



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3609/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zvezdane Šimec iz Tisanić Jarka 11, OIB: 72745486267, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Šimuna Buhina iz Vel. Grđevaca i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4430, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 520/2 Brijeg, oranica od 1618 m², kčbr. 520/3 Ravnica livada od 1327 m² i oranica od 1439 m² ukupne površine 2766 m², kčbr. 522/2 Doma oranica od 1565 m², pašnjak od 1079 m², voćnjak od 719 m², kuća i dv. od 647 m², ukupne površine 4010 m², kčbr. 526 Stipersko oranica od 1924 m², kčbr. 529 Doma, voćnjak od 511 m² pašnjak od 514 m², ukupne površine 1025 m², kčbr. 535/2 Jalšina, livada od 1406 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN ŠIMUN, VEL. GRĐEVAC
2. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN JURA, VEL. GRĐEVAC
3. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN AGATA, VEL. TRGOVIŠĆE 100
5. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN STJEPAN, VEL. TRGOVIŠĆE 100
6. Suvlasnički dio: 1/18
BUHIN DANICA, ZAGREB, STUBIČKA 30
7. Suvlasnički dio: 1/18
BUHIN RUŽICA, ZAGREB, STUBIČKA 30
9. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN STJEPAN, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 2/18

ANTOLIĆ AGATA, DOMAHOVO

11. Suvlasnički dio: 4/18

ŠIMEC ZVJEZDANA, OIB: 72745486267, ZABOK, TISANIĆ JAREK 11

1.1 PRIMLJENO 10. OŽUJKA 285. BROJ 1193

Na temelju posjedovnog lista od 7. studenog 1893. br. 6220 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta na kat. čest. br. 519/2 u A za korist: BUHIN JANKO BUHIN MIJO BUHIN IMBRO

- **upisanoj u z.k.ul.br. 3653, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1118/1 Blekoćevo oranica od 1176 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BUHIN LJUDEVIT, VEL. TRGOVIŠĆE 149

2. Suvlasnički dio: 1/2

MANDIĆ BOŽICA, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 148

- **upisanoj u z.k.ul.br. 3631, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1118/2 Bekoćevo oranica od 996 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MANDIĆ BOŽICA, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 148

2. Suvlasnički dio: 1/2

BUHIN LUCIJA, OIB: 46359421500, ULICA BOROVIČKOV BRIJEG 1, VELIKO TRGOVIŠĆE 49210
ZABOK

- **upisanoj u z.k.ul.br 3880 k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1853/2 Bregi vinograd od 899 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 698/3122

HALAMBEK SLAVKO, VEL. TRGOVIŠĆE 191/154

2. Suvlasnički dio: 80/3122

CVETKOVIĆ MATO, DOMAHOVO 65/61

4. Suvlasnički dio: 228/3122

PEHAREC KATICA, VEL. TRGOVIŠĆE 226/189

5. Suvlasnički dio: 272/3122

HALAMBEK FRANJO, VELIKO TRGOVIŠĆE 232

6. Suvlasnički dio: 972/3122

PEH LJUDEVIT FILIPOV, VELIKO TRGOVIŠĆE 328

7. Suvlasnički dio: 51/3122

HALAMBEK RUDOLF, VELIKO TRGOVIŠĆE, ZELENGAJ 3

8. Suvlasnički dio: 52/3122

JAMBREŠIĆ MIRA, OIB: 10234444484, DOMAHOVO 66, DOMAHOVO 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 262/3122

HALAMBEK DRAGA, VEL. TRGOVIŠĆE 31

10. Suvlasnički dio: 51/3122

HALAMBEK RUDOLF, OIB: 65193462920, ZABOČKA CESTA 13, 49210 ZABOK

11. Suvlasnički dio: 456/3122

ŠIMEC ZVJEZDANA, OIB: 72745486267, ZABOK, TISANIĆ JAREK 11

Na suvlasničkom udjelu 7 (51/3122)

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 12. ožujka 1990. broj O-6/90 da iz ostavine Halambek Vilima, Halambek Josipu iz Pavlovca 83 pripada 1/2 oranice Krajačićevo, šuma Križanci i vinograd Vurišćak od oko 120 čhv.

