

Nadležni trgovački sud: Split  
Poslovni broj spisa: 4 St-1252/2016  
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8,  
OIB: 35305886927

Predmet: Podnesak

U nastavku procesa unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ovim podneskom upućuje Sudu prijedloge vezano uz predmete unovčenja.

U Poslovnoj zoni Plano se nalaze zemljišta pretežito proizvodne namjene, označena kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m<sup>2</sup>, pri čemu je stečajni dužnik vlasnik ½ suvlasničkog djela (dalje: Imovina Plano). U zemljišnoknjižnim evidencijama je na Imovini Plano bila upisana provedba ovrhe, Z-2948/14, za koju je upisano brisanje 19.10.2020., što je i vodljivo u izvratku iz zemljišne knjige u privitku. Za navedena zemljišta pretežito proizvodne namjene je u spis dostavljen Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine u privitku podneska od 1.3.2018., u kojem je procjenitelj Ivan Bilota naveo da je procijenjena vrijednost navedenih zemljišta 3.570.000,00 HRK. Stečajni dužnik ima u vlasništvu ½ suvlasničkog djela, čija vrijednost iznosi 1.785.000,00 HRK.

Stečajni upravitelj predlaže da se za potrebe provedbe unovčenja utvrdi vrijednost Imovine Plano na iznos 1.785.000,00 HRK.

U Zadru, k.o. Crno, stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje se u naravi sastoje od (dalje: Imovina Crno):

- kamenolom (2.098 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk.ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

U zemljišnoknjižnim evidencijama su upisana brisanja ovršnog postupka koji je vođen vezano uz Imovinu Crno, no na parcelama se nalazi velika količina raznog otpada (zbog čega je 2008. godine tadašnja uprava EUROMAKINA doo podnijela kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja) i stečajni upravitelj je nakon više pokušaja stupio u kontakt sa tvrtkom koja je izrazila spremnost da izradi troškovnik za radove koji bi se izveli sukladno Pravilniku o tehničkim normativima u rudarstvu, izvršila procjena ukupnog otpadnog materijala i otpadnog materijala koji bi se eventualno mogao reciklirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te u konačnici izvršila i procjena stavke sanacije skupljanja oborinskih voda putem izrade zaštitnog nasipa. Prema dostavljenom Troškovniku od 18.6.2020., trošak sanacije Imovine Crno bio bi 2.146.300,00 HRK (+ PDV). Stečajni upravitelj napominje da stečajni dužnik nije obveznik provedbe navedene sanacije.

Kako je već više puta naveo u svojim izvješćima, stečajni upravitelj ponovo ukazuje na činjenicu da je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta 24.3.2017. obavijestilo Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Službu za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove da po službenoj dužnosti:

1. preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče”,
2. određuje Republiku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče” i
3. upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče” u knjigu VI. list 37. Registra eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje Imovine Crno jer stečajni dužnik nije obveznik provedbe opisane sanacije, pošto Stečajni zakon ne predviđa provođenje takvih poslovnih procesa na teret stečajne mase, pa navedene informacije (koje su prisutne u svim izvješćima stečajnog upravitelja) služe informiranju potencijalnih interesenata o Imovini Crno i ne predstavljaju prepreku za provedbu unovčenja Imovine Crno u okviru stečajnog postupka. Provedena sanacija je preduvjet za provedbu zakonom propisane procedure po pitanju upisa u Registar eksploatacijskih polja.

Stečajni upravitelj je uz Izvješće od 8.4.2018. u spis dostavio Procjembeni elaborat iz veljače 2016., koji je izradio sudski vještak Mirko Čačić iz Zadra i koji je utvrdio tržišnu vrijednost Imovine Crno u iznosu 9.399.503,87 HRK.

Stečajni upravitelj predlaže da se za potrebe provedbe unovčenja utvrdi vrijednost Imovine Crno na iznos 9.399.500,00 HRK.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 22.10.2020. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 2252

