

48-St-5271/16-32

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
13-03-2019

205.-pov.

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristoiba

Poslovni broj spisa: 48. St – 5271/16
Dužnik: GRAFOPLAST - TISKARA d.o.o. u stečaju
OIB: 94141342464
Adresa/Sjedište: Zagreb, Preradovićeve 21-23

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Odlukom sa skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta stečajnog dužnika GRAFOPLAST-TISKARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 94141342464, koje je održano 18. veljače 2019. godine, ovlašten je stečajni upravitelj ispitati status nekretnina na kojima je upisano pravo vlasništva, i to za nekretnine zkč.br. 5033/20, u z.k. ul. 5752 k.o. Grad Zagreb, podulošci E-14, E-15 i E-31.

Uvjerenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba izdanog 03.12.2018. godine potvrđeno je da stečajni dužnik GRAFOPLAST-TISKARA d.o.o. u stečaju nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi navedeni ured. (uvjerenje se nalazi u spisu predmeta). Uvidom u zemljišnu knjigu može se utvrditi da je stečajni dužnik ipak vlasnik navedenih nekretnina. Nije jednako usklađeno uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba sa zemljišnim knjigama.

Daljnijim ispitivanjem stečajni upravitelj došao je do saznanja da su navedene nekretnine prodane prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je 22.08.2018. godine, ali je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva podnesen 12.10.2018. godine, znači nakon otvaranja stečajnog postupka. Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva je odbijen 04.01.2019. godine, te su sada kao i prije otvaranja stečajnog postupka navedene nekretnine upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika GRAFOPLAST-TISKARA d.o.o. u stečaju.

Sukladno članku 169. stavak (9) Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, dalje SZ) nakon otvaranja stečajnog postupka dopustit će se i provesti upis u javne knjige, ako su pretpostavke za upis ostvarene prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Nekretnine su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, prijedlog za uknjižbu je predan nakon otvaranja stečajnog postupka ali je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb prijedlog odbio te se nisu stekli uvjeti sukladno članku 169. stavak (9) SZ.

Navedene nekretnine na kojima postoji pravo vlasništva stečajnog dužnika sastoje se:

Katastarska općina, Grad Zagreb, br. ZK uloška: 5752, zkč. Br.5033/20, kuća br. 21,23 i dvorište u Badalićevoj ulici

- 1) 14. Suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E14), 1.skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 21, oznake u nacrtu SKL-1 korisne površine 15,99 čm
- 2) 15. Suvlasnički dio: 87/10000 etažno vlasništvo (E15), 1. skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 21, oznake u nacrtu SKL-2 korisne površine 13,54 čm

- 3) 31. Suvlasnički dio: 163/10000 etažno vlasništvo (E-31), 1. skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 23, oznake u nacrtu SKL-5 korisne površine 25,47 čm

Na svim nekretninama postoji pravo služnosti, na osnovu ugovora o osnivanju prava služnosti od 26. svibnja 1997. godine.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese zaključak kojim se treba angažirati sudskog vještaka-procjenitelja da procjeni navedene nekretnine, te nakon toga da stečajni upravitelj dostavi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sukladno čl. 104. st. (1) SZ s točkom dnevnog reda donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zagreb, 13. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić



Privitak:

1. Izvadak iz zemljišne knjige



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.03.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 5752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9624/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 15, 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5033/20	KUĆA BR. 21,23 I DVORIŠTE U BADALIĆEVOJ ULICI KUĆA BR. 21,23 BADALIĆEVA ULICA DVORIŠTE			671 357 314	
		UKUPNO:			671	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 103/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 21, oznake u nacrtu SKL-1 korisne površine 15,99 čm GRAFOPLAST-TISKARA D.O.O., OIB: 94141342464, PRERADOVIĆEVA BR. 21-23, ZAGREB		
14.1	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-9624/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. POSL.BR.48 ST-5271/16 22.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE POSL.BR. POSL.BR.48 ST-5271/16 18.02.2019	na 14 (1.2)
15. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 21, oznake u nacrtu SKL-2 korisne površine 13,54 čm GRAFOPLAST-TISKARA D.O.O., OIB: 94141342464, PRERADOVIĆEVA BR. 21-23, ZAGREB		
15.1	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-9624/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. POSL.BR.48 ST-5271/16 22.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE POSL.BR. POSL.BR.48 ST-5271/16 18.02.2019	na 15 (1.2)
31. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 23, oznake u nacrtu SKL-5 korisne površine 25,47 čm GRAFOPLAST-TISKARA D.O.O., OIB: 94141342464, PRERADOVIĆEVA BR. 21-23, ZAGREB		
31.1	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-9624/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. POSL.BR.48 ST-5271/16 22.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE POSL.BR. POSL.BR.48 ST-5271/16 18.02.2019	na 31 (1.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5752

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:15. listopada 1997. br. Z-30293/97 Temeljem potvrde G.V. za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove promet i veze, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo Klasa:350-05/97-05/20 , ur. br. 251-05-04-97-2 od 05. ožujka 1997. potvrde Gradskog zavoda za kataster i geodetske poslove klasa:932-02/96-01/676, ur. br. 251-15-16-93-3 od 23. prosinca 1996. , diobnog nacrtu istog naslova br. R.N. 2690/96 od 23. prosinca 1996, klasa 932-02/96-01/676 ur. br. 251-15-16-93-3 i Ugovor o osnivanju prava služnosti od 26. svibnja 1997. uknjižuje se pravo služnosti prelaza, provoza, polaganja komunalnih instalacija održavanja i zamjene postojećih komunalnih instalacija preko čkbr. 5033/20 i to na cijelom južnom dijelu u širini 3,5 m i dužini 23 metra u korist čkbr. 5033/89 upisane u zk. ul.br.5777 ove k.o.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.