2.1 PRIMLJENO 14. PROSINCA 1990. BROJ 1426/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda br. O-6/90 od 12. ožujka 1990. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/3 nekretnina Halambek Rajka i Rudolfa u A za korist HALAMBEK IVANKA, VEL. TRGOVIŠĆE, ZELENGAJ 3

- **upisanim u z.k.ul.br. 4150, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1875 Bregi oranica od 759 m2, kčbr. 1876 Bregi oranica od 4222 m2, kčbr. 1877 Bregi oranica od 2190 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BUHIN JANKO

2. Suvlasnički dio: 1/2

BUHIN JALŽA R. BALIA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti, uz brisanje tereta pod brojem 1193 od 10. ožujka 285., pod brojem Z-66/1941 te zabilježbu od 12. ožujka 1990. i zabilježbu pod brojem Z-1426 od 14. prosinca 1990.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sa svojim ocem Tomom Buhinom.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, ugovor o doživotnom uzdržavanju rješenje javnog bilježnika od 2. prosinca 2008.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 9. rujna 2026. u 12,15 sati.

Očevid će započeti na kčbr. 520/2, k.o. Veliko Trgovišće.

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 476,95 €, (za sud iznos od 83,20 € te za vještaka iznos od 393,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-3609-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Zvezdane Šimec iz Tisanić Jarka 11, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- **z.k.ul. broj 4430, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 520/2 Brijeg, oranica od 1618 m², kčbr. 520/3 Ravnica livada od 1327 m² i oranica od 1439 m² ukupne površine 2766 m², kčbr. 522/2 Doma oranica od 1565 m², pašnjak od 1079 m², voćnjak od 719 m², kuća i dv. od 647 m², ukupne površine 4010 m², kčbr. 526 Stipersko oranica od 1924 m², kčbr. 529 Doma, voćnjak od 511 m² pašnjak od 514 m², ukupne površine 1025 m², kčbr. 535/2 Jalšina, livada od 1406 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN ŠIMUN, VEL. GRĐEVAC
2. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN JURA, VEL. GRĐEVAC
3. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN AGATA, VEL. TRGOVIŠĆE 100
5. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN STJEPAN, VEL. TRGOVIŠĆE 100
6. Suvlasnički dio: 1/18
BUHIN DANICA, ZAGREB, STUBIČKA 30
7. Suvlasnički dio: 1/18
BUHIN RUŽICA, ZAGREB, STUBIČKA 30
9. Suvlasnički dio: 2/18
BUHIN STJEPAN, ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 2/18
ANTOLIĆ AGATA, DOMAHOVO
11. Suvlasnički dio: 4/18
ŠIMEC ZVJEZDANA, OIB: 72745486267, ZABOK, TISANIĆ JAREK 11

1.1 PRIMLJENO 10. OŽUJKA 285. BROJ 1193

Na temelju posjedovnog lista od 7. studenog 1893. br. 6220 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta na kat. čest. br. 519/2 u A za korist: BUHIN JANKO BUHIN MIJO BUHIN IMBRO

- **upisanoj u z.k.ul.br. 3653, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1118/1 Blekoćevo oranica od 1176 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
BUHIN LJUDEVIT, VEL. TRGOVIŠĆE 149
2. Suvlasnički dio: 1/2
MANDIĆ BOŽICA, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 148

- **upisanoj u z.k.ul.br. 3631, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1118/2 Bekoćevo oranica od 996 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
MANDIĆ BOŽICA, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 148
2. Suvlasnički dio: 1/2
BUHIN LUCIJA, OIB: 46359421500, ULICA BOROVIČKOV BRIJEG 1, VELIKO TRGOVIŠĆE 49210
ZABOK

- **upisanoj u z.k.ul.br 3880 k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1853/2 Bregi vinograd od 899 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 698/3122

HALAMBEK SLAVKO, VEL. TRGOVIŠĆE 191/154

2. Suvlasnički dio: 80/3122

CVETKOVIĆ MATO, DOMAHOVO 65/61

4. Suvlasnički dio: 228/3122

PEHAREC KATICA, VEL. TRGOVIŠĆE 226/189

5. Suvlasnički dio: 272/3122

HALAMBEK FRANJO, VELIKO TRGOVIŠĆE 232

6. Suvlasnički dio: 972/3122

PEH LJUDEVIT FILIPOV, VELIKO TRGOVIŠĆE 328

7. Suvlasnički dio: 51/3122

HALAMBEK RUDOLF, VELIKO TRGOVIŠĆE, ZELENGAJ 3

8. Suvlasnički dio: 52/3122

JAMBREŠIĆ MIRA, OIB: 10234444484, DOMAHOVO 66, DOMAHOVO 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 262/3122

HALAMBEK DRAGA, VEL. TRGOVIŠĆE 31

10. Suvlasnički dio: 51/3122

HALAMBEK RUDOLF, OIB: 65193462920, ZABOČKA CESTA 13, 49210 ZABOK

11. Suvlasnički dio: 456/3122

ŠIMEC ZVJEZDANA, OIB: 72745486267, ZABOK, TISANIĆ JAREK 11

Na suvlasničkom udjelu 7 (51/3122)

2.1 Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 12. ožujka 1990. broj O-6/90 da iz ostavine Halambek Vilima, Halambek Josipu iz Pavlovca 83 pripada 1/2 oranice Krajačićevo, šuma Križanci i vinograd Vuriščak od oko 120 čhv.

2.1 PRIMLJENO 14. PROSINCA 1990. BROJ 1426/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda br. O-6/90 od 12. ožujka 1990. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/3 nekretnina Halambek Rajka i Rudolfa u A za korist HALAMBEK IVANKA, VEL. TRGOVIŠĆE, ZELENGAJ 3

- **upisanim u z.k.ul.br. 4150, k.o. Veliko Trgovišće**, kčbr. 1875 Bregi oranica od 759 m², kčbr. 1876 Bregi oranica od 4222 m², kčbr. 1877 Bregi oranica od 2190 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BUHIN JANKO

2. Suvlasnički dio: 1/2

BUHIN JALŽA R. BALIA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti, uz brisanje tereta pod brojem 1193 od 10. ožujka 285., pod brojem Z-66/1941 te zabilježbu od 12. ožujka 1990. i zabilježbu pod brojem Z-1426 od 14. prosinca 1990.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sa svojim ocem Tomom Buhinom.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, ugovor o doživotnom uzdržavanju rješenje javnog bilježnika od 2. prosinca 2008.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 9. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Ružica Buhin, Zagreb, Stubička 30
3. Božica Mandić, Vel. Trgovišće, J.B. Tita 148
4. Lucija Buhin, Veliko Trgovišće, Ulica Borovičkov brijeg 1
5. Mato Cvetković, Domahovo 65/61
6. Rudolf Halambek, Zabok, Zabočka cesta 13
7. Mira Jambrešić, Domahovo 66
8. Ivanka Halambek, Veliko Trgovišće, Zelengaj 3
9. GEO BT d.o.o. Zabok
10. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Šimun Buhin, Vel. Grđevac
2. Jura Buhin, Vel. Grđevac
3. Agata Buhin, Vel. Trgovišće 100

4. Stjepan Buhin, Vel. Trgovišće 100
5. Stjepan Buhin, Zagreb
6. Agata Antolić, Domahovo
7. Danica Buhin, Zagreb, Stubička 30
8. Janko Buhin
9. Mijo Buhin
10. Imbro Buhin
11. Ljudevit Buhin, Vel. Trgovišće 149
12. Slavko Halambek, Vel. Trgovišće 191/154
13. Katica Peharec, Vel. Trgovišće 226/189
14. Franjo Halambek, Veliko Trgovišće 232
15. Ljudevit Peh Filipov, Veliko Trgovišće 328
16. Vilim Halambek
17. Josip Halambek, Pavlovec Zabočki 83
18. Draga Halambek, Vel. Trgovišće 31
19. Janko Buhin
20. Jalža Buhin rođ. Balia



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.06.2026 11:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1870327559036f37

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-