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32575/2020

Aktivne plombe: Z-20918/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3595/1	PAŠNJAK			20908	
2.	3595/2	PAŠNJAK			3667	
3.	3595/3	PAŠNJAK			59	
4.	3595/4	PAŠNJAK			2417	
5.	3595/5	PAŠNJAK			101	
6.	3595/6	PAŠNJAK			4	
7.	3595/7	PAŠNJAK			983	
		UKUPNO:			28139	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>EUROMAKINA D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT MOSTINA 1</b>		
2.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1445/13  Na temelju rješenja FINA Regionalni centar: Zagreb od 15.05.2013.g. Klasa: UP-I-110/07/12-01/901, Urbr. 04-06-13-901-33, na nekretninama 1. zk. tijela, u vlasništvu za 1/2 dijela na ime: EUROMAKINA d. o.o. Split, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
1.2	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-5741/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. ST-1252/2016 14.02.2017, i imenovanja stečajnog upravitelja Dražen Vidman, Ivanec, V. Nazora 77, nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. Split, Put Mostina 1, glede č. zem. 3595/1 /2 /3 4/ 5/ 6/ /7.	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>DAUS TRUCK D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT MOSTINA 1</b>		
2.1	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-2141/14  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 5. St-109/2014 od 05. 09. 2014. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i imenovanje stečajnog upravitelja Meri Šitić, dipl. eoc iz Splita, Šime Ljubića 7 OIB. 61723426098 na nekretninama Daus Truck d.o.o. Split upisanim u listu A I.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-6202/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. ST-109/2014 12.02.2019, zabilježuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika DAUS TRUCK d.o.o. OIB: 95174048745, Ul. Put Bana 8, Dugopolje, kčbr. 3595/1/2/3/4/5/6/7.	na 2 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Primlj: 18.studenog 2005, Z-2651/05  Na temelju Ugovora o kreditu br.500528 i Sporazuma od 16.studenog 2005, br.OU-617/05 uknjižuje se pravo zalogu na teret 1. zk. tijela, u iznosu od CHF 793.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uz zabilježbu ovršnosti, u korist:	793.000,00 CHF	
1.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-1228/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTVRĐEN KDO JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-12114/2018 17.12.2018 <b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Primlj: 18.studenog 2005, Z-2652/05  Na temelju Sporazuma od 16.studenog 2005, br.OU-619/05-1 i Ugovora o kreditu br. 500529, uknjižuje se pravo zalogu na teret 1. zk. tijela, u iznosu od CHF 793.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uz zabilježbu ovršnosti, u korist: <b>VOLKSBANK D.D. , ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	793.000,00 CHF	
2.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-1229/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb protiv protustranke Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb radi uknjižbe prijenosa tražbine na temelju ugovora o prijenosu sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-12089/2018.		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Primlj: 17.rujna 2007.g. Z-1656/07  Na temelju brisovnog očitovanja Volksbank d.d. od 12.prosinca 2006.g. ovjerenog po J. bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba pod br. OV-19354/06 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16.travnja 2007.g. solemniziranog po J. bilježniku Bilan Vedrani iz Splita pod br.OV-3061/07 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581166 i Aneksa 1.tog ugovora, uknjižuje se pravo zalogu na teret 1-og z.k. tijela, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: <b>VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	100.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-1229/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb protiv protustranke Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb radi uknjižbe prijenosa tražbine na temelju ugovora o prijenosu sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-12089/2018.		na 3.1
4.			
4.1	Primlj.17.svibnja 2007,Z-1657/07  Na temelju Brisovnog očitovanja od 13.12.2006,br.Ov-19356/06,Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 2007 g.,br.OU-3060/07-1 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br.581165 i Aneksa 1.tog Ugovora,uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A.listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:	100.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-1228/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTVRĐEN KDO JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-12114/2018 17.12.2018 <b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		na 4.1
6.			
6.1	Primlj:21.04.2008.g. Z-1610/08  Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 04.travnja 2008.g. br. Z-5261/08-RŽM te isprava koje se nalaze pod br. Z-1373/08 zabilježuje se da je z.u. 15564 k.o. Split "SPOREDNI ULOŽAK"		
7.			
7.1	Primlj.24.travnja 2008,Z-1666/08  Na temelju rješenja Općinskog suda u Solinu od 04.04.2008,br.Z-924/08-T-B.,te isprava koje se nalaze pod br.Z-1373/08,Zabilježuje se da je Z.U.2252,k.o.Trogir,Sporedni uložak već upisan, a ZU 2177 k.o. Dugopolje GLAVNI ULOŽAK.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3464/11  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 15.prosinca 2011. solemniziranog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod br.OV-5747/11 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o viševalutnom iznosu za financiranje br.582854,u iznosu kn 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća kuna);sa svim kamatama,naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, u korist:	200.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-1228/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTVRĐEN KDO JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-12114/2018 17.12.2018 <b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		na 8.1
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3465/11  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 15.12.2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika u Splitu, Vedrane Bilan pod br. OV-5749/11, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina 1. zk. tijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 501472, u iznosu od 93.500,00 KN (slovima: devedesettritisučetsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	93.500,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-1229/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb protiv protustranke Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb radi uknjižbe prijenosa tražbine na temelju ugovora o prijenosu sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-12089/2018.		na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-145/12  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva od 21.12.2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, BROJ:Ov-9579/11, Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda od 04.01.2012.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinara Broj:Ov-94/12, te Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda od 13.01.2012.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Broj:Ov-289/12, upisuje se založno pravo pod Posl. br. Z-1373/08 iza založnog prava pod Posl. br. Z-3464/11 i Posl. br. Z-3465/11.  Primlj.03. travnja 2008, Z-1373/08  Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. 03. 2008, solemniziranog kod javnog bilježnika Jurišić Boška iz Solina pod br.Ov.3227/08, uknjižuje se pravol zaloga na teret 1.zk.tijela, radi osiguranja tražbine u iznosu od CHF 8.830.900,00 u kunsjoj protuvrijednosti obračun ato po srednjem tečaju HNB, s ugovorenom kamatom koja je promjenljiva, odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	8.830.900,00 CHF	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-30524/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj APS Delta S.A. iz Luxembourg, 1 rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, kojim traži uknjižbu prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-145/12 (Z-1373/08) u svoju korist.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-20498/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelj: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. br. Z-30524/17 od 21. ožujka 2019. godine na č. zem. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6, 3595/7 Z. U. 2252.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2020.