kupnju pokretnina i parkirnog mjesta, stečajnog dužnika. Pristigla je samo jedna ponuda i to ponuditelja LUPA d.o.o. za građevinsku stolariju po cijeni od 18.750,00 kuna.

Kako nije bilo drugih ponuda građevinsku stolariju prodao sam društvu LUPA d.o.o. po ponuđenoj cijeni od 18.750,00 kuna.

Kupac je cijenu 18.750,00 kuna isplatio i preuzeo kupljenu robu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena imovina stečajnog dužnika

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čine:

nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m²,

Ročište za 11. javnu dražbu zakazano je za dan 22.03.2016. godine, po početnoj cijeni od 1.279.512,00 kuna

pokretnine - kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093

Ročište za 11. javnu dražbu zakazano je za dan 22.03.2016. godine po početnoj cijeni od 495.000,00 kuna

motorno vozilo KIA K-2500II, D/C, god. proiz. 2005. nekompletan, neispravan, opterećen založnim pravom u korist Termo-montaža d.o.o. iz Slavonskog Broda.

Prodaju motornog vozila oglašavao sam pet puta u Glasu Slavonije, a i nadalje prodaju oglašavan na Njuškalu.

Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

Nakon što su unovčene nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka **kč.br. 1071/2** u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m²,

nekretnine upisane u zk.ul. 2252 ko Satnica Đakovačka, **kč.br. 1070** izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica) potrebno je izvršiti diobu kupovnine od 1.907.536,70 kuna,

Posebnim podneskom dati ću prijedlog diobe kupovnine.

Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 10. ožujka 2016. godine, **nalazi se 81.209,46 kuna.**

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika potrebno je zakazati ročište za diobu kupovnine.

Nadalje, potrebno je nastaviti s određivanjem usmenih javnih dražbi uz daljnje snižavanje početne cijene, sve do unovčenja preostale nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će uz suglasnost Odbora vjerovnika u kratkom roku unovčiti imovinu - nekompletno motorno vozilo, neposrednom pogodbom kao otpad, nakon oglašavanja prodaje na „Nuškalo“ i prikupljenih ponuda.

Nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika potrebno je zakazati drugo ročište za diobu kupovnine.

Nakon diobe kupovnine, biti će namireni troškovi stečajnog postupka, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka

U Osijeku, 09. ožujka 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595