

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: HOTEL NIKOLINA d.o.o. ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Đakovo, N. Tesle 74, MBS 030098058, OIB 47740642920, dana 11. prosinac 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu JURE ČAPALIJA, Vrbica, Mrzovička 15, OIB 24070960191, predaje se u posjed nekretnine upisane i to:

-zk.ul.br. 8496, k.o. Đakovo, kč.br. 2621/1, poslovni objekt-gostionica-skladište ogrijeva, kuhinja i dvorište u mjestu Klinovac, površine 7466 m²

-zk.ul.br. 2621, k.o. Đakovo, kč.br. 2620/11 oranica Klinovac površine 5410 m² i kč.br. 2620/17 oranica u Klinovcu, površine 3168 m²

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Đakovo Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u z.k.ul.br. 8496, k.o. Đakovo, kč.br. 2621/1, poslovni objekt-gostionica-skladište ogrijeva, kuhinja i dvorište u mjestu Klinovac, površine 7466 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

1. HOTEL NIKOLINA D.O.O. UGOSTITELJSTVO I USLUGE ĐAKOVO, N. TESLE 74

5.1 Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-980/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-12 od 28. veljače 2014. g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6.1 Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-2046/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-29 od 28. svibnja 2014. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

7.1 Zaprimljeno 07.07.2014. broj Z-2476/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-35 od 02. srpnja 2014. g., zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina u A.

8.1 Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-3197/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-42 od 11. rujna 2014. g., zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina u A.

9.1

Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-3958/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-50 od 03. studenog 2014. g., zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" – Teretovnica

1.3. Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-3445/09

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. srpnja 2009. solemniziranog 13. srpnja 2009. broj OV-10335/09 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 210.000,00 EUR (dvijestotinedesettisućaeura) uz kamate, naknade troškove i ostale uvjete kako je navedeno u sporazumu za korist:

1. H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

OIB: 13667298928

2.3. Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-3446/09

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. srpnja 2009. solemniziranog 13. srpnja 2009. broj OV-10336/09 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 300.000,00 HRK (tristotinetisućakuna) uz kamate, naknade, troškove i ostale uvjete kako je navedeno u sporazumu za korist:

1. H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

OIB: 13667298928

3.3. Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-3447/09

Na temelju ugovora o kreditu broj:764-51004765/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 10. srpnja 2009. solemniziranog 13. srpnja 2009. broj OV-10340/09 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotinatisućaeura) uz kamate, naknade, troškove i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

1. H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A OIB: 13667298928

4.1. Zaprimljeno 08.05.2012. broj Z-1852/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-597/12-2 od 02. svibnja 2012.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos tražbine od 13.151,65 kn (12.460,81 kn na ime glavnog duga, plus 690,84 kn na ime neplaćenih kamata) sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 13. rujna 2010.g. pa do isplate, te iznosa od 603,50 kn na ime troškova tog ovršnog postupka za korist:

1. UNIVERZAL D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI ĐAKOVO, V. NAZORA 68

OIB: 34319609112

-zk.ul.br. 2621, k.o. Đakovo, kč.br. 2620/11 oranica Klinovac površine 5410 m² i kč.br. 2620/17 oranica u Klinovcu, površine 3168 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

HOTEL NIKOLINA D.O.O. UGOSTITELJSTVO I USLUGE, ĐAKOVO, N. TESLE 74

7.1 Zaprimiteljeno 04.03.2014. broj Z-980/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-12 od 28. veljače 2014. g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

8.1 Zaprimiteljeno 30.05.2014. broj Z-2046/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-29 od 28. svibnja 2014. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

9.1 Zaprimiteljeno 07.07.2014. broj Z-2476/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-35 od 02. srpnja 2014. g., zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina u A.

10.1 Zaprimiteljeno 15.09.2014. broj Z-3197/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-42 od 11. rujna 2014. g., zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina u A.

11.1 Zaprimiteljeno 05.11.2014. broj Z-3958/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1089/13-50 od 03. studenog 2014. g., zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" – Teretovnica

1. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

1.3 Zaprimiteljeno 13.07.2009. broj Z-3445/09

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. srpnja 2009. solemniziranog 13. srpnja 2009. broj OV-10335/09 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 210.000,00 EUR (dvijestotinedesettisućaeura) uz kamate, naknade troškove i ostale uvjete kako je navedeno u sporazumu za korist:

1. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

2.3 Zaprimiteljeno 13.07.2009. broj Z-3446/09

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. srpnja 2009. solemniziranog 13. srpnja 2009. broj OV-10336/09 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 300.000,00 HRK (tristotinetisućakuna) uz kamate, naknade, troškove i ostale uvjete kako je navedeno u sporazumu za korist:

1. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

3.3 Zaprimiteljeno 13.07.2009. broj Z-3447/09

Na temelju ugovora o kreditu broj:764-51004765/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 10. srpnja 2009. solemniziranog 13. srpnja 2009. broj OV-10340/09 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotinatisućaeura) uz kamate, naknade, troškove i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

1. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 2.193.034,24 kn.

Obrazloženje

Rješenje ovoga suda broj 14 St-1089/13-75 od 29.10.2015. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 01.12.2015. godine.

Budući je kupac u određenom mu roku u cijelosti uplatio kupovninu i troškove unovčenja u iznosu od 2.193.034,24 kn i to 26.01.2015. iznos od 219.303,43 i iznos od 1.973.730,81 kn dana 27.11.2015. godine, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 11. prosinac 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Snježana Markotić Jurić mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Jure Čapalija, Vrbica, Mrzovička 15
3. DO-MI-DO d.o.o.Viškovci, Grobljanska 29
4. Općinski sud u Đakovu zk odjel
5. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova