



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31963/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Drinke Gogić, OIB: 29974463522, Matošića 25, Split, zastupane po punomoćniku Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 2106 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem.1931/5 i čest. zem. 2422/1, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/72
BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 39/576
BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 12/576
BARIĆ FILOMENA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 7/144
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 3/144
BARIĆ KATICA POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ BARA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ ZORKA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ NEDILJKA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ STANA POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ JOZO POK. MIRKA
14. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA
15. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA
17. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
18. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ KATA POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA
20. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA
21. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
22. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
24. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
26. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
27. Suvlasnički dio: 17/576
UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA
28. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
29. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
31. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
32. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
33. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
34. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT
35. Suvlasnički dio: 17/1152
MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29, 20000 DUBROVNIK

36. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180,
VELIKO SVINJIČKO 44203 GUŠĆE
37. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33,
TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK
38. Suvlasnički dio: 119/1728
BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE
21292 SRINJINE
39. Suvlasnički dio: 2/45
BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE
21292 SRINJINE

b/ ZU 1929 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem.1931/6, na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/72
BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 39/576
BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 12/576
BARIĆ FILOMENA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 7/144
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 3/144
BARIĆ KATICA POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ BARA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ ZORKA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ NEDILJKA POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ STANA POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ JOZO POK. MIRKA
15. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA
16. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA
18. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ KATA POK. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA
22. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA

24. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
25. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
29. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
30. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
31. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
32. Suvlasnički dio: 17/576
UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA
33. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
34. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
36. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
38. Suvlasnički dio: 103/576
BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT
39. Suvlasnički dio: 17/1152
MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29,
20000 DUBROVNIK
40. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180,
VELIKO SVINJIČKO 44203 GUŠĆE
41. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33,
TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK
42. Suvlasnički dio: 119/1728
BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE
21292 SRINJINE
43. Suvlasnički dio: 2/45
BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE
21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Drinke Gogić, OIB: 29974463522, Matošića 25, Split, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim ista predlaže da se na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a pobliže označenima pod točkom I. izreke ovog rješenja, ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 6. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 22. srpnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u prijedlogu u bitnome navela da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne ukazuje na stvarno stanje obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale nasljeđivanjem a koje su neprovedive u zemljišnoj knjizi. Isključiva vlasnica predmetnih nekretnina da je predlagateljica koja se sa svojim prednicima nalazi u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu istih preko 100 godina. U katastarskom operatu kao isključiva posjednica nekretnina označenih kao čest. zem. 1931/5 i čest. zem. 2422/1 da je upisana sada pok. Stana Buljan, OIB: 48744498823, koju je u odnosu na navedene nekretnine naslijedila upravo predlagateljica i to temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnoj bilježnici Jagodi Makelja Šuljić, poslovni broj O-869/18, UPP/OS-29/18 od 30. ožujka 2018. Nekretnina označena kao čest. zem. 1931/6 da je u katastarskom operatu upisana na ime Ivana Barića, OIB: 72489579484 kojeg je u odnosu na navedenu nekretninu naslijedio njegov sin Marijo Barić, temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, poslovni broj O-422/14, UPP/OS-58/14 od 21. ožujka 2014., a koji ugovorom o zamjeni nekretnina od 2. travnja 2015., ovjerenom u potpisima, istu prepustio u vlasništvo Stani Buljan, prednici predlagateljice, a koju je također naslijedila njena kći, predlagateljica.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovne listove broj 111 i 23 za k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnoj bilježnici Jagodi Makelja Šuljić, poslovni broj O-869/18, UPP/OS-29/18 od 30. ožujka 2018. iza smrti pok. Stane Buljan, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom

bilježniku Radoslavu Vukoviću, poslovni broj O-422/14, UPP/OS-58/14 od 21. ožujka 2014. doneseno iza smrti pok. Ivana Barića, ugovor o zamjeni nekretnina od 2. travnja 2015., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod poslovnim brojem ovjere OV-1887/15 od 2. travnja 2015. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. travnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Barić Mila Pok. Andrije, Tugare
2. Barić Milica Pok. Andrije, Tugare
3. Barić Špiro Pok. Ivana
4. Barić Filomena Pok. Ivana
5. Barić Petar Pok. Nikole
6. Barić Katica Pok. Nikole
7. Barić Bara Pok. Mate
8. Barić Zorka Pok. Mate
9. Barić Nediljka Pok. Mate
10. Barić Stana Pok. Mate
11. Barić Jozo Pok. Mirka
12. Barić Božimir Pok. Mirka
13. Barić Nediljka Pok. Mirka
14. Barić Kata Pok. Nikole
15. Barić Ivka Ud. Ljubomira
16. Barić Ljubica Pok. Ljubomira
17. Radilović Marija Ž. Omašić Ivana
18. Radilović Ivan Pok. Ivana
19. Barić Marija Ud. Mirka
20. Radilović Ivan Pok. Ivana
21. Radilović Ivica Pok. Slavka
22. Omašić Marija Ž. Ivana
23. Ugrin Zorka Ž. Srećka
24. Buljan Stana Milica Ž. Zvonka
25. Jurišić Danica Bara Ž. Ivana, ovi od 1 do 25 svi putem e-oglasne ploče suda
26. Barić Marijo, Žnjanska 8, 21000 Split
27. Matejčić-Duraccio Katica, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik
28. MATEJČIĆ IVAN, Veliko Svinjičko 180, Veliko Svinjičko, 44203 Gušće
29. Matejčić Matija, Tišina Kaptolska 33, Tišina Kaptolska, 44000 Sisak
30. Barić Božidar, Poljička Cesta 76, Tugare, 21292 Srinjine
31. Barić Mirko, Poljička cesta 78, Tugare, 21292 Srinjine
32. Barić Braco Pok. Ivana, Tugare, Poljička Cesta 84
33. Barić Ljubomir Pok. Ivana, Poljička cesta 84, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

4. Mateo Buljan, Uskočka 11, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18570622361b56ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-