

Z A P I S N I K
od 17. lipnja 2021.
radi rasprave obračuna troškova
u vezi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika i to
k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul.
2120 k.o. Galižana i izjave prvog razlučnog vjerovnika o prijeboju,
sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC
d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 51550572131, MBS: 130071101

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 9:30 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica: Milena Veljović, na daljinu
- za razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., pun. Juraj Marijačić, prema generalnoj punomoći Su-153/19, na daljinu

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. od 25. svibnja 2021. u kojem u bitnome navodi da predlaže da ga se oslobodi polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda za kupnju bude utvrđena kao najpovoljnija. Priložen je izvadak iz poslovnih knjiga od 28. travnja 2021. iz kojeg proizlazi ukupna tražbina ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.845.626,94 kn.

Također je zaprimljen podnesak stečajne upraviteljice od 31. svibnja 2021. u kojem izjavljuje suglasnost da razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude oslobođen polaganja kupovnine ukoliko njegova ponuda za kupnju bude najpovoljnija, uz obvezu isplate predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od 174.599,82 kn, na koju okolnost je priložen i troškovnik.

Nadalje 16. lipnja 2021. zaprimljen je prijedlog treće osobe Ivke Udovičić iz Galižane, po punomoćniku, kojim predlaže odgodu, podredno prekid ili zastoj postupka

prodaje predmetne nekretnine iz razloga što je podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnim ugovora o gotovinskom nenamjenskom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva solemniziran kod javnog bilježnika Franka Čerina iz Pule, OU-168/99 od 3. ožujka 1999., kao i da se njoj vrati vlasništvo na nekretnini k.č.br. 462/6, k.o. Galižana.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da je u puno navrata pokušala stupiti u kontakt sa gospođom Udovičić, kako putem odvjetnika tako i osobno slanjem dopisa, međutim gospođa se nikada nije javila. Pokretanje ovakvog postupka nakon 28 godina od sklapanja ugovora smatram zlouporabom procesnih prava, međutim, bojim se koje bi pravne posljedice mogle nastati u slučaju da gospođa ipak uspije u konačnici sa svojom tužbom. Naime, stečajna masa odnosno stečajni dužnik nema druge imovine osim ove nekretnine pa bi prodajom iste mogla nastati nepovratna šteta.

Pun. razlučnog vjerovnika izjavljuje da se protivi prijedlogu treće osobe za odgodu ročišta i za zastojem ili prekidom stečajnog postupka. Naime, podrednom primjenom relevantnih odredaba Ovršnog zakona tužba treće osobe ne sprječava vjerovnikovo pravo na ostvarenje njegove tražbine kroz prodaju nekretnine slijedom čega pokrenuta parnica ne smije utjecati na vjerovnikova prava naplate pogotovo u situaciji već dovršene dražbe i kupljene nekretnine. Nadalje, tužiteljica je već vodila sadržajno istu parnicu i istu pravomoćno izgubila dakle u konkretnom slučaju se radi o gruboj zlouporabi procesnih ovlaštenja, čak i u situaciji kad bi tužiteljica i uspjela u tek pokrenutoj parnici, ishod parnice ne bi ni u jednom dijelu utjecalo na pravo vjerovnika na naplatu iz predmetne nekretnine, zbog čega se ne može zauzeti stav da bi tužiteljica u konkretnom slučaju trpjela bilo kakvu a kamoli nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu. Time nije ispunjen osnovni uvjet iz čl. 67. st. 1. Ovršnog zakona niti je ispunjen dodatni uvjet za odgodu obzirom da tužiteljica nije upućena u parnicu od strane suda jer je to procesno pravna pretpostavka za odlučivanje o prijedlogu.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da ispravlja obračun troškova u dijelu koji se odnosi na troškove FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe. S obzirom da je nekretnina unovčena na prvoj dražbi, trošak FINA-e iznosi 700,00 kn a ne 2.800,00 kn. Stoga ukupno zatraženi troškovi iznose 172.499,82 kn.

Nadalje, ponovno predlažem da se vjerovnici odnosno zainteresirane osobe pozovu na uplatu predujma od 30.000,00 kn radi vođenja parnice koju je pokrenula Ivka Udovičić, obzirom da u stečaju nema sredstava za vođenje te parnice. Opreza radi, ukoliko nitko ne uplati predujam od 30.000,00 kn, tada predlažem da se iznos troškova koji terete predmetnu nekretninu uveća za navedeni iznos od 30.000,00 kn, pa bi stoga ukupni troškovi iznosili 202.499,82 kn.

Pun. razlučnog vjerovnika predlaže odobriti kraći rok radi očitovanja na netom povećani obračun troškova unovčenja za daljnjih 30.000,00 kn za vođenje parnice. Naime, ovaj je vjerovnik suglasan sa obračunom troškova u iznosu od 172.499,82 kn koji bi se mogao naknaditi iz uplaćene jamčevine, međutim, dodatno će se očitovati na danas povećani obračun troškova za 30.000,00 kn.

Nakon što sud donese odluku o dosudi nekretnine, predlaže se brisanje svih upisa i tereta, pa tako i brisanje zabilježbe spora od 11.6.2021. po tužbi Ivke Udovičić protiv stečajnog dužnika.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Odobrava se razlučnom vjerovniku rok od 8 dana za očitovanje na danas povećani obračun troškova za daljnjih 30.000,00 kn.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 10:10 sati.

Stečajna sutkinja

Zapisničarka

Stečajna upraviteljica

Vjerovnici

Broj zapisa: eb2fc-22042

Kontrolni broj: 00d3c-023f8-3a4fa

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.