



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-24304/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja PROJEKT GREDICE d.o.o., OIB: 03310300901, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, koje zastupa Petar Ćubela, odvjetnik u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. **280** k.o. Stenjevec sjever na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1239/1 SAMOBORSKA CESTA 211 m2 (DVORIŠTE 125 m2, KUĆA, Zagreb, Samoborska cesta 158 86 m2) u vlasništvu MARKOTIĆ MARIJA, OIB: 77599856025, ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 158 i u zk.ul. **281** k.o. Stenjevec sjever na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1239/2 SAMOBORSKA CESTA ORANICA 583 m2 u vlasništvu MARKOTIĆ MARIJA, OIB: 77599856025, ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 158.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 280 i 281 k.o. Stenjevec sjever.

III. Zabilježuje se prijava PROJEKT GREDICE d.o.o., OIB: 03310300901, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb u zk.ul. 280 i 281 k.o. Stenjevec sjever radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 27. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 26. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 280 i 281 k.o. Stenjevec sjever radi uknjižbe prava vlasništva.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi je pod brojem Z-14968/2025/280 sačinjen Zapisnik dana 23.4.2025. kojim je povodom osnivanja u k.o. STENJEVEC SJEVER formiran uložak 280 u koji je upisana k.č.br. 1239/1 površine 211 m2 a koja je nastala od dijela ranije zk.č.br. 293/56 površine 1080 m2 (zk ul. 1280 k.o. STENJEVEC). Na tome Zapisniku uzeta da je izjava Marije Markotić da bi njenom pokojnom suprugu tu nekretninu darovala njegova majka pok. Ankica Bartolec i da je ona naljednica za cijelo

iza pok. Damira Markotića kao i da je isti bio u posjedu te nekretnine od 1957. godine te da bi ona bila vlasnik za cijelo a što je i upisano u novi zk. uložak odnosno Marija Markotić je upisana kao vlasnik 1/1 čitave novoformirane/novoupisane k.č.br. 1239/1 površine 211 m². Navedeni upis je pogrešan te ga treba izmijeniti odnosno izbrisati u dijelu jer Marija Markotić nije vlasnik za cijelo novoformirane čestice iz razloga kako slijedi. Marija Markotić vlasnik da je za 1/3 dijela dok da je PROJEKT GREDICE d.o.o. vlasnik 1/3 dijela a Bartolec Ankica vlasnik za 1/3 dijela, kako je i trebao biti proveden upis sukladno stanju u zemljišnim knjigama odnosno zk. ul. 1280 k.o. STENJEVEC. Naime, PROJEKT GREDICE d.o.o. svoj suvlasnički dio 1/3 dijela stekao da je kupoprodajom od BARTOLEC JAGODE, OIB: 19263713623, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2.4.2024. godine a koji je proveden pod brojem Z-17657/2024. Dakle, vlasnik predmetne čestice za 1/3 dijela da je PROJEKT GREDICE d.o.o. a ne Marija Markotić kako je upisana. Nadalje, vlasnik 1/3 dijela da je Ankica Bartolec (sada pokojna) te se kod ovoga suda vodi ostavinski postupak pod brojem O-5776/2018 te su njeni zakonski nasljednici Marijana Potužak (kćer) te po pravu predstavljanja Marija Markotić (nevjesta), Ellen-Mary Dikan, Inoslav Markotić, Mislav Markotić (unuci). U tome postupku da nije doneseno rješenje o nasljeđivanju a jedna od zakonskih nasljednika Marijana Potužak pokrenula je parnični postupak P-7692/21 radi povrata dara a što se između ostaloga odnosi i na prava glede k.č.br. 1239/1 i 1239/2, na koje se u ovome postupku upisala Marija Markotić. Dapače, upravo da je suvlasnik PROJEKT GREDICE d.o.o. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pokrenuo pod brojem R1-185/2025 postupak radi razvrgnuća suvlasništva na predmetnoj čestici a koji postupak je u zemljišnim knjigama zabilježen pod brojem Z-14398/2025 Marija Markotić znala je za sve navedeno (jer kao stranka sudjeluje u svim tim postupcima) te je krajnje podmuklo i prijevarno prešutjela vođenje navedenih postupaka kao i stanje istih odnosno prava trećih osoba glede predmetnih nekretnina te ujedno lažno iskazivala da bi upravo ona bila jedini vlasnik predmetne čestice, a što nije točno. Navedemo tvrdi i u odnosu na pod brojem Z-14968/2025/281 sačinjen Zapisnik dana 23.4.2025. kojim je povodom osnivanja u k.o. STENJEVEC SJEVER formiran uložak 281 u koji je upisana k.č.br. 1239/2 površine 583 m² a koja je nastala od dijela ranije zk.č.br. 293/56 površine 1080 m² (zk ul. 1280 k.o. STENJEVEC). Slijedom navedenoga, PROJEKT GREDICE d.o.o. prigovara upisima provedenim kako je to opisano pod 1. i 2. ovoga podneska te predlaže da se izvrši brisanje MARIJE MARKOTIĆ kao vlasnika za cijelo navedenih čestica: 1239/1 površine 211 m², 1239/2 površine 583 m², a koja su nastale od ranije zk.č.br. 293/56 površine 1080 m² (zk ul. 1280 k.o. STENJEVEC) te predlaže da se kao suvlasnici novoformiranih čestica k.o. STENJEVEC SJEVER 1239/1 površine 211 m² i 1239/2 površine 583 m² upišu: MARIJA MARKOTIĆ za 1/3, PROJEKT GREDICE d.o.o. za 1/3, ANKICA BARTOLEC za 1/3, sve to uz prijenos zabilježbe pokrenutog postupka razvrgnuća koja je upisana pod brojem Z-14398/2025. Zbog navedenoga PROJEKT GREDICE d.o.o. predlaže da se provede ispravni postupak glede naprijed navedenoga upisa i izvrši brisanje prava Marije Markotić te upis kako je to predloženo ovim podneskom od strane podnositelja PROJEKT GREDICE d.o.o.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 280 i 281 k.o. Stenjevec sjever na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-24304/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (27. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako

nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 20. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Petar Ćubela
2. Markotić Marija, Samoborska cesta 15, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Marjana Potužak, ULICA JURJA ŠIŽGORIĆA 21, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Ellen-Mary Dikan, REITHOFFERPLATZ 5, BEČ, Austrija – uz prijedlog i priloge
5. Inoslav Markotić, Samoborska cesta 15, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. Mislav Grbavac, Samoborska cesta 15, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1852990048595ca4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-