



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6578/16-849

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 12. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- a) Zemljište sveukupne površine 21.112 m², koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3869 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2097 m², z.k.č.br. 3870 LIVADA BUKOVAC površine 1084 m², z.k.č.br. 3871 LIVADA DONJI BUKOVAC površine 1156 m², z.k.č.br. 3872 LIVADA BUKOVAC površine 1004 m², z.k.č.br. 3873 LIVADA BUKOVAC površine 1144 m², z.k.č.br. 3874 LIVADA GRABOVAC površine 6219 m², z.k.č.br. 3877 ORANICA BUKOVAC površine 4191 m², z.k.č.br. 3878 ORANICA FRPETJE površine 4217 m², ukupne površine 21112 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- b) Zemljište ukupne površine 22.617 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3880 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4832 m², z.k.č.br. 3881 ORANICA VELIKA SJENOKOŠA površine 3775 m², z.k.č.br. 3882 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 14010 m², ukupne površine 22617 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- c) Zemljište ukupne površine 30.835 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeverni i sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3802 LIVADA VEL. SJENOKOŠA površine 8596 m², z.k.č.br. 3813 LIVADA BUKOVAC površine 4116 m², z.k.č.br. 3814 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2379 m², z.k.č.br. 3837 LIVADA KRALJIČKA površine 2782 m², z.k.č.br. 3840 LIVADA KRALJIČKA površine 2919 m², z.k.č.br. 3841 LIVADA KRALJIČKA površine 2582 m², z.k.č.br. 3843 LIVADA KRALJIČKA površine 5853 m², z.k.č.br. 3845 LIVADA BUKOVAC površine 1608 m², ukupne površine 30835 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- d) Zemljište površine 2.874 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1180 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3735 LIVADA HRVOJKA, ukupne površine 2874 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320

- e) Zemljište površine 2.950 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1504 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3743 LIVADA HRVOJKA površine 1513 m², z.k.č.br. 3744 LIVADA HRVOJKA površine 1437 m², ukupne površine 2950 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320

- f) Zemljište površine 1.080 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3355 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3910 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 1080 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320

- g) Zemljište površine 5.638 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1006 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3887 LIVADA FRPETJE, ukupne površine 5638 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- h) Zemljište površine 11.148 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3842 LIVADA KRALJIČKA, ukupne površine 11148 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 5. Suvlasnički dio: 1/3,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- i) Zemljište ukupne površine 25.540 m², koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3885 LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², z.k.č.br. 3886 LIVADA VRBETJE površine 10060 m², z.k.č.br. 3888 LIVADA VUKASOVAC površine 4991 m², ukupne površine 25540 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- j) Zemljište površine 5.642 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3816 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 5642 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 2/3,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- k) Zemljište sveukupne površine 92.612 m², koje se nalazi dijelom izvan građevinskog područja naselja Čabdin, a dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3221 k.o.

Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m², z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m², z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m², z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m², z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m², z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m², z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110 m², z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m², z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m², z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m², z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m², z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m², z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m², z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m², z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m², z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m², z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m², z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m², z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m², z.k.č.br. 3862/1 LIVADA VUKOVAC površine 871 m², z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m², z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine 1439 m², z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m², z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m², ukupne površine 92612 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

- l) zemljište površine 13.759, m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca z.k.č.br.3876 k.o. Jastrebarsko, upisano u z.k. ul. 1880 k.o. Jastrebarsko,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnina:

- a) Zemljište sveukupne površine 21.112 m², koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u z.k.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3869 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2097 m², z.k.č.br. 3870 LIVADA BUKOVAC površine 1084 m², z.k.č.br. 3871 LIVADA DONJI BUKOVAC površine 1156 m², z.k.č.br. 3872 LIVADA BUKOVAC površine 1004 m², z.k.č.br. 3873 LIVADA BUKOVAC površine 1144 m², z.k.č.br. 3874 LIVADA GRABOVAC površine 6219 m², z.k.č.br.

