



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 8 St-124/13-132

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, OIB: 73310761038, 22. ožujka 2019.,

### riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 70541325254, nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica i to:

- k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv),
- k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i
- k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica, određena rješenjem ovog suda posl. br. St-124/13-121 od 21. veljače 2019. godine.

II. Utvrđuje se da je kupac MAROJE STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, ponudio cijenu u visini 633.001,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica i to:

- k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv),
- k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i
- k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica.

III. Kupcu MAROJU STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica i to:

- k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv),
- k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i
- k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica.

IV. Utvrđuje se da je kupac MAROJE STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetne nekretnine uplatio iznos od 87.100,00 kn.

V. Kupac MAROJE STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine

za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 545.901,00 kn (slovima: petsto četrdeset i pet tisuća devetsto jednu kunu) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 121649, a kao podatak drugi broj P2 – 61131.

VI. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MAROJA STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica i to:

- k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv),
- k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i
- k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica.

VII. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica i to, k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica:

- zabilježba pod rednim brojem 2.1., zaprimljena 13. ožujka 2009., pod brojem Z-1010/09 kojom je na temelju Ugovora o zajmu od 1. veljače 2009. zabilježeno da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti,
- zabilježba pod rednim brojem 2.2., zaprimljena 13. lipnja 2017., pod brojem Z-24008/2017 kojom je zabilježeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-124/13-65 od 9. lipnja 2017.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Crikvenica, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Crikvenica izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u korist kupca trgovačkog društva PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 70541325254, temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

X. Nalaže se z.k. odjelu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Crikvenica, da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki II. izreke ovog rješenja u korist kupca MAROJA STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

XI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

XII. Sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i

novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XIV. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-65 od 9. lipnja 2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Prodaja je određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 11. siječnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji od 11. siječnja 2018. objavljen je istog dana na web stranici e-oglasna ploča suda te je zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: FINA) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, dalo je 30. prosinca 2018. u 03:17:05 najpovoljniju ponudu i to u iznosu od 636.001,00 kn te je sud rješenjem od 21. veljače 2019. nekretnine koje su bile predmet prodaje dosudio tom društvu kao najboljem ponuditelju.

Podneskom od 25. veljače 2019. trgovačko društvo Prima Capitale d.o.o. obavijestilo je sud da odustaje od kupnje predmetnih nekretnina te je predložio da rješenje o dosudi od 21. veljače 2012. oglasi nevažećim.

Budući da je kupac - trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 21. veljače 2019. odustao od kupnje, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude tom kupcu nevažećom i za donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

Naime, na četvrtoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25, je 30. prosinca 2018. godine u 03:16:50 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 633.001,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponudene cijene ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XIV. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 22. ožujka 2019. godine

Sutkinja  
Ema Brdovčak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787c-b5bef**

Kontrolni broj: **0a80f-249f6-ead2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.