



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-33234/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mladen Kustura iz Vinišća, Voluja 16, OIB: 78785721079, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 12383/1, površine 750 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 6588 k.o. Vinišće.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže osnovati pravo " *Stvarne služnosti puta, staze i kolnika u korist nekretnine označene kao čest. zem. 12380/2 Z.U. 10940 K.O. Vinišće kao povlasne, a na teret dijela nekretnine označene kao čest. zem. 12383/1 Z.U. 6588 K.O. Vinišće kao poslužne i to baš onaj dio koji je u skici Terra data d.o.o označen kao lik A - označen točkama A-F-G-H-I-J-K-L-M-A dio kat. čest. 12383/1 K.O. Vinišće površine 58m<sup>2</sup>.*

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **16. lipnja 2026. do 16. srpnja 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6588 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 12383/1, površine 750 m<sup>2</sup>.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je njegov pravni prednik Stipan Kustura sa izvanaknjižnom suvlasnicom Mandić Zorkom ženom Đure pok. Tudora rođ. Anđelić, sklopio Sporazum o osnivanju prava stvarne služnosti puta, staze i kolnika još 19. listopada 1989., a kojim sporazumom su isti utvrdili da se na teret dijela čest. zem. 12383/1 K.O. Vinišće osniva stvarna služnost, a sve kako bi nekretnina označena kao čest. zem. 12380/2 KO Vinišće (povlasna) imala putnu vezu, dok bi prednik predlagatelja, Stipan Kustura, dao Mandić Zorki 3 metra u dubini svoje zemlje, a dužini 16m radi izgradnje kuće. Nadalje navodi kako se na čest. zem. 12383/1 K.O. Vinišće i dan danas nalaze obrisi kuće koju je počela graditi Zorka Mandić sa svojim suprugom Đurom. Ističe kako je u skladu sa ovakvim sporazumom angažirao trgovačko društvo Terra data d.o.o. koje je u skladu s postojećim putem na predmetnoj čestici izradio skicu te označio kao lik A - označen točkama A-F-G-H-I-J-K-L-M-A dio kat. čest. 12383/1 KO Vinišće površine 58m<sup>2</sup>, upravo put preko kojeg predlagatelj ima pravo služnosti u korist svoje nekretnine. U odnosu na kat. čest. 18988/18 K.O. Vinišće kao vlasnik da je upisano JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU - REPUBLIKA HRVATSKA te preko iste da nije potrebno zasnivati pravo stvarne služnosti. Nadalje navodi kako je u posjedovnom listu broj 1556 K.O. Vinišće kao suposjednik u većem dijelu upisan Tudor Anđelić - Cimić, a kojeg je po rješenju o nasljeđivanju O-207/86 naslijedila Mandić Zorka žena Đure i drugi nasljednici, s kojima se ista podijelila tako da je upravo istoj pripala predmetna č.z. 12383/1 KO Vinišće. Zaključno da je isti put jasno definiran i omeđen zidovima, da istog koristi predlagatelj kao putnu vezu do svoje nekretnine, te da istog nitko nikada nije ometao u prolazu.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Tudora Anđelića pok. Marina od 31. ožujka 1987. pod poslovnim brojem: O-207/86-8; Prijepis posjedovnog lista broj: 1556 k.o. Vinišće; Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 3697 i 6588 k.o. Vinišće; Sporazum od 19. listopada 1989. sklopljen između Zorke Mandić žena Đure i Stipe Kustura pok. Marina ovjeren u potpisu Stipana Kusture kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 02. lipnja 2003. pod brojem: OV-2793/03; Skica izmjere od sprnja 2025., izrađena od Terra Dana d.o.o..

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 15. lipnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Mario Gašić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

#### DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Mladen Kustura po opunomoćeniku, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir
2. Jušić Angelina, Jablan 2, 22244 Betina
3. Anđelić Ivica, Ulica Dr. Franje Tuđmana 24, 21220 Trogir

4. Franković Marija, Prilaz Vetva 2, 52220 Labin
5. Mlačić Vedrana, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir
6. Mlačić Ivan, Pavlenski put 5/K, 10000 Zagreb
7. Bogdan Marić, Ćićarijska 41, 51000 Rijeka
8. Marko Marić, Ulica Davora Zbiljskog 34, 10000 Zagreb
9. Nives Vajda, Rufacherstrasse 58, 4055 Base, Švicarska
10. Šime Marić, Ulica Michela Fachinettia - Via Michele Fachinetti 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
11. Ivanka Pažanin, Kupinečka ulica 32, 10000 Zagreb
12. Ivica Kostović, Windermare Crescent 1/3, Nollamaria Perth Wa 6061, Australija
13. Marin Kostović, Put Kupinice 14, 21226 Vinišće
14. Neven Marić, Branka Blečića 2, 51000 Rijeka
15. Stanko Anđelić, Dražanac 48, 21000 Split
16. Kata Krile, Hodilje 34, Hodilje, 20230 Ston
17. Zorka Anđelić, Dramač 10, 21226 Vinišće
18. Davor Krile, Ulica Vladimira Ruždjaka 21, 10000 Zagreb
19. Linda Zebić-Matijaš, Dicmo Sičane 113a, Dicmo Sičane, 21232 Dicmo
20. Darija Anđelić Tušar, Kneza Trpimira 45, 21220 Trogir
21. Marica Ljubica, Vr sela 3, 21224 Slatine
22. Marija Franković, Prilaz Vetva 2, 52220 Labin
23. Vinko Dučić, Tina Ujevića 12, 21220 Trogir
24. Zlatko Matenda, Ulica hrvatskog branitelja Dražena Kuduza 17, 21210 Solin
25. Anđelić Antice Ud. Stjepana, e-oglasna
26. Anđelić Filip Pok. Stjepana , e-oglasna
27. Anđelić Bože Pok. Stjepana , e-oglasna
28. Pecotić Lucije Ž. Frane , e-oglasna
29. Anđelić Jake Ud. Antuna , e-oglasna
30. Anđelić Mare Pok. Antuna , e-oglasna
31. Anđelić Ante Pok. Marina , e-oglasna
32. Anđelić Tudor Pok. Marina , e-oglasna
33. Marušić Karmele Ž. Jakova , e-oglasna
34. Marušić Ivke Ž. Nikole , e-oglasna
35. Anđelić Nede Ž. Ivana , e-oglasna
36. Pažanin Šime Ž. Andrije , e-oglasna
37. Petrović Marije Ž. Đorđa , e-oglasna
38. Marušić Kažimir Pok. Filipa , e-oglasna
39. Kostović Nede Ž. Vlade , e-oglasna
40. Marušić Antice Pok. Filipa , e-oglasna
41. Anđelić Jozo Pok. Antuna , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.06.2026 14:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1872385488ffbb53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-