3877 ORANICA BUKOVAC površine 4191 m², z.k.č.br. 3878 ORANICA FRPETJE površine 4217 m², ukupne površine 21112 m², iznosi 359.900,00 kn

- b) Zemljište ukupne površine 22.617 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3880 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4832 m², z.k.č.br. 3881 ORANICA VELIKA SJENOKOŠA površine 3775 m², z.k.č.br. 3882 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 14010 m², ukupne površine 22617 m², iznosi 385.300,00 kn
- c) Zemljište ukupne površine 30.835 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeverni i sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3802 LIVADA VEL. SJENOKOŠA površine 8596 m², z.k.č.br. 3813 LIVADA BUKOVAC površine 4116 m², z.k.č.br. 3814 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2379 m², z.k.č.br. 3837 LIVADA KRALJIČKA površine 2782 m², z.k.č.br. 3840 LIVADA KRALJIČKA površine 2919 m², z.k.č.br. 3841 LIVADA KRALJIČKA površine 2582 m², z.k.č.br. 3843 LIVADA KRALJIČKA površine 5853 m², z.k.č.br. 3845 LIVADA BUKOVAC površine 1608 m², ukupne površine 30835 m², iznosi 473.200,00 kn
- d) Zemljište površine 2.874 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1180 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3735 LIVADA HRVOJKA, ukupne površine 2874 m², iznosi 49.000,00 kn
- e) Zemljište površine 2.950 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1504 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3743 LIVADA HRVOJKA površine 1513 m², z.k.č.br. 3744 LIVADA HRVOJKA površine 1437 m², ukupne površine 2950 m², iznosi 50.300,00 kn
- f) Zemljište površine 1.080 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3355 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3910 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 1080 m², iznosi 18.400,00 kn.
- g) Zemljište površine 5.638 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko,

sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1006 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3887 LIVADA FRPETJE, ukupne površine 5638 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2, iznosi 48.000,00 kn

- h) Zemljište površine 11.148 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3842 LIVADA KRALJIČKA, ukupne površine 11148 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 5. Suvlasnički dio: 1/3, iznosi 127.000,00 kn
- i) Zemljište ukupne površine 25.540 m², koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3885 LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², z.k.č.br. 3886 LIVADA VRBETJE površine 10060 m², z.k.č.br. 3888 LIVADA VUKASOVAC površine 4991 m², ukupne površine 25540 m², iznosi 435.000,00 kn
- j) Zemljište površine 5.642 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3816 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 5642 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 2/3, iznosi 64.100,00 kn
- k) Zemljište sveukupne površine 92.612 m², koje se nalazi dijelom izvan građevinskog područja naselja Čabdin, a dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m², z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m², z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m², z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m², z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m², z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m², z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110 m², z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m², z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m², z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m², z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m², z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m², z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m², z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m², z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m², z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m², z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m², z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m², z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m², z.k.č.br. 3862/1 LIVADA

VUKOVAC površine 871 m², z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m², z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine 1439 m², z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m², z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m², ukupne površine 92612 m², iznosi 1.372.300,00 kn

- 1) zemljište površine 13.759, m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca z.k.č.br.3876 k.o. Jastrebarsko, upisano u z.k. ul. 1880 k.o. Jastrebarsko, za utvrđenu vrijednost od 234.000 kn, odnosno tržišna vrijednost suvlasničkog udjela je 158.000,00 kn
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti
5. dražbeni koraci:
 - a) iznosi2.000,00 kn
 - b) iznosi2.000,00 kn
 - c) iznosi2.000,00 kn
 - d) iznosi500,00 kn
 - e) iznosi1.000,00 kn
 - f) iznosi500,00 kn
 - g) iznosi500,00 kn
 - h) iznosi2.000,00 kn
 - i) iznosi2.000,00 kn
 - j) iznosi 1.000,00 kn
 - k) iznosi10.000,00 kn
 - l) iznosi2.000,00 kn
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
8. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine

2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Rajka Jagmarević, odvjetnica iz Zagreba, Jurja Dalmatica 7, tel. 098-356-366.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Temeljem naprijed citirane odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a, te stavka 2. istog članka, pravomoćnim rješenjem ovog suda od 12. listopada 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka.

Odredbom članka 247. stavak 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Toč II. zaključka utemeljen je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a i odredbi članka članka 97. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednost nekretnine (toč.III.1. zaključka) utvrđena je temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka mr. Maria Čuture, dipl.ing. iz Zagreba

Toč. III.2. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 5. i 6. SZ-a.

Toč. III.3. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a

Toč. III.5. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Toč.III 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Toč. IV. ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 81. OZ-a, a u svezi s čl. 19. i 20. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (toč. V. zaključka).

Toč.VI zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

U Zagrebu, 12. rujna 2019.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- Razlučnim vjerovnicima:
- Općinskom sudu Novi Zagreb, z.k. odjel Jastrebarsko
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1788d-fda20**

Kontrolni broj: **0a980-8cfef-55a